

## 業態別の住宅ローン新規貸出額の概要

(2025年度10-12月期)

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構が日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額に関する調査です。

2025年度10-12月期の新規貸出額の概要は、次のとおりです。

### 新規貸出額の概要

- 2025年度10-12月期の個人向け住宅ローン新規貸出額は、5兆4,510億円（前年度同期比4.0%増）となりました。
- この結果、2025年度（4-12月）の累計額は、16兆684億円（前年度同期比0.8%増）となりました。

	2025年度						(参考) 2024年度			
	4-6月	7-9月	10-12月		9か月累計 (4-12月)		4-6月	7-9月	10-12月	9か月累計 (4-12月)
	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)
国内銀行	42,091	42,012	42,164	2.6%	126,267	△0.2%	41,480	43,939	41,102	126,521
信用金庫	3,463	4,063	4,386	20.6%	11,912	7.1%	3,538	3,945	3,638	11,121
信用組合	473	549	544	9.3%	1,566	6.0%	458	522	497	1,478
労働金庫	3,806	4,014	3,964	△7.6%	11,784	1.6%	3,526	3,782	4,291	11,599
生命保険会社	36	38	29	△77.4%	103	△77.3%	158	170	127	456
住宅金融専門会社等	532	634	721	△10.1%	1,888	△24.9%	903	810	802	2,514
住宅金融支援機構(買取債権)	2,147	2,298	2,694	37.3%	7,139	24.8%	1,919	1,841	1,962	5,721
住宅金融支援機構(直接融資)	8	9	9	4.1%	25	1.5%	6	10	8	25
計	52,556	53,618	54,510	4.0%	160,684	0.8%	51,988	55,019	52,427	159,434

集計：2026年3月3日現在

(注) 表章単位未満は四捨五入しているため、総数と内訳の合計は一致しない場合がある。