

令和 6 事業年度

決算報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	22,636,000,000	22,649,890,000	13,890,000	
政府出資金	0	2,863,000,000	2,863,000,000	
財政融資資金借入金	26,300,000,000	3,920,000,000	△ 22,380,000,000	
民間借入金	72,200,000,000	14,530,000,000	△ 57,670,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,041,616,000,000	973,142,000,000	△ 1,068,474,000,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	14,700,000,000	5,266,836,900	△ 9,433,163,100	
買取債権回収金	937,049,543,422	1,190,047,204,842	252,997,661,420	
貸付回収金	542,776,263,238	557,394,408,099	14,618,144,861	
業務収入	430,869,845,254	412,937,043,142	△ 17,932,802,112	
その他収入	60,264,232,731	336,509,031,226	276,244,798,495	
計	4,148,411,884,645	3,519,259,414,209	△ 629,152,470,436	
支 出				
業務経費	133,380,205,478	130,698,061,037	△ 2,682,144,441	
証券化支援業務関係経費	55,470,179,734	38,388,130,165	△ 17,082,049,569	
住宅融資保険等業務関係経費	5,395,724,000	4,264,316,521	△ 1,131,407,479	
財形住宅資金貸付業務関係経費	419,573,928	364,383,438	△ 55,190,490	
住宅資金貸付等業務関係経費	62,445,673,771	78,162,759,428	15,717,085,657	
既往債権管理業務関係経費	9,649,054,045	9,518,471,485	△ 130,582,560	
買取債権	1,731,588,000,000	776,050,990,000	△ 955,537,010,000	
貸付金	181,151,102,000	87,650,760,000	△ 93,500,342,000	
借入金等償還	1,610,625,622,917	1,794,031,289,000	183,405,666,083	
支払利息	163,274,662,194	133,514,074,096	△ 29,760,588,098	
一般管理費	4,030,582,000	3,344,424,454	△ 686,157,546	
人件費	11,691,966,400	11,392,242,859	△ 299,723,541	
その他支出	311,126,734,358	714,955,814,686	403,829,080,328	
計	4,146,868,875,347	3,651,637,656,132	△ 495,231,219,215	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。
また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、
次頁のとおり。

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	700,000,000	700,000,000	(注1)
財政融資資金借入金	26,300,000,000	3,920,000,000	△ 22,380,000,000	(注2)
民間借入金	17,200,000,000	14,530,000,000	△ 2,670,000,000	(注3)
住宅金融支援機構債券	145,049,000,000	164,442,000,000	19,393,000,000	(注4)
住宅金融支援機構財形住宅債券	14,700,000,000	5,266,836,900	△ 9,433,163,100	(注5)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	542,776,263,238	557,394,408,099	14,618,144,861	(注6)
業務収入	229,503,388,643	222,384,923,422	△ 7,118,465,221	(注7)
その他収入	13,831,713,219	204,522,095,838	190,690,382,619	(注8)
計	989,360,365,100	1,173,160,264,259	183,799,899,159	
支 出				
業務経費	106,621,958,808	113,676,202,218	7,054,243,410	(注9)
買取債権	0	0	0	
貸付金	181,151,102,000	87,650,760,000	△ 93,500,342,000	(注10)
借入金等償還	556,374,497,212	558,589,119,753	2,214,622,541	(注11)
支払利息	18,583,215,006	16,428,390,684	△ 2,154,824,322	(注12)
一般管理費	1,731,116,000	1,540,794,126	△ 190,321,874	(注13)
人件費	4,147,703,400	4,097,458,213	△ 50,245,187	(注14)
その他支出	121,972,933,632	392,418,051,816	270,445,118,184	(注15)
計	990,582,526,058	1,174,400,776,810	183,818,250,752	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)

及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

(注1) 出資金受入の増

(注2) 借入金の減

(注3) 借入金の減

(注4) 債券発行額の増

(注5) 債券発行額の減

(注6) 貸付回収金の増

(注7) 団信保険金収入の減等

(注8) 定期預金の払出による収入の増等

(注9) 団信保険料支出の増等

(注10) 貸付金の減

(注11) 債券の償還の増等

(注12) 債券利息の減等

(注13) 管理諸費の減等

(注14) 人件費の減

(注15) 定期預金の預入による支出の増等

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	22,636,000,000	22,649,890,000	13,890,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	55,000,000,000	0	△ 55,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	1,896,567,000,000	808,700,000,000	△ 1,087,867,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	937,049,543,422	1,190,047,204,842	252,997,661,420	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	261,497,753,824	239,799,801,462	△ 21,697,952,362	(注5)
その他収入	59,443,577,784	140,906,953,169	81,463,375,385	(注6)
計	3,232,193,875,030	2,402,103,849,473	△ 830,090,025,557	
支 出				
業務経費	55,535,032,734	38,422,588,665	△ 17,112,444,069	(注7)
買取債権	1,731,588,000,000	776,050,990,000	△ 955,537,010,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,054,251,125,705	1,235,442,169,247	181,191,043,542	(注9)
支払利息	149,288,413,031	121,484,649,255	△ 27,803,763,776	(注10)
一般管理費	2,396,701,000	1,981,791,744	△ 414,909,256	(注11)
人件費	6,953,569,000	6,720,220,572	△ 233,348,428	(注12)
その他支出	229,590,554,625	349,395,548,482	119,804,993,857	(注13)
計	3,229,603,396,095	2,529,497,957,965	△ 700,105,438,130	

