

2024年度 フラット35利用者調査



住まいのしあわせを、ともに作る。
住宅金融支援機構

2025年7月25日
国際・調査部 調査グループ

調査の概要

1 調査方法

フラット35(買取型及び保証型)の利用者データを集計し、フラット35の利用状況を調査

2 今回の調査対象

2024年度(2024年4月～2025年3月)の買取承認案件及び付保承認案件で、借換えを除く27,523件について集計

融資区分(建て方)別の集計件数は、次のとおり

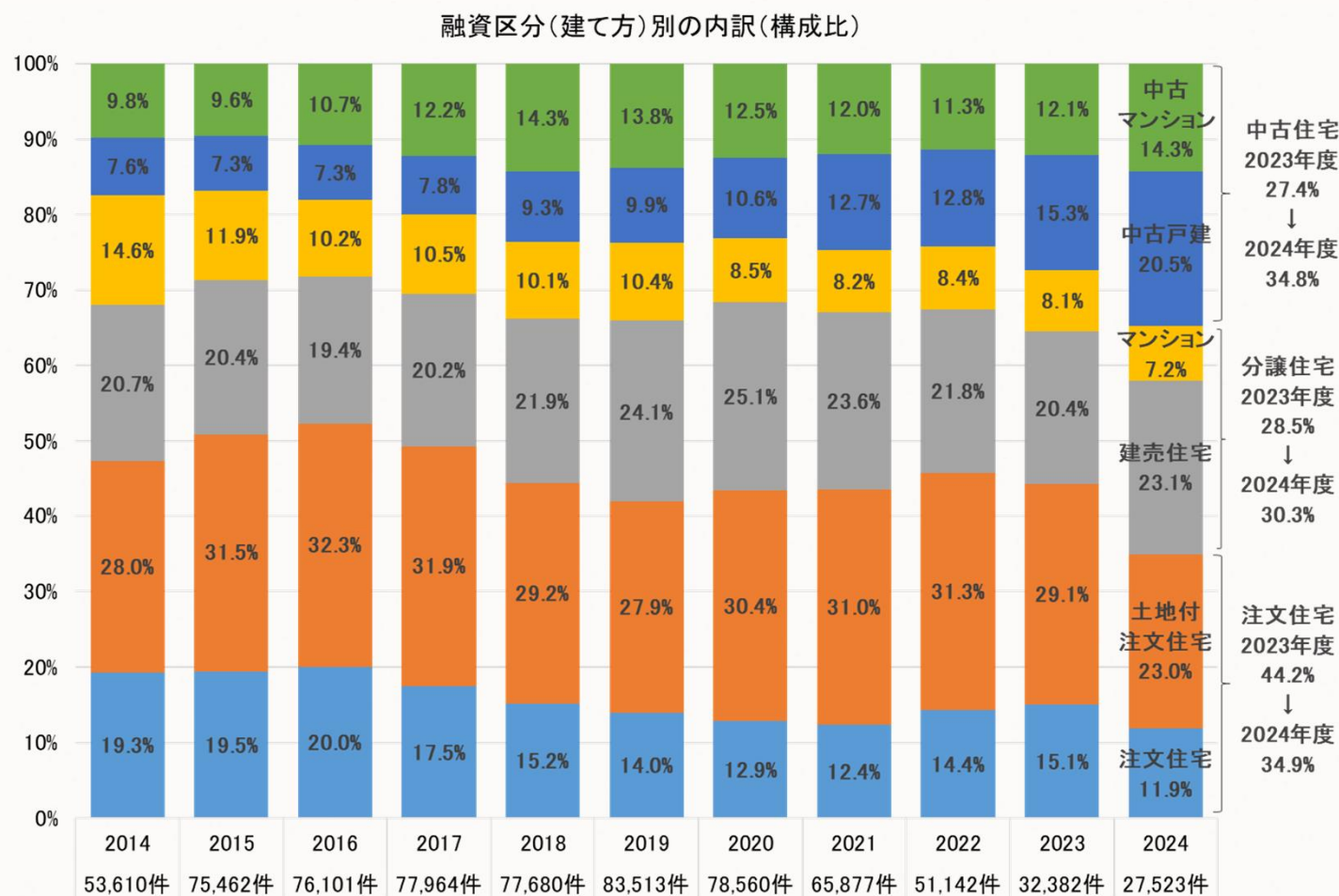
融資区分(建て方)	本報告上の名称	2024 年度	2023 年度
建物新築資金	注文住宅	3,272 件	4,886 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	6,330 件	9,416 件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	6,364 件	6,600 件
新築購入資金(共同建)	マンション	1,986 件	2,609 件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	5,639 件	4,966 件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	3,932 件	3,905 件
		計 27,523 件	計 32,382 件

※正式な名称は上表「融資区分(建て方)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。
※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

I 調査結果の概要

1 「融資区分(建て方)」別利用割合の推移(2014～2024年度)

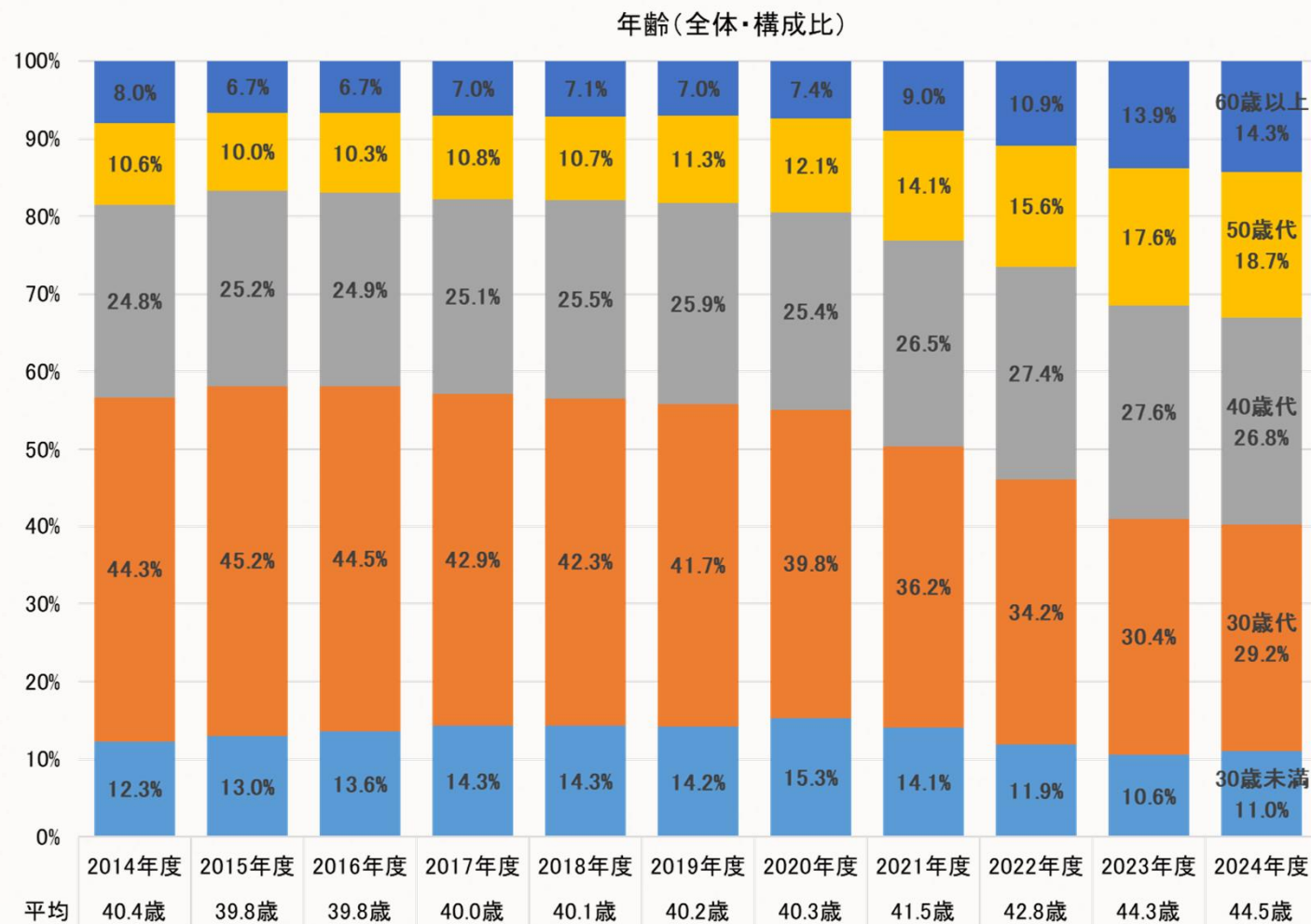
- 融資区分(建て方)別の利用割合は、「注文住宅」(土地付注文住宅・注文住宅)が34.9%と最も多く、次に「中古住宅」(中古マンション、中古戸建)、「分譲住宅」(マンション、建売住宅)の順となっている。



I 調査結果の概要

2 「年齢」別利用割合の推移(2014～2024年度)

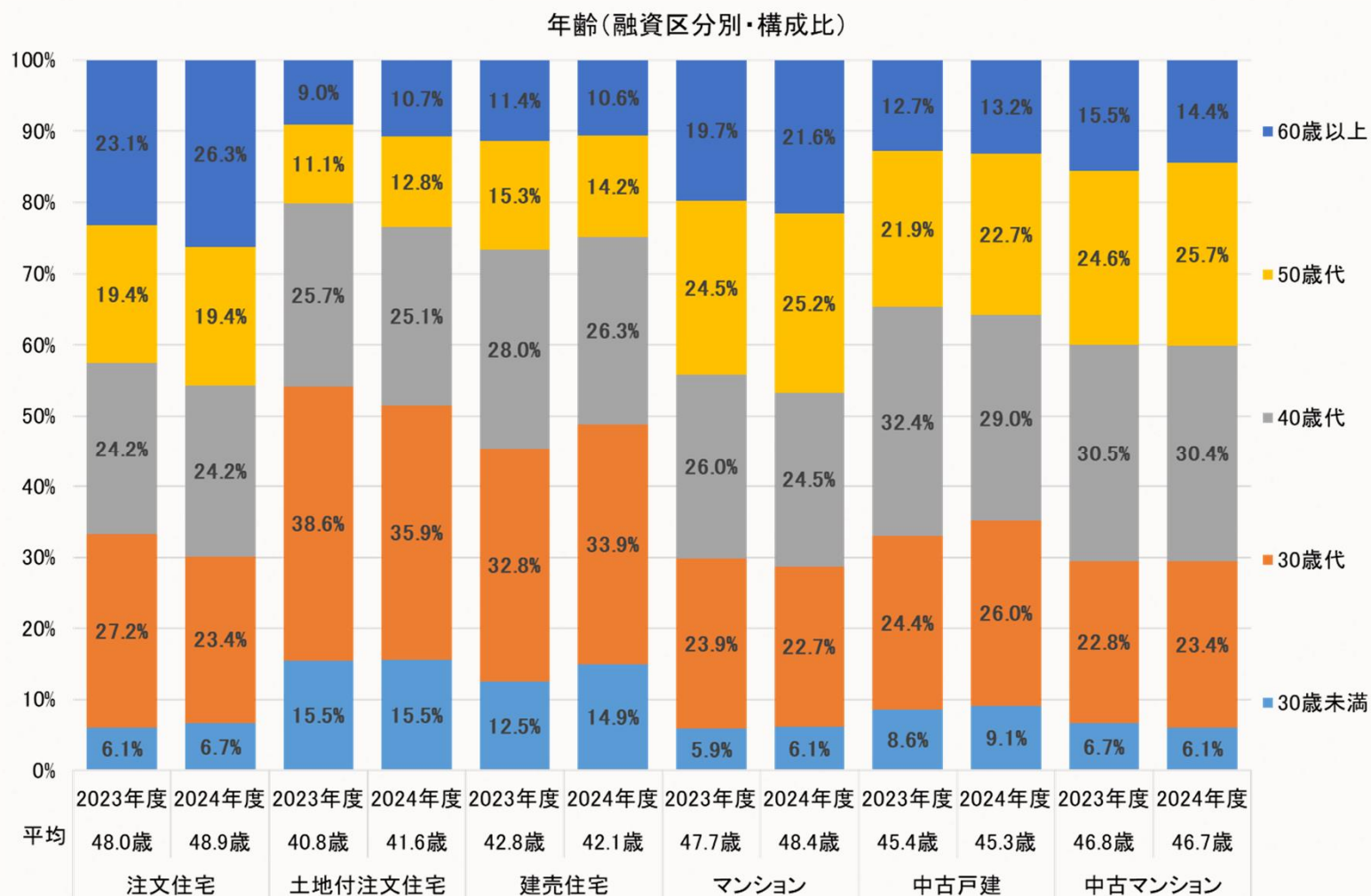
- 平均年齢は、2017年度以降上昇傾向が続いており、2024年度は44.5歳(前年度+0.2歳)となった。



