

業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査結果 (2025年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した「業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査結果（2025年度分）」についてお知らせします。

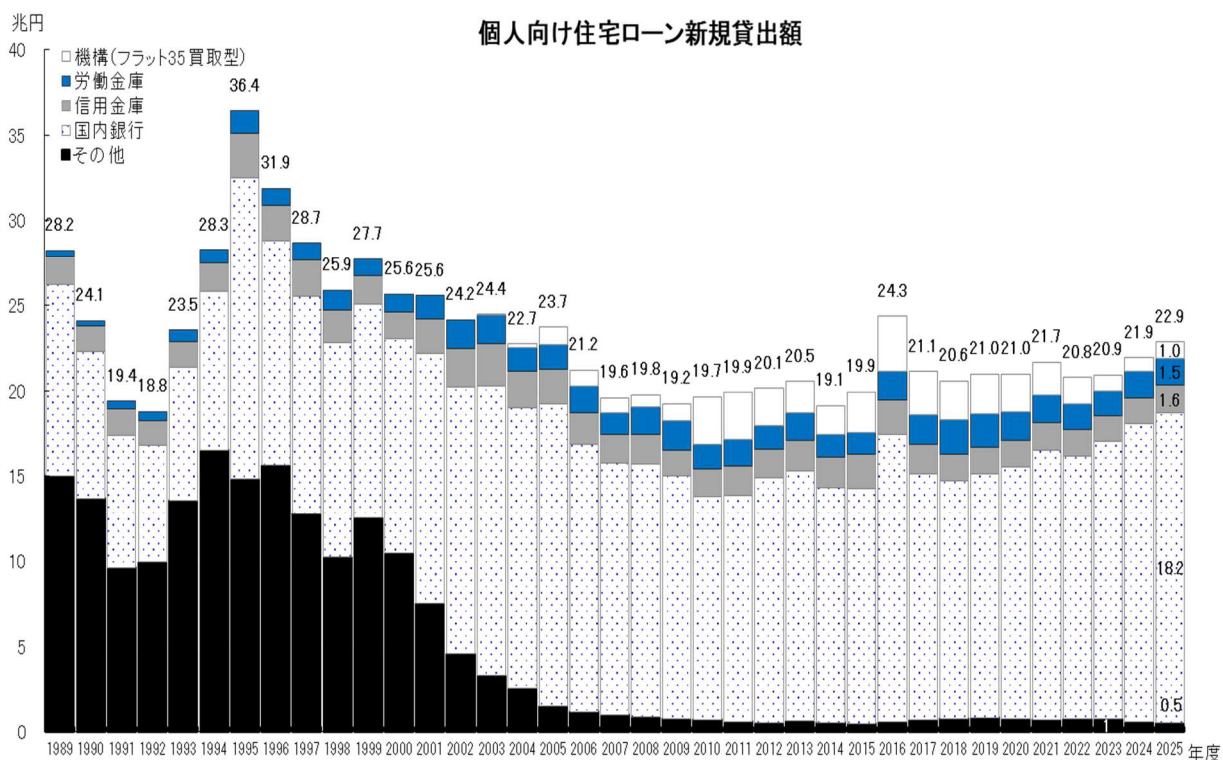
調査の概要

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構が日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高を調査し、その結果をとりまとめたものです。

調査結果の主なポイント

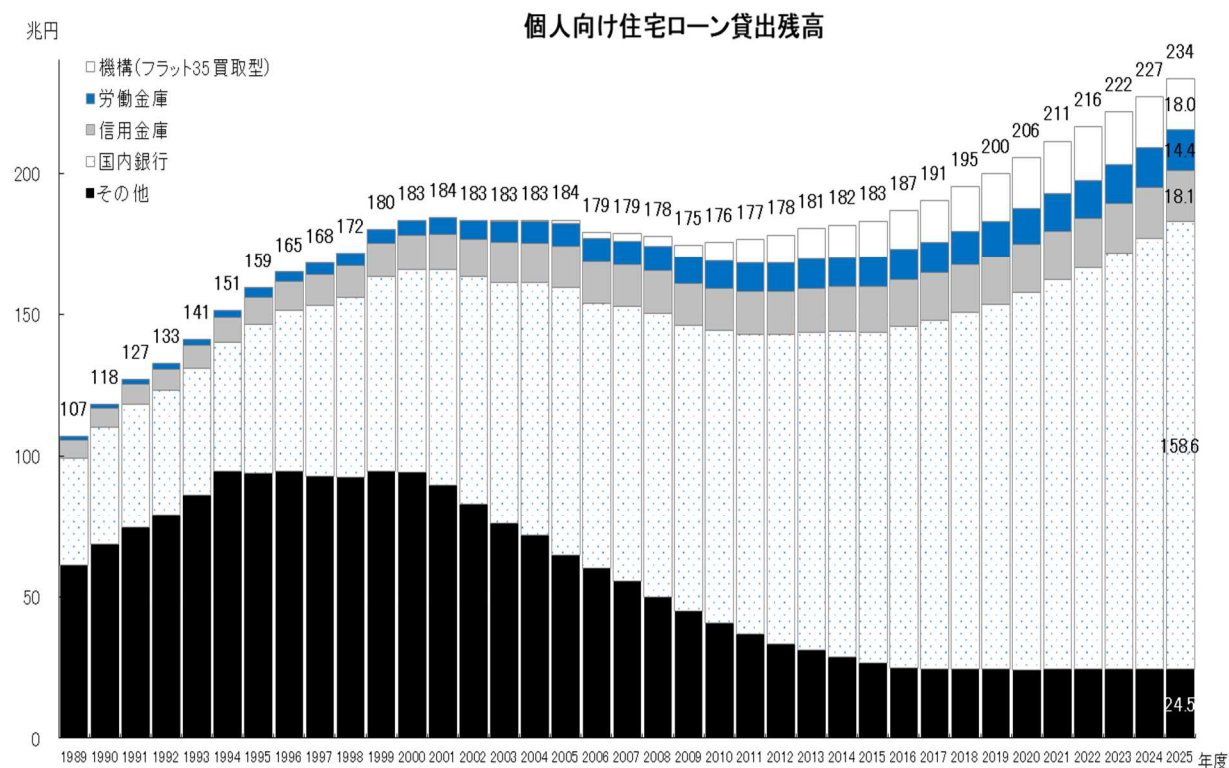
<個人向け住宅ローン新規貸出額>

- 2025年度の新規貸出額は、22兆8,520億円（前年度比4.2%増）となりました。



＜個人向け住宅ローン貸出残高＞

○ 2025 年度末の貸出残高は、233 兆 5,302 億円（前年度比 2.8%増）となりました。



集計：2026 年 7 月 15 日現在

本調査結果の詳細は、機構ホームページをご覧ください。
<https://www.jhf.go.jp/about/research/loan/zandaka.html>



本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 高橋／鈴木／内藤