- (注1) 補助金受入の増
(注2) 借入金の減
(注3) 債券発行額の減
(注4) 買取債権回収金の増
(注5) 買取債権利息の減等
(注6) 金銭の信託(合同運用指定金銭信託)の減少による収入の増等
(注7) 役務費用の減等
(注8) 買取債権の取得の減
(注9) 債券の償還の増
(注10) 債券利息の減等
(注11) 管理諸費の減等
(注12) 人件費の減
(注13) 買現先の増加による支出の増等

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	2,163,000,000	2,163,000,000	(注1)
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	7,719,253,750	7,202,378,742	△ 516,875,008	(注2)
その他収入	35,585,907,571	48,321,639,569	12,735,731,998	(注3)
計	43,305,161,321	57,687,018,311	14,381,856,990	
支 出				
業務経費	5,395,724,000	4,264,316,521	△ 1,131,407,479	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	811,230	811,230	(注5)
一般管理費	246,902,000	217,755,648	△ 29,146,352	(注6)
人件費	590,694,000	574,564,074	△ 16,129,926	(注7)
その他支出	36,897,150,000	56,373,191,718	19,476,041,718	(注8)
計	43,130,470,000	61,430,639,191	18,300,169,191	

(注1) 出資金受入の増

(注2) 保険料収入の減等

(注3) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注4) 保険金支出の減等

(注5) 他勘定短期借入金利息の増

(注6) 管理諸費の減等

(注7) 人件費の減

(注8) 有価証券(債券)の取得による支出の増等

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	17,200,000,000	14,530,000,000	△ 2,670,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	14,700,000,000	5,266,836,900	△ 9,433,163,100	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	18,719,898,000	19,102,330,124	382,432,124	(注3)
業務収入	1,193,668,537	1,016,419,581	△ 177,248,956	(注4)
その他収入	0	10,010,922,821	10,010,922,821	(注5)
計	51,813,566,537	49,926,509,426	△ 1,887,057,111	
支 出				
業務経費	419,573,928	364,383,438	△ 55,190,490	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	1,169,000,000	23,000,000	△ 1,146,000,000	(注7)
借入金等償還	40,600,000,000	40,000,000,000	△ 600,000,000	(注8)
支払利息	648,380,896	303,996,855	△ 344,384,041	(注9)
一般管理費	68,690,000	54,348,605	△ 14,341,395	(注10)
人件費	160,451,000	135,970,773	△ 24,480,227	(注11)
その他支出	8,723,092,807	7,285,127,592	△ 1,437,965,215	(注12)
計	51,789,188,631	48,166,827,263	△ 3,622,361,368	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の増

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	700,000,000	700,000,000	(注1)
財政融資資金借入金	26,300,000,000	3,920,000,000	△ 22,380,000,000	(注2)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	145,049,000,000	164,442,000,000	19,393,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	96,748,464,606	104,279,742,873	7,531,278,267	(注4)
業務収入	145,268,449,422	140,747,494,793	△ 4,520,954,629	(注5)
その他収入	104,744,255,219	262,540,873,902	157,796,618,683	(注6)
計	518,110,169,247	676,630,111,568	158,519,942,321	
支 出				
業務経費	109,219,481,449	122,559,076,829	13,339,595,380	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	179,982,102,000	87,627,760,000	△ 92,354,342,000	(注8)
借入金等償還	173,736,590,742	174,246,811,250	510,220,508	(注9)
支払利息	10,959,053,610	9,172,116,929	△ 1,786,936,681	(注10)
一般管理費	949,462,000	858,001,398	△ 91,460,602	(注11)
人件費	2,279,405,400	2,301,255,475	21,850,075	(注12)
その他支出	41,834,658,632	268,760,576,682	226,925,918,050	(注13)
計	518,960,753,833	665,525,598,563	146,564,844,730	

- (注1) 出資金受入の増
(注2) 借入金の減
(注3) 債券発行額の増
(注4) 貸付回収金の増
(注5) 貸付金利息の減等
(注6) 定期預金の払出による収入の増等
(注7) 団信保険料支出の増等
(注8) 貸付金の減
(注9) 債券の償還の増等
(注10) 債券利息の減等
(注11) 管理諸費の減等
(注12) 人件費の増
(注13) 定期預金の預入による支出の増等

令和6事業年度 決算報告書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	427,307,900,632	434,012,335,102	6,704,434,470	(注1)
業務収入	95,713,335,105	99,386,393,782	3,673,058,677	(注2)
その他収入	87,458,000	76,629,868	△ 10,828,132	(注3)
計	523,108,693,737	533,475,358,752	10,366,665,015	
支 出				
業務経費	9,649,054,045	9,518,471,485	△ 130,582,560	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	342,037,906,470	344,342,308,503	2,304,402,033	(注5)
支払利息	6,975,780,500	6,955,422,540	△ 20,357,960	(注6)
一般管理費	712,964,000	628,444,123	△ 84,519,877	(注7)
人件費	1,707,847,000	1,660,231,965	△ 47,615,035	(注8)
その他支出	162,421,096,000	184,475,187,855	22,054,091,855	(注9)
計	523,504,648,015	547,580,066,471	24,075,418,456	

(注1) 貸付回収金の増

(注2) 償却債権取立益の増等

(注3) その他収入の減等

(注4) 業務諸費の減等

(注5) 債券の償還の増

(注6) 債券利息の減等

(注7) 管理諸費の減等

(注8) 人件費の減

(注9) 定期預金の預入による支出の増等