I 調査結果の概要

2 (参考) 「年齢別×融資区分別」利用割合の変化(2023→2024年度)

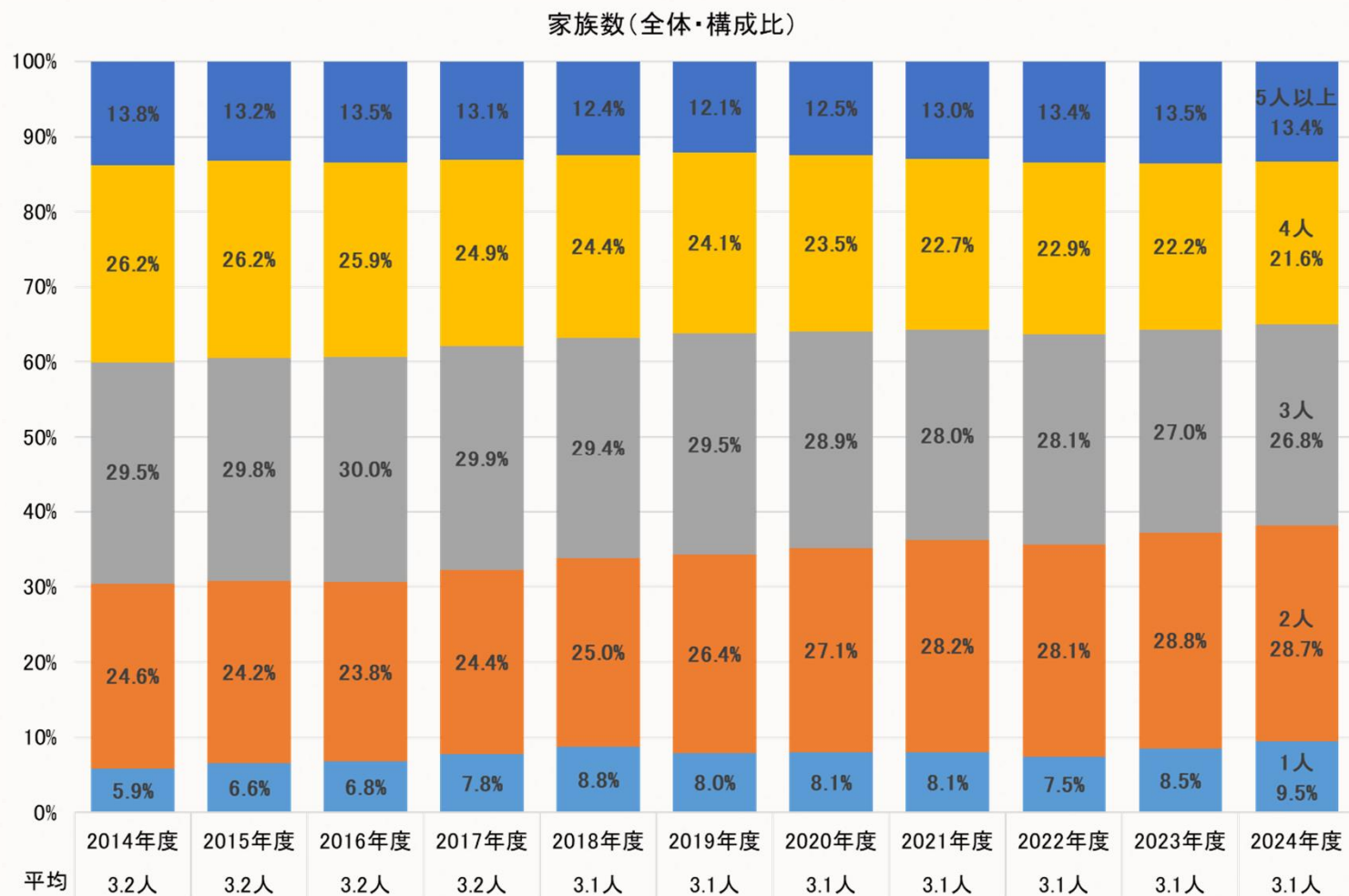
- 平均年齢を融資区分別に見ると、注文住宅が48.9歳(前年度+0.9歳)と最も高い。



I 調査結果の概要

3 「家族数」別利用割合の推移(2014～2024年度)

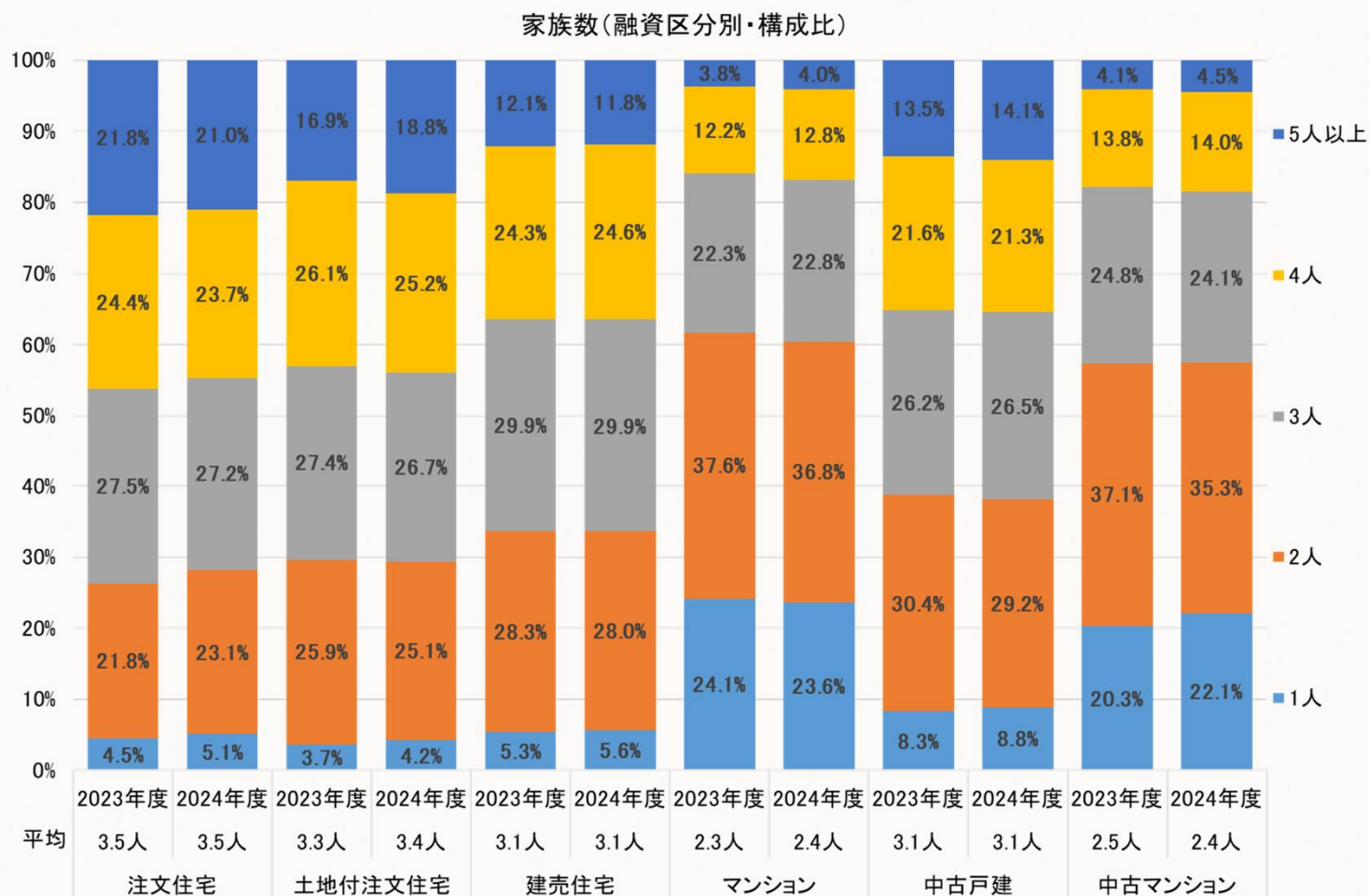
・家族数は、「2人」の利用割合が最も多く、次いで「3人」「4人」「5人以上」「1人」の順に続いている。



I 調査結果の概要

3 (参考) 「家族数別×融資区分別」利用割合の変化(2023→2024年度)

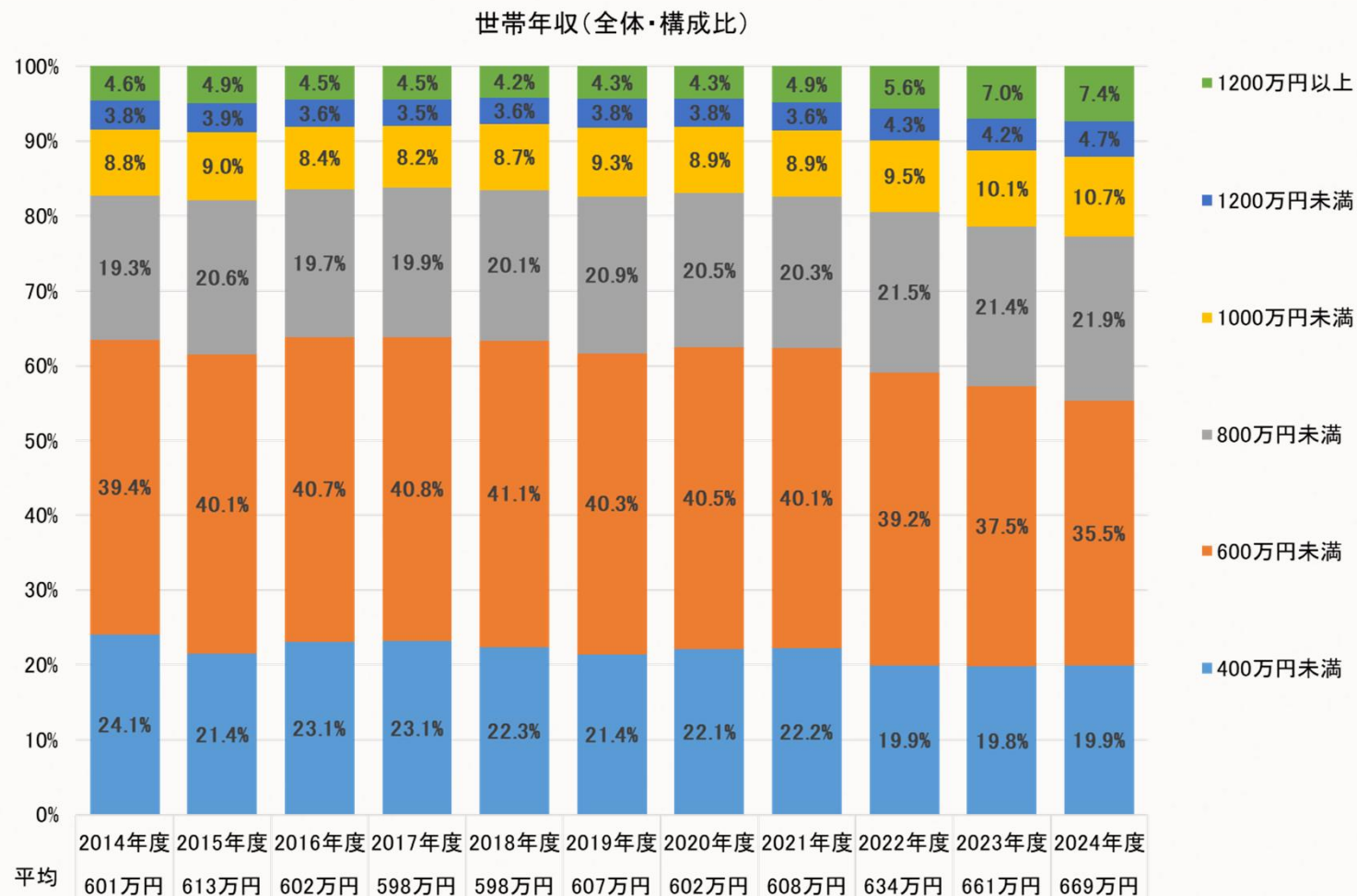
- 家族数を融資区分別に見ると、注文住宅、土地付注文住宅、建売住宅では「3人」の利用割合が最も多く、マンション、中古戸建、中古マンションでは「2人」の利用割合が最も多い。



I 調査結果の概要

4 「世帯年収」別利用割合の推移(2014～2024年度)

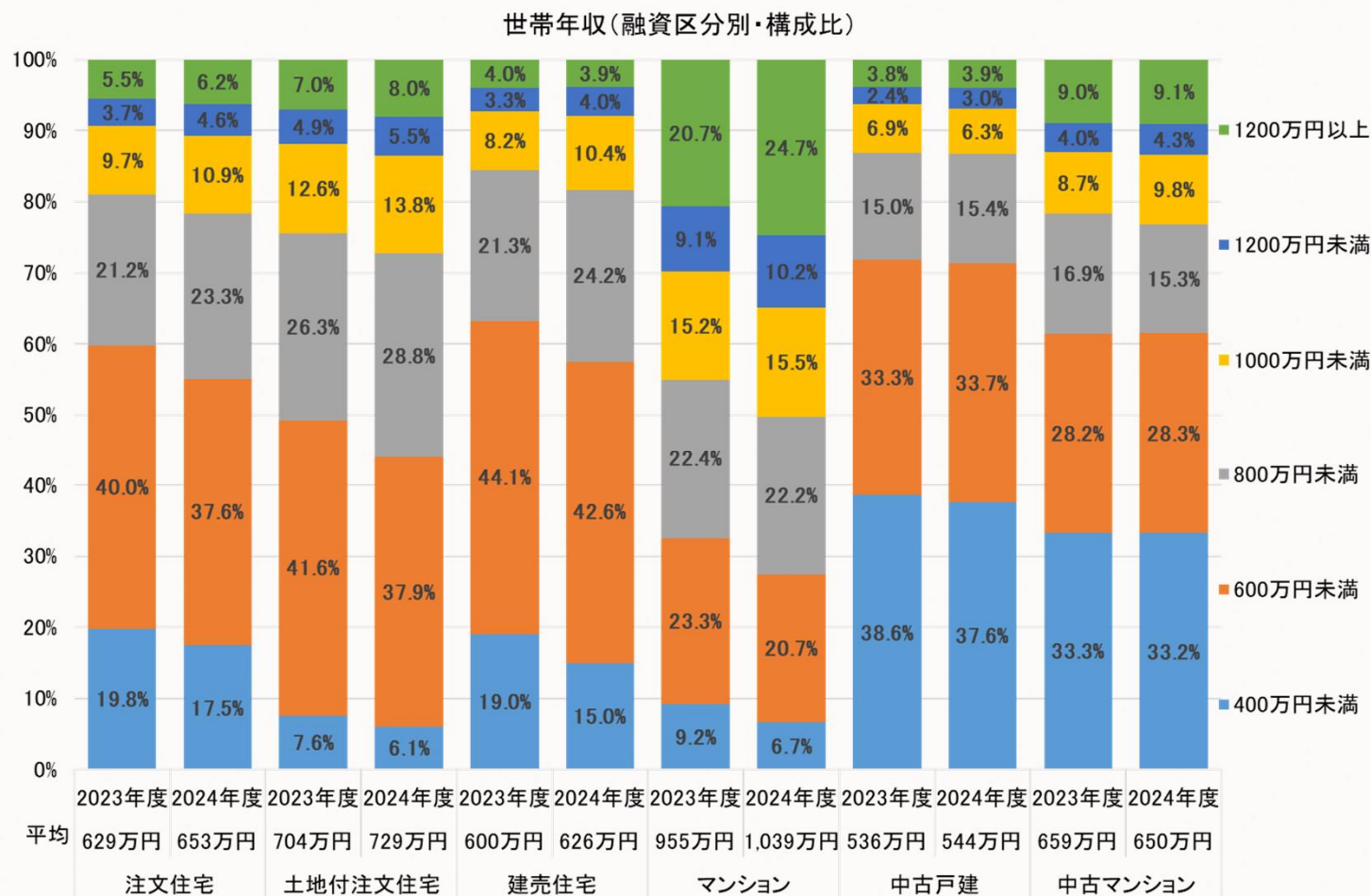
- 平均世帯年収は、2021年度以降増加傾向にあり、2024年度は669万円(前年度+8万円)となった。
※世帯年収は本人及び収入合算者の合計



I 調査結果の概要

4（参考）「世帯年収別×融資区分別」利用割合の変化（2023→2024年度）

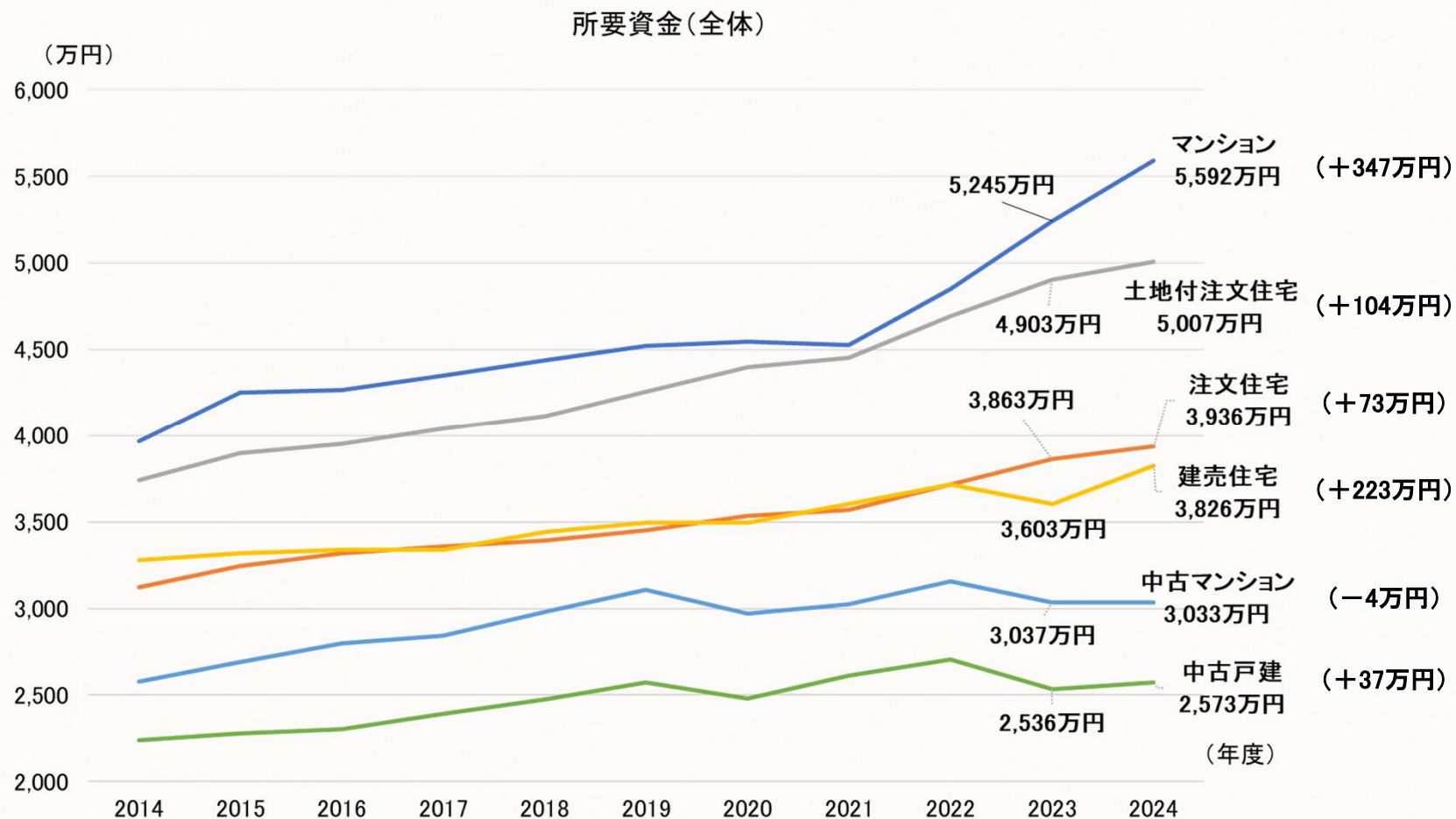
- 平均世帯年収を融資区分別に見ると、マンションが1,039万円と最も高く、次いで土地付注文住宅、注文住宅の順に続いている。



I 調査結果の概要

5 所要資金(融資区分別)の推移(2014～2024年度)

- 所要資金を融資区分別に見ると、マンションが5,592万円と最も高く、次いで土地付注文住宅、注文住宅、建売住宅の順に続いている。

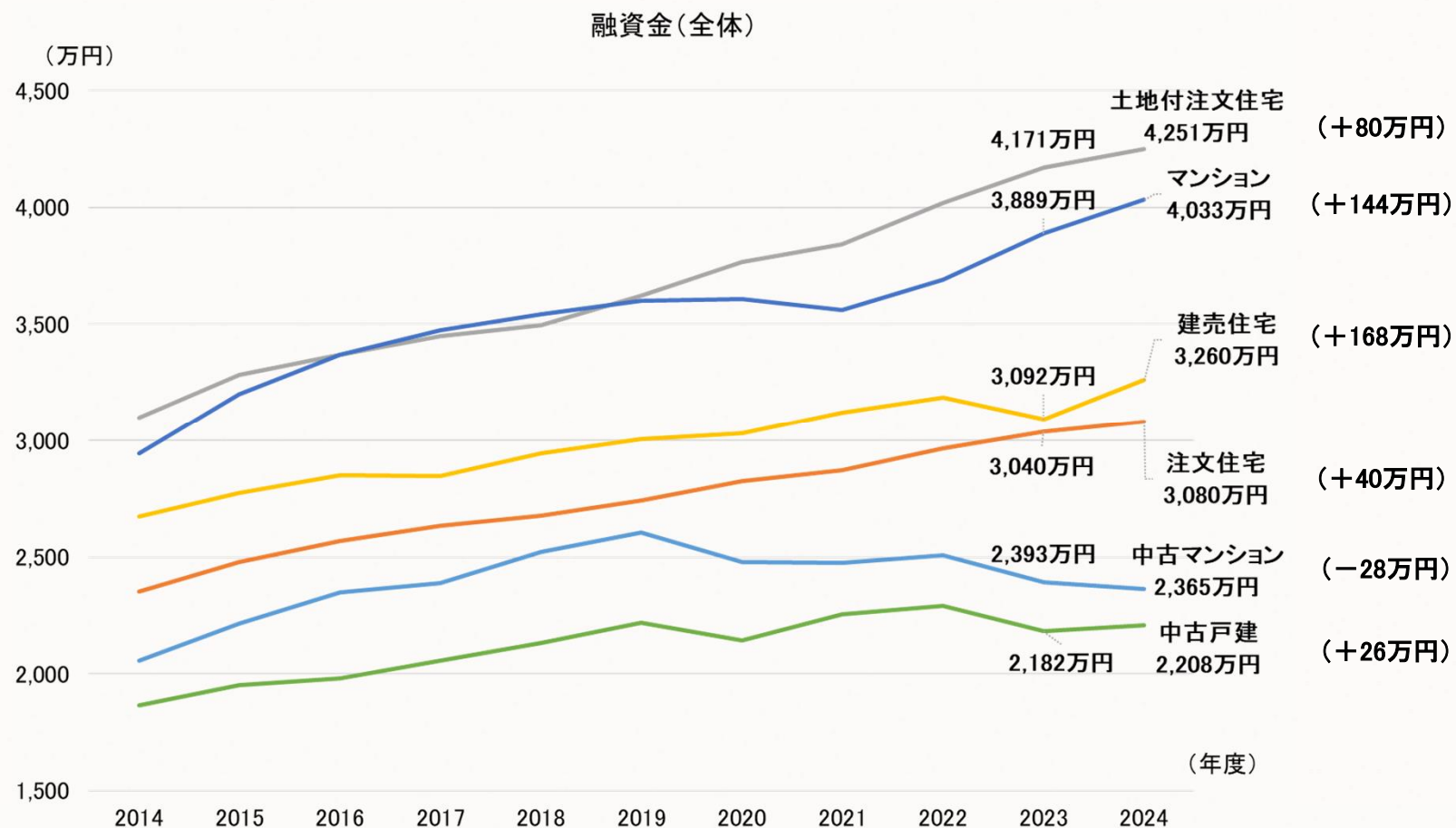


I 調査結果の概要

6 融資金(融資区分別)の推移(2014～2024年度)

- 融資金を融資区分別に見ると、土地付注文住宅が4,251万円と最も高く、次いでマンション、建売住宅、注文住宅の順に続いている。

※融資金は、フラット35(買取型)又はフラット35(保証型)の融資金額

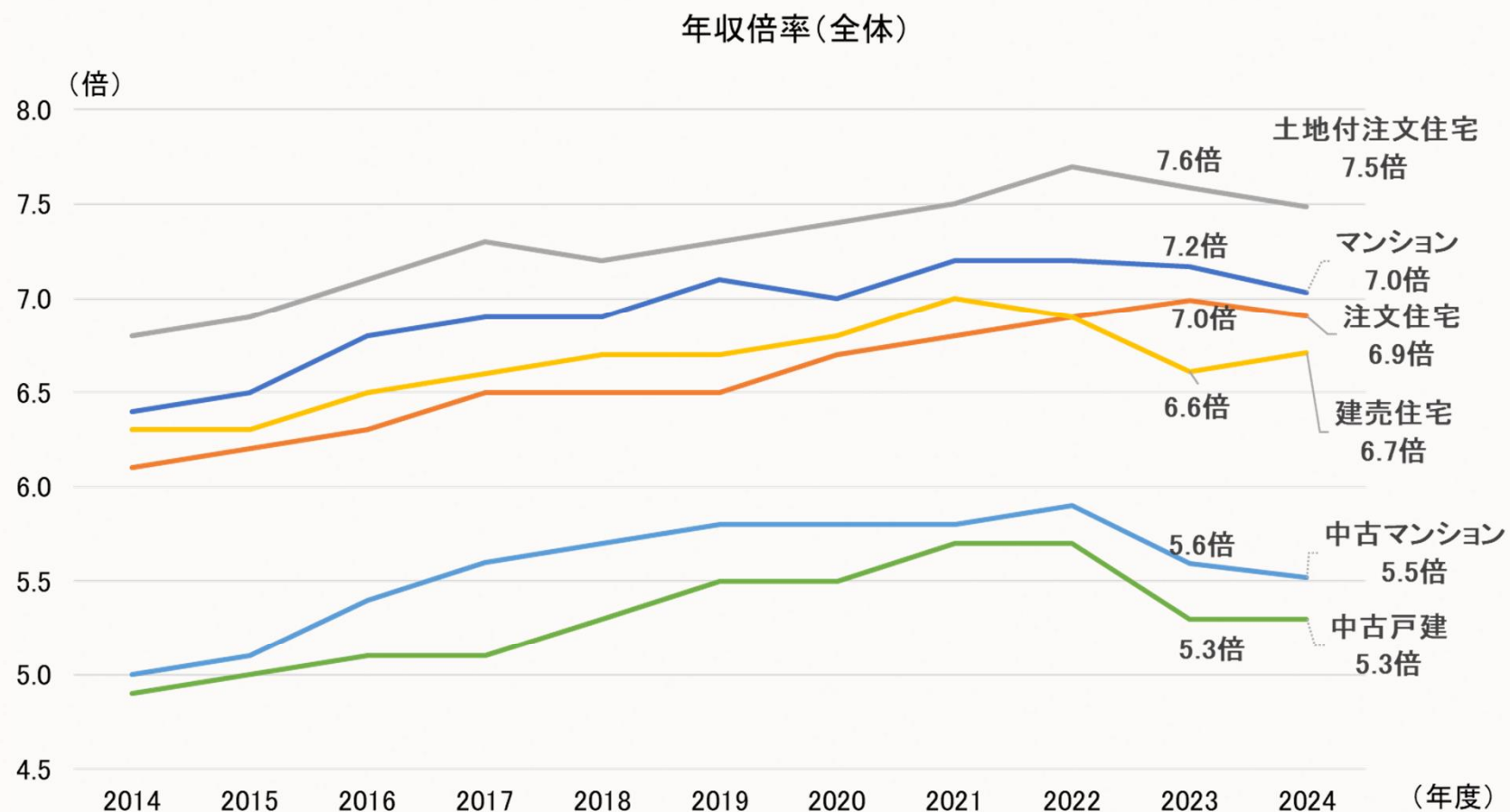


I 調査結果の概要

7 年収倍率(融資区分別)の推移(2014～2024年度)

- ・年収倍率を融資区分別に見ると、建売住宅を除く全ての融資区分で、前年度から横ばいもしくは減少している。

※年収倍率は、所要資金を世帯年収で除した数値

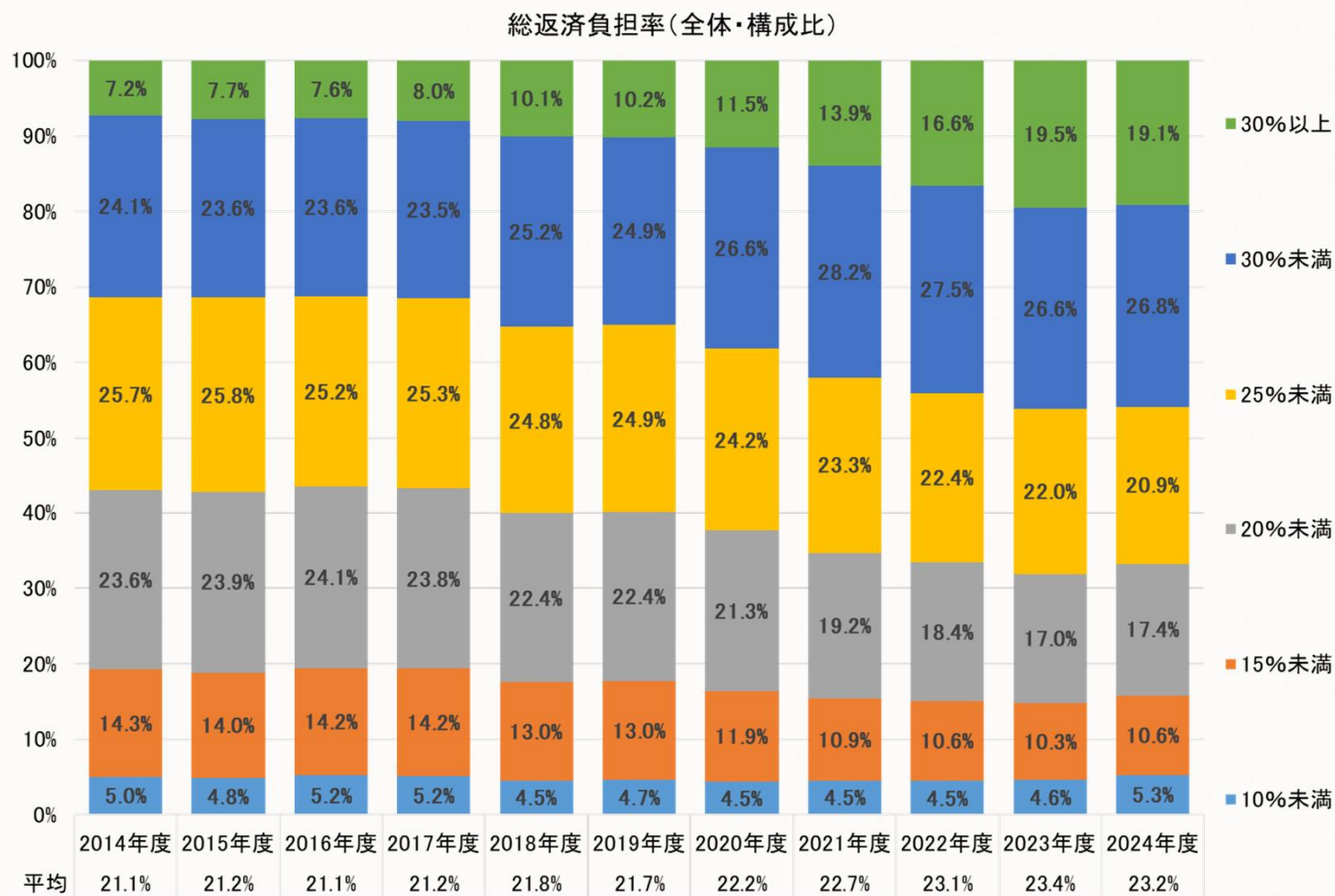


I 調査結果の概要

8 総返済負担率の推移(2014～2024年度)

- 平均総返済負担率は、2024年度は23.2%（前年度－0.2ポイント）となった。

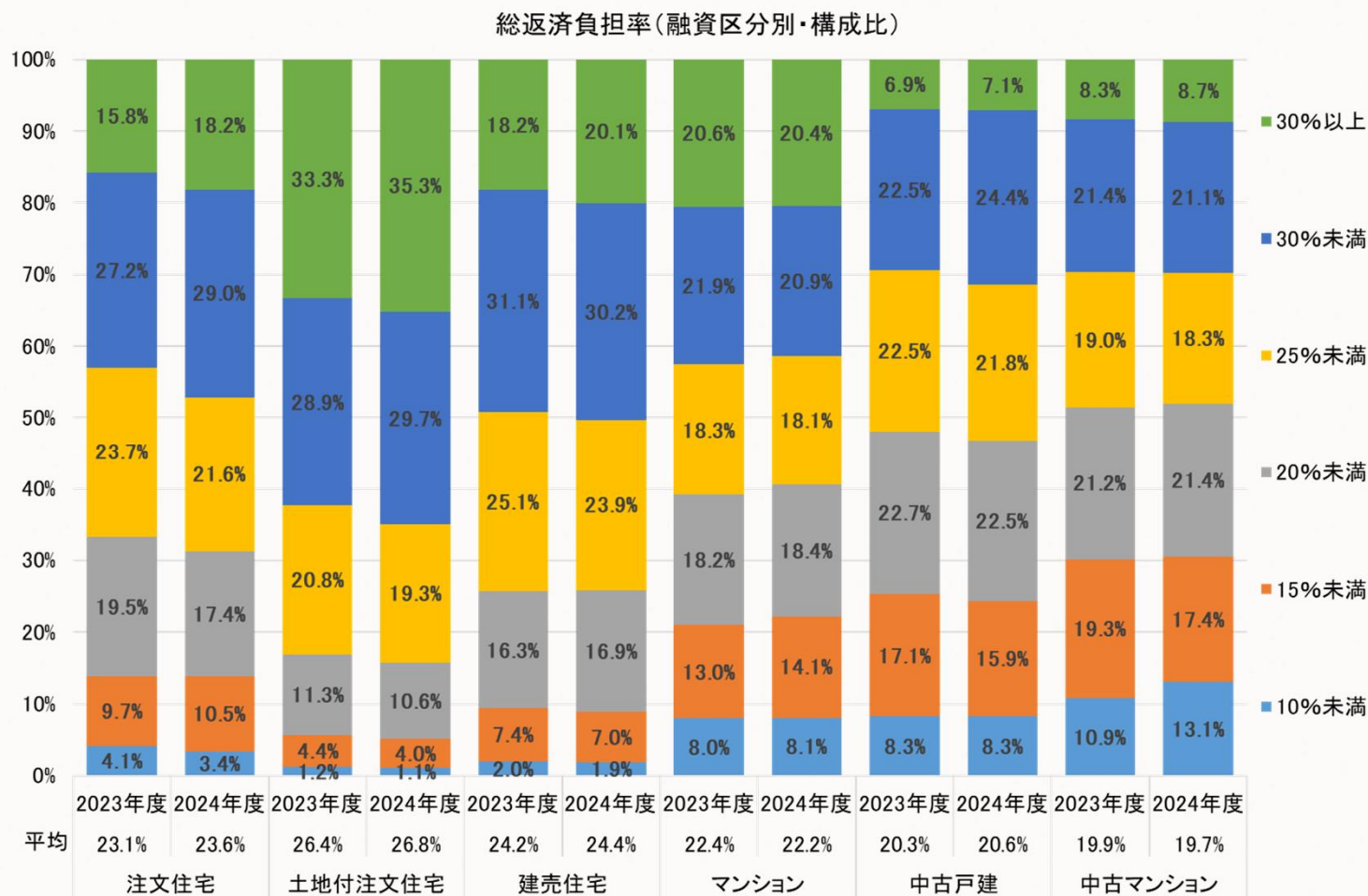
※総返済負担率は、1か月当たり予定返済額を世帯月収で除した数値



I 調査結果の概要

8（参考） 総返済負担率（融資区分別）の変化（2023→2024年度）

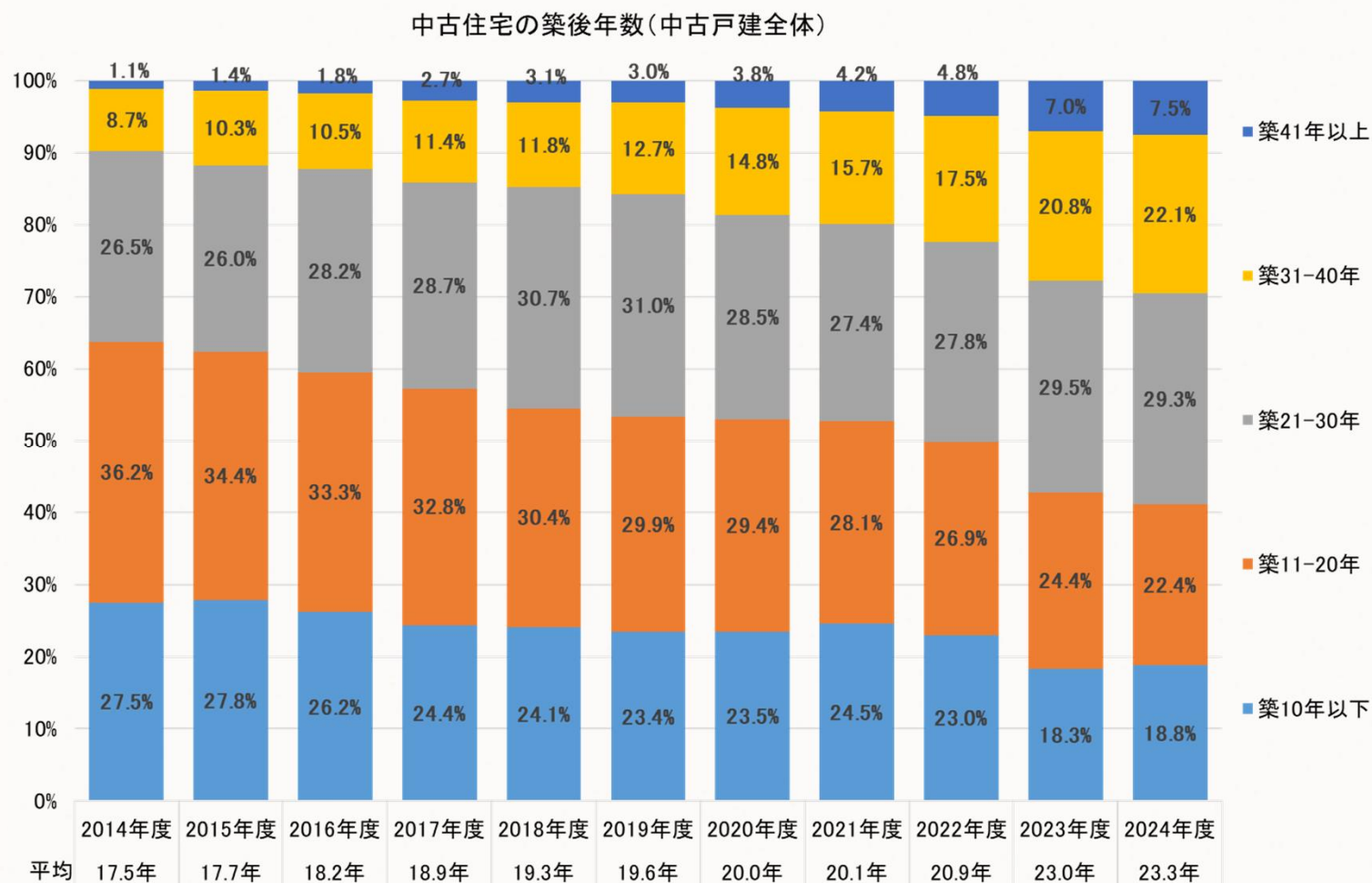
- 平均総返済負担率を融資区分別に見ると、土地付注文住宅が26.8%と最も高く、次いで、建売住宅、注文住宅の順に続いている。



I 調査結果の概要

9-1 中古戸建建築後年数の推移(2014～2024年度)

・中古戸建の平均築後年数は長期化傾向が続いており、2024年度は23.3年(前年度+0.3年)となった。

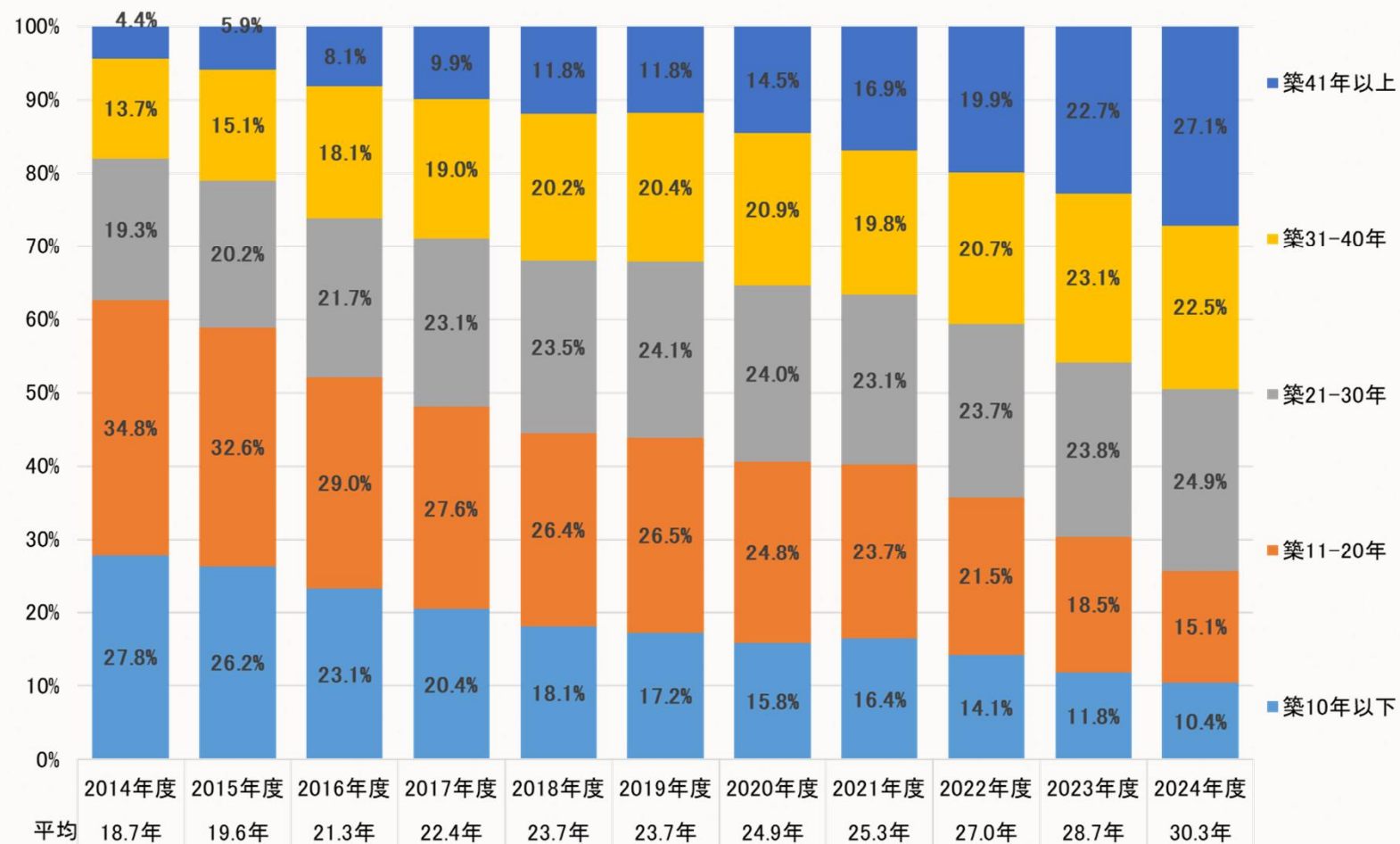


I 調査結果の概要

9-2 中古マンション築後年数の推移(2014～2024年度)

・中古マンションの平均築後年数は長期化傾向が続いており、2024年度は30.3年(前年度+1.6年)となった。

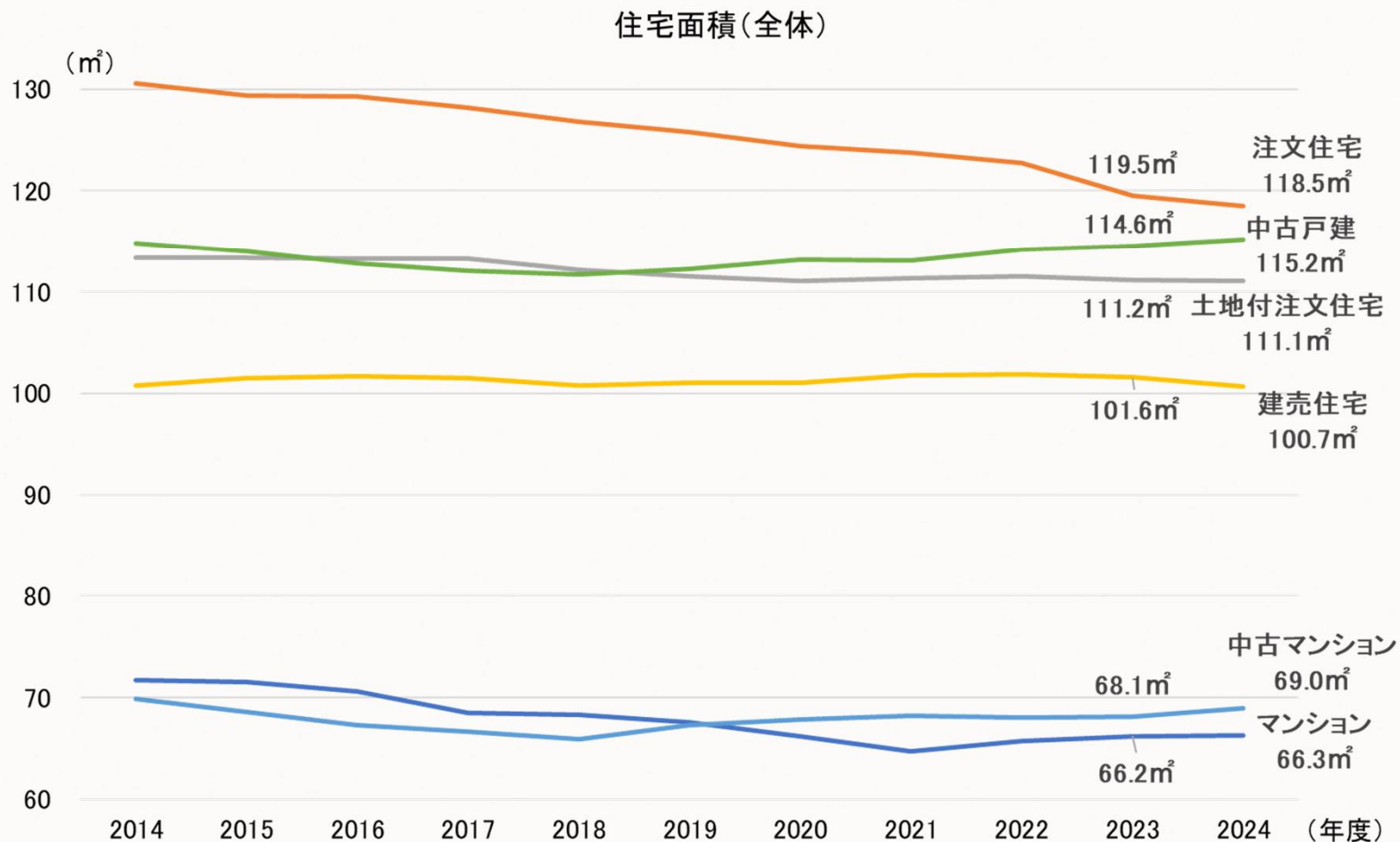
中古住宅の築後年数(中古マンション全体)



I 調査結果の概要

10 住宅面積(融資区分別)の推移(2014～2024年度)

- 住宅面積を融資区分別に見ると、注文住宅が118.5㎡と最も大きく、次いで、中古戸建、土地付注文住宅、建売住宅の順に続いている。



Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 全体融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率
社会的 属性	年 齢	歳	44.3	44.5	-	44.2	44.5	-	44.5	44.2	-	44.0	44.3	-	44.4	44.9	-
	家 族 数	人	3.1	3.1	-	3.0	2.9	-	3.1	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-
	世 帯 年 収	万円	660.5	669.4	1.3	713.2	710.3	△ 0.4	655.8	662.3	1.0	626.3	628.3	0.3	619.1	642.6	3.8
住宅 の概 要	住 宅 面 積	m ²	102.2	101.2	△ 1.0	94.1	92.8	△ 1.4	101.5	99.7	△ 1.8	108.3	107.3	△ 0.9	109.0	108.9	△ 0.1
	年 収 倍 率	倍	6.7	6.5	-	6.9	6.8	-	6.8	6.6	-	6.4	6.3	-	6.4	6.2	-
	所 要 資 金	万円	3,920.8	3,868.2	△ 1.3	4,383.2	4,323.9	△ 1.4	4,006.8	3,845.0	△ 4.0	3,568.1	3,515.3	△ 1.5	3,508.4	3,505.0	△ 0.1
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円 %	496.6 (12.7)	486.4 (12.6)	△ 2.1	620.4 (14.2)	636.7 (14.7)	2.6	517.0 (12.9)	473.0 (12.3)	△ 8.5	368.9 (10.3)	351.1 (10.0)	△ 4.8	398.0 (11.3)	375.6 (10.7)	△ 5.6
	融 資 金 (機構買取・付保金)	"	3,238.3 (82.6)	3,179.1 (82.2)	△ 1.8	3,547.1 (80.9)	3,432.9 (79.4)	△ 3.2	3,298.3 (82.3)	3,146.9 (81.8)	△ 4.6	3,013.5 (84.5)	2,991.5 (85.1)	△ 0.7	2,958.3 (84.3)	2,984.5 (85.1)	0.9
	そ の 他 の 資 金	"	185.9 (4.7)	202.7 (5.2)	9.0	215.7 (4.9)	254.4 (5.9)	17.9	191.5 (4.8)	225.1 (5.9)	17.5	185.7 (5.2)	172.7 (4.9)	△ 7.0	152.2 (4.3)	144.9 (4.1)	△ 4.8
	公 的 機 関	"	8.8 (0.2)	28.1 (0.7)	219.3	12.8 (0.3)	47.5 (1.1)	271.1	3.8 (0.1)	19.8 (0.5)	421.1	3.5 (0.1)	15.9 (0.5)	354.3	8.7 (0.2)	15.8 (0.5)	81.6
	民 間 金 融 機 関	"	176.5 (4.5)	173.5 (4.5)	△ 1.7	202.4 (4.6)	205.2 (4.7)	1.4	187.5 (4.7)	204.7 (5.3)	9.2	181.6 (5.1)	156.2 (4.4)	△14.0	142.5 (4.1)	128.3 (3.7)	△10.0
	勤 務 先	"	0.2 (0.0)	0.3 (0.0)	50.0	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)	-	0.1 (0.0)	0.2 (0.0)	100.0	0.0 (0.0)	0.6 (0.0)	-	0.4 (0.0)	0.6 (0.0)	50.0
	親 ． 知 人 等	"	0.2 (0.0)	0.5 (0.0)	150.0	0.2 (0.0)	1.0 (0.0)	400.0	0.2 (0.0)	0.4 (0.0)	100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.3 (0.0)	0.3 (0.0)	0.0
	土 地 取 得 費 の 借 入 金	"	0.3 (0.0)	0.2 (0.0)	△33.3	0.3 (0.0)	0.6 (0.0)	100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.5 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.2 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0
返 済 関 係	1か月当たり予定返済額	千円	117.2	118.2	0.9	129.3	128.4	△ 0.7	118.7	117.5	△ 1.0	109.0	110.0	0.9	106.5	110.3	3.6
	総 返 済 負 担 率	%	23.4	23.2	-	24.0	23.6	-	23.6	23.4	-	23.1	23.0	-	22.8	22.8	-
調 査	件 数	件	32,382	27,523	-	11,745	10,068	-	5,753	5,059	-	3,571	2,977	-	11,313	9,419	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	36.3	36.6	-	17.8	18.4	-	11.0	10.8	-	34.9	34.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用している。

2. ()内は所要資金を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率
社会的 属性	年 齢	歳	48.0	48.9	-	48.7	49.3	-	48.9	49.2	-	47.6	49.0	-	47.5	48.7	-
	家 族 数	人	3.5	3.5	-	3.6	3.5	-	3.4	3.4	-	3.5	3.5	-	3.5	3.5	-
	世 帯 年 収	万円	629.1	652.5	3.7	665.1	693.5	4.3	628.8	664.7	5.7	629.0	620.5	△ 1.4	611.0	638.7	4.5
住宅の 概要	住 宅 面 積	m ²	119.5	118.5	△ 0.8	120.4	117.6	△ 2.3	123.2	122.0	△ 1.0	121.0	119.3	△ 1.4	118.0	117.9	△ 0.1
	敷 地 面 積（注）	〃	258.8	258.8	0.0	181.4	176.1	△ 2.9	198.2	190.7	△ 3.8	246.2	262.8	6.7	325.1	320.3	△ 1.5
	年 収 倍 率	倍	7.0	6.9	-	7.2	7.0	-	7.6	7.3	-	7.0	7.3	-	6.7	6.7	-
	建 設 費	万円	3,861.1	3,932.1	1.8	4,190.2	4,252.7	1.5	4,142.1	4,118.6	△ 0.6	3,893.4	3,935.5	1.1	3,623.8	3,741.7	3.3
	土 地 取 得 費	〃	2.3	3.9	69.6	4.5	12.2	171.1	0.0	0.0	-	3.3	0.0	△100.0	1.4	1.9	35.7
資 金 調 達 内 訳 （注）	手 持 金	万円	699.0	729.0	4.3	878.4	992.4	13.0	845.1	776.7	△ 8.1	647.9	743.2	14.7	586.5	593.0	1.1
		%	(18.1)	(18.5)		(20.9)	(23.3)		(20.4)	(18.9)		(16.6)	(18.9)		(16.2)	(15.8)	
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃	3,040.1	3,080.3	1.3	3,186.7	3,131.0	△ 1.7	3,163.6	3,187.1	0.7	3,115.0	3,050.2	△ 2.1	2,921.3	3,040.7	4.1
			(78.7)	(78.3)		(76.0)	(73.4)		(76.4)	(77.4)		(79.9)	(77.5)		(80.6)	(81.2)	
	そ の 他 の 資 金	〃	124.3	126.7	1.9	129.5	141.5	9.3	133.5	154.8	16.0	133.8	142.1	6.2	117.4	109.9	△ 6.4
			(3.2)	(3.2)		(3.1)	(3.3)		(3.2)	(3.8)		(3.4)	(3.6)		(3.2)	(2.9)	
	公 的 機 関	〃	8.3	14.2	71.1	13.3	20.3	52.6	0.9	3.2	255.6	1.8	24.2	1244.4	8.9	11.4	28.1
			(0.2)	(0.4)		(0.3)	(0.5)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.6)		(0.2)	(0.3)	
	民 間 金 融 機 関	〃	114.0	109.7	△ 3.8	113.3	110.9	△ 2.1	132.6	150.9	13.8	128.7	117.9	△ 8.4	106.9	98.2	△ 8.1
			(3.0)	(2.8)		(2.7)	(2.6)		(3.2)	(3.7)		(3.3)	(3.0)		(2.9)	(2.6)	
	勤 務 先	〃	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.7	-	0.0	0.0	-	0.4	0.3	△25.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	親・知人等	〃	0.1	0.7	600.0	0.0	3.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.1	0.0	△100.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	土 地 取 得 費 の 借 入 金	〃	1.6	1.8	12.5	2.9	7.4	155.2	0.0	0.0	-	3.3	0.0	△100.0	1.0	0.0	△100.0
			(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	111.0	117.9	6.2	118.3	123.2	4.1	115.1	121.4	5.5	113.3	113.7	0.4	106.0	115.8	9.2
	総返済負担率	%	23.1	23.6	-	23.2	23.3	-	24.0	24.1	-	23.5	23.7	-	22.7	23.6	-
調 査	調 査 件 数	件	4,886	3,272	-	1,274	786	-	555	374	-	557	414	-	2,500	1,698	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	26.1	24.0	-	11.4	11.4	-	11.4	12.7	-	51.2	51.9	-

（注）1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度		伸び率	2024年度		伸び率	2023年度		伸び率	2023年度		伸び率	2023年度		伸び率
			2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度	
社会的 属性	年 齢	歳	40.8	41.6	-	40.1	41.4	-	40.9	41.1	-	41.0	41.5	-	41.1	41.9	-
	家 族 数	人	3.3	3.4	-	3.3	3.3	-	3.5	3.4	-	3.3	3.3	-	3.3	3.4	-
	世 帯 年 収	万円	704.1	729.4	3.6	785.3	800.2	1.9	724.3	711.2	△ 1.8	699.9	749.7	7.1	647.2	695.3	7.4
住宅の 概要	住 宅 面 積	㎡	111.2	111.1	△ 0.1	108.8	108.0	△ 0.7	113.5	111.2	△ 2.0	114.7	112.4	△ 2.0	110.8	112.4	1.4
	敷 地 面 積（注）	〃	208.1	206.9	△ 0.6	160.4	155.6	△ 3.0	162.8	159.9	△ 1.8	220.3	216.8	△ 1.6	252.3	250.0	△ 0.9
	年 収 倍 率	倍	7.6	7.5	-	8.0	7.9	-	7.9	7.8	-	7.5	7.3	-	7.2	7.2	-
	建 設 費	万円	3,405.8	3,512.0	3.1	3,402.3	3,505.6	3.0	3,414.5	3,366.7	△ 1.4	3,491.1	3,615.7	3.6	3,384.0	3,549.1	4.9
	土 地 取 得 費	〃	1,497.6	1,495.1	△ 0.2	2,277.3	2,285.0	0.3	1,850.8	1,826.0	△ 1.3	1,319.4	1,359.8	3.1	915.3	985.0	7.6
資金 調 達 内 訳 （ 注 ）	手 持 金	万円	473.8	460.7	△ 2.8	610.2	663.5	8.7	547.4	512.5	△ 6.4	419.3	372.6	△11.1	372.5	355.1	△ 4.7
		%	(9.7)	(9.2)		(10.7)	(11.5)		(10.4)	(9.9)		(8.7)	(7.5)		(8.7)	(7.8)	
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃	4,171.2	4,251.1	1.9	4,744.4	4,756.2	0.2	4,432.5	4,341.4	△ 2.1	4,139.2	4,310.0	4.1	3,718.9	3,939.7	5.9
			(85.1)	(84.9)		(83.5)	(82.1)		(84.2)	(83.6)		(86.0)	(86.6)		(86.5)	(86.9)	
	そ の 他 の 資 金	〃	258.4	295.3	14.3	325.0	370.8	14.1	285.4	338.8	18.7	252.0	292.9	16.2	208.0	239.4	15.1
			(5.3)	(5.9)		(5.7)	(6.4)		(5.4)	(6.5)		(5.2)	(5.9)		(4.8)	(5.3)	
	公 的 機 関	〃	11.1	33.9	205.4	11.9	53.0	345.4	4.8	24.5	410.4	7.8	21.0	169.2	14.0	30.6	118.6
			(0.2)	(0.7)		(0.2)	(0.9)		(0.1)	(0.5)		(0.2)	(0.4)		(0.3)	(0.7)	
	民 間 金 融 機 関	〃	247.1	260.7	5.5	313.0	317.9	1.6	280.3	313.4	11.8	244.2	272.0	11.4	193.5	207.7	7.3
			(5.0)	(5.2)		(5.5)	(5.5)		(5.3)	(6.0)		(5.1)	(5.5)		(4.5)	(4.6)	
返済 関係	勤 務 先	〃	0.1	0.3	200.0	0.0	0.0	-	0.4	0.9	125.0	0.0	0.0	-	0.0	0.2	-
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	親・知人等	〃	0.2	0.4	100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.4	0.9	125.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	土 地 取 得 費 の 借 入 金	〃	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.1	0.0	△100.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	143.2	150.7	5.2	162.7	169.2	4.0	152.2	154.5	1.5	142.1	151.7	6.8	127.8	139.3	9.0
	総 返 済 負 担 率	%	26.4	26.8	-	27.2	27.3	-	27.2	27.6	-	26.2	26.6	-	25.6	26.2	-
調 査 構 成	調 査 件 数	件	9,416	6,330	-	2,522	1,534	-	1,764	1,168	-	984	674	-	4,146	2,954	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	26.8	24.2	-	18.7	18.5	-	10.5	10.6	-	44.0	46.7	-

（注）1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項 目		年 度	単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域										
				2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度		2023年度	2024年度									
																			伸び率		伸び率		伸び率		伸び率	
社会的属性	年 齢	歳	42.8	42.1	-	42.2	41.9	-	42.8	41.3	-	42.6	42.3	-	43.9	42.6	-									
	家 族 数	人	3.1	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.1	3.1	-	3.2	3.1	-									
	世 帯 年 収	万円	599.8	626.3	4.4	659.6	673.5	2.1	615.5	622.1	1.1	538.4	558.7	3.8	528.0	572.5	8.4									
住 宅 の 概 要	住 宅 面 積	㎡	101.6	100.7	△ 0.9	98.1	97.6	△ 0.5	102.2	102.0	△ 0.2	105.0	103.9	△ 1.0	105.0	104.1	△ 0.9									
	敷 地 面 積（注）	〃	139.8	133.8	△ 4.3	119.2	115.4	△ 3.2	115.1	117.0	1.7	165.0	160.1	△ 3.0	186.2	182.3	△ 2.1									
	年 収 倍 率	倍	6.6	6.7	-	7.0	7.1	-	6.7	6.8	-	6.3	6.4	-	6.1	6.1	-									
	購 入 価 額	万円	3,603.2	3,826.1	6.2	4,199.3	4,363.1	3.9	3,720.8	3,826.5	2.8	3,055.1	3,249.3	6.4	2,873.0	3,094.9	7.7									
資 金 調 達 内 訳（注）	手 持 金	万円	294.5	322.8	9.6	371.3	411.0	10.7	292.8	282.3	△ 3.6	197.1	189.9	△ 3.7	223.4	242.5	8.5									
		%	(8.2)	(8.4)		(8.8)	(9.4)		(7.9)	(7.4)		(6.5)	(5.8)		(7.8)	(7.8)										
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃	3,091.9	3,260.4	5.4	3,569.8	3,638.3	1.9	3,206.0	3,290.8	2.6	2,653.7	2,896.3	9.1	2,495.4	2,709.8	8.6									
			(85.8)	(85.2)		(85.0)	(83.4)		(86.2)	(86.0)		(86.9)	(89.1)		(86.9)	(87.6)										
	そ の 他 の 資 金	〃	216.8	242.9	12.0	258.2	313.8	21.5	222.1	253.4	14.1	204.4	163.1	△ 20.2	154.2	142.6	△ 7.5									
			(6.0)	(6.3)		(6.1)	(7.2)		(6.0)	(6.6)		(6.7)	(5.0)		(5.4)	(4.6)										
	公 的 機 関	〃	5.7	26.6	366.7	9.5	46.3	387.4	5.5	6.1	10.9	0.0	4.1	-	2.8	11.4	307.1									
			(0.2)	(0.7)		(0.2)	(1.1)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.4)										
民 間 金 融 機 関	〃	211.0	215.8	2.3	248.6	267.3	7.5	215.6	247.3	14.7	204.4	156.6	△ 23.4	151.5	130.8	△ 13.7										
		(5.9)	(5.6)		(5.9)	(6.1)		(5.8)	(6.5)		(6.7)	(4.8)		(5.3)	(4.2)											
返済関係	勤 務 先	〃	0.0	0.5	-	0.0	0.2	-	0.0	0.0	-	0.0	2.3	-	0.0	0.4	-									
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)										
	親 ・ 知 人 等	〃	0.1	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	1.0	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-									
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)											
調査件数	1か月当たり予定返済額	千円	112.2	118.6	5.7	129.5	133.1	2.8	114.9	119.2	3.7	96.9	103.6	6.9	91.1	98.1	7.7									
	総 返 済 負 担 率	%	24.2	24.4	-	25.3	25.3	-	24.5	25.1	-	23.5	24.0	-	22.6	22.6	-									
構成比	調 査 件 数	件	6,600	6,364	-	2,905	3,067	-	936	881	-	950	773	-	1,809	1,643	-									
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	44.0	48.2	-	14.2	13.8	-	14.4	12.1	-	27.4	25.8	-									

（注）1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. （ ）内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

年度 項目		単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	47.7	48.4	－	46.4	47.2	－	49.2	48.9	－	47.0	46.9	－	49.1	49.8	－
	家族数	人	2.3	2.4	－	2.3	2.3	－	2.3	2.5	－	2.3	2.1	－	2.4	2.4	－
	世帯年収	万円	955.4	1039.3	8.8	944.4	1044.9	10.6	974.8	1069.8	9.7	993.8	984.6	△ 0.9	949.4	1021.1	7.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	66.2	66.3	0.2	63.6	62.2	△ 2.2	66.9	69.8	4.3	65.9	63.2	△ 4.1	70.4	69.4	△ 1.4
	年収倍率	倍	7.2	7.0	－	7.7	7.9	－	7.3	7.1	－	6.8	6.5	－	6.3	6.0	－
	購入価額	万円	5,245.4	5,592.2	6.6	5,801.2	6,569.3	13.2	5,343.0	5,737.5	7.4	4,732.3	4,777.3	1.0	4,352.1	4,484.7	3.0
資金調達内訳 （注）	手持金	万円 %	1,188.7 （ 22.7）	1,337.9 （ 23.9）	12.6	1,396.9 （ 24.1）	1,833.3 （ 27.9）	31.2	1,181.0 （ 22.1）	1,270.1 （ 22.1）	7.5	834.8 （ 17.6）	819.9 （ 17.2）	△ 1.8	931.8 （ 21.4）	922.9 （ 20.6）	△ 1.0
	融資金 （機構買取・付保金）	〃	3,888.9 （ 74.1）	4,033.3 （ 72.1）	3.7	4,225.3 （ 72.8）	4,467.5 （ 68.0）	5.7	4,003.5 （ 74.9）	4,240.6 （ 73.9）	5.9	3,695.6 （ 78.1）	3,682.5 （ 77.1）	△ 0.4	3,274.5 （ 75.2）	3,418.0 （ 76.2）	4.4
	その他の資金	〃	167.7 （ 3.2）	221.0 （ 4.0）	31.8	179.0 （ 3.1）	268.5 （ 4.1）	50.0	158.5 （ 3.0）	226.8 （ 4.0）	43.1	201.9 （ 4.3）	274.9 （ 5.8）	36.2	145.8 （ 3.4）	143.8 （ 3.2）	△ 1.4
	公的機関	〃	21.3 （ 0.4）	75.6 （ 1.4）	254.9	33.4 （ 0.6）	103.3 （ 1.6）	209.3	4.5 （ 0.1）	76.5 （ 1.3）	1600.0	20.8 （ 0.4）	124.6 （ 2.6）	499.0	12.9 （ 0.3）	28.4 （ 0.6）	120.2
	民間金融機関	〃	145.1 （ 2.8）	141.5 （ 2.5）	△ 2.5	143.9 （ 2.5）	158.3 （ 2.4）	10.0	154.0 （ 2.9）	150.3 （ 2.6）	△ 2.4	181.1 （ 3.8）	150.3 （ 3.1）	△ 17.0	130.4 （ 3.0）	111.1 （ 2.5）	△ 14.8
	勤務先	〃	0.7 （ 0.0）	1.3 （ 0.0）	85.7	0.0 （ 0.0）	0.0 （ 0.0）	－	0.0 （ 0.0）	0.0 （ 0.0）	－	0.0 （ 0.0）	0.0 （ 0.0）	－	2.5 （ 0.1）	4.3 （ 0.1）	72.0
	親・知人等	〃	0.8 （ 0.0）	2.6 （ 0.0）	225.0	1.7 （ 0.0）	7.0 （ 0.1）	311.8	0.0 （ 0.0）	0.0 （ 0.0）	－	0.0 （ 0.0）	0.0 （ 0.0）	－	0.0 （ 0.0）	0.1 （ 0.0）	－
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	148.1	159.5	7.7	157.1	172.5	9.8	153.8	170.2	10.7	142.4	143.7	0.9	129.9	138.6	6.7
	総返済負担率	%	22.4	22.2	－	23.5	23.1	－	22.5	23.0	－	22.0	21.5	－	20.7	20.4	－
調査件数	調査件数	件	2,609	1,986	－	1,203	731	－	519	503	－	192	155	－	695	597	－
	構成比	%	100.0	100.0	－	46.1	36.8	－	19.9	25.3	－	7.4	7.8	－	26.6	30.1	－

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

年 度 項 目		単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率
社会的 属性	年 齢	歳	45.4	45.3	-	45.6	45.5	-	45.8	44.9	-	45.2	45.2	-	45.1	45.3	-
	家 族 数	人	3.1	3.1	-	3.0	3.0	-	3.1	3.2	-	3.1	3.0	-	3.1	3.1	-
	世 帯 年 収	万円	535.7	543.7	1.5	603.1	616.4	2.2	510.9	526.5	3.1	500.2	513.9	2.7	497.0	495.9	△ 0.2
住宅 の 概 要	住 宅 面 積	m ²	114.6	115.2	0.5	105.6	105.7	0.1	111.9	114.1	2.0	123.0	123.2	0.2	122.6	122.3	△ 0.2
	敷 地 面 積（注）	〃	172.4	175.0	1.5	131.4	132.0	0.5	132.2	134.5	1.7	191.9	196.2	2.2	231.7	227.8	△ 1.7
	年 収 倍 率	倍	5.3	5.3	-	5.8	5.8	-	5.4	5.5	-	5.1	5.1	-	4.7	4.8	-
	購 入 価 額	万円	2,535.6	2,573.1	1.5	3,171.9	3,221.6	1.6	2,484.9	2,560.8	3.1	2,268.0	2,293.6	1.1	2,025.4	2,062.3	1.8
資 金 調 達 内 訳 （ 注 ）	手 持 金	万円 %	219.7 (8.7)	232.5 (9.0)	5.8	324.0 (10.2)	350.2 (10.9)	8.1	213.2 (8.6)	209.5 (8.2)	△ 1.7	150.2 (6.6)	175.0 (7.6)	16.5	143.8 (7.1)	155.1 (7.5)	7.9
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃	2,182.4 (86.1)	2,208.0 (85.8)	1.2	2,672.1 (84.2)	2,678.9 (83.2)	0.3	2,138.7 (86.1)	2,168.4 (84.7)	1.4	1,979.3 (87.3)	2,021.5 (88.1)	2.1	1,791.9 (88.5)	1,850.7 (89.7)	3.3
	そ の 他 の 資 金	〃	133.5 (5.3)	132.6 (5.2)	△ 0.7	175.9 (5.5)	192.5 (6.0)	9.4	133.0 (5.4)	182.9 (7.1)	37.5	138.5 (6.1)	97.1 (4.2)	△29.9	89.7 (4.4)	56.6 (2.7)	△36.9
	公 的 機 関	〃	3.5 (0.1)	13.3 (0.5)	280.0	8.0 (0.3)	29.9 (0.9)	273.8	2.6 (0.1)	16.5 (0.6)	534.6	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.8 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0
	民 間 金 融 機 関	〃	129.9 (5.1)	118.5 (4.6)	△ 8.8	167.9 (5.3)	161.1 (5.0)	△ 4.1	130.4 (5.2)	164.9 (6.4)	26.5	138.5 (6.1)	97.1 (4.2)	△29.9	88.5 (4.4)	56.4 (2.7)	△36.3
	勤 務 先	〃	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	-
	親 ・ 知 人 等	〃	0.1 (0.0)	0.8 (0.0)	700.0	0.0 (0.0)	1.4 (0.0)	-	0.0 (0.0)	1.5 (0.1)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.4 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0
返 済 関 係	1か月当たり予定返済額	千円	83.0	84.3	1.6	101.8	102.5	0.7	80.2	82.3	2.6	75.0	78.3	4.4	69.0	70.5	2.2
	総 返 済 負 担 率	%	20.3	20.6	-	22.0	21.9	-	20.4	20.7	-	20.1	20.4	-	18.7	19.3	-
調 査 件 数	調 査 件 数	件	4,966	5,639	-	1,653	1,832	-	1,083	1,214	-	580	655	-	1,650	1,938	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	33.3	32.5	-	21.8	21.5	-	11.7	11.6	-	33.2	34.4	-

（注）1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. （ ）内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

Ⅱ 主要指標

2024年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率	2023年度	2024年度	伸び率
社会的 属性	年 齢	歳	46.8	46.7	-	46.6	46.6	-	46.1	45.7	-	47.7	46.2	-	48.1	48.8	-
	家 族 数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.4	-	2.6	2.5	-	2.3	2.5	-	2.5	2.4	-
	世 帯 年 収	万円	658.9	650.1	△ 1.3	685.2	670.3	△ 2.2	570.2	594.2	4.2	665.3	611.8	△ 8.0	697.7	684.9	△ 1.8
住宅 の概 要	住 宅 面 積	m ²	68.1	69.0	1.3	64.6	65.3	1.1	71.1	71.4	0.4	73.9	76.0	2.8	73.8	74.9	1.5
	年 収 倍 率	倍	5.6	5.5	-	5.9	5.8	-	5.7	5.5	-	4.8	4.7	-	4.5	4.8	-
	購 入 価 額	万円	3,037.1	3,032.8	△ 0.1	3,378.6	3,405.3	0.8	2,809.3	2,699.3	△ 3.9	2,309.0	2,378.5	3.0	2,415.5	2,553.9	5.7
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円	529.9	524.4	△ 1.0	610.0	646.8	6.0	470.8	393.8	△ 16.4	354.9	320.2	△ 9.8	396.2	393.9	△ 0.6
	融 資 金	%	(17.4)	(17.3)		(18.1)	(19.0)		(16.8)	(14.6)		(15.4)	(13.5)		(16.4)	(15.4)	
	(機構買取・付保金)	"	2,392.7	2,365.4	△ 1.1	2,634.7	2,583.9	△ 1.9	2,238.1	2,168.4	△ 3.1	1,865.6	1,974.4	5.8	1,946.9	2,090.0	7.4
	(78.8)	(78.0)				(78.0)	(75.9)		(79.7)	(80.3)		(80.8)	(83.0)		(80.6)	(81.8)	
	そ の 他 の 資 金	"	114.5	143.0	24.9	133.9	174.5	30.3	100.4	137.0	36.5	88.4	83.8	△ 5.2	72.3	70.1	△ 3.0
	(3.8)	(4.7)				(4.0)	(5.1)		(3.6)	(5.1)		(3.8)	(3.5)		(3.0)	(2.7)	
	公 的 機 関	"	7.2	30.3	320.8	10.3	51.3	398.1	2.6	7.1	173.1	0.0	2.3	-	5.8	5.7	△ 1.7
	(0.2)	(1.0)				(0.3)	(1.5)		(0.1)	(0.3)		(0.0)	(0.1)		(0.2)	(0.2)	
	民 間 金 融 機 関	"	106.8	112.6	5.4	123.6	123.2	△ 0.3	97.7	130.0	33.1	88.4	81.5	△ 7.8	62.2	63.5	2.1
	(3.5)	(3.7)				(3.7)	(3.6)		(3.5)	(4.8)		(3.8)	(3.4)		(2.6)	(2.5)	
返 済 関 係	勤 務 先	"	0.4	0.1	△75.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	3.1	0.8	△74.2
	(0.0)	(0.0)				(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
	親 ． 知 人 等	"	0.2	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	1.3	0.0	△100.0
	(0.0)	(0.0)				(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
調 査 件 数	1か月当たり予定返済額	千円	93.5	93.4	△ 0.1	102.5	101.2	△ 1.3	85.2	85.2	0.0	75.5	80.0	6.0	80.4	85.3	6.1
	総 返 済 負 担 率	%	19.9	19.7	-	20.6	20.3	-	20.1	20.0	-	17.6	18.1	-	17.4	17.8	-
構 成 比	構 成 比	%	100.0	100.0	-	56.0	53.9	-	22.9	23.4	-	7.9	7.8	-	13.1	15.0	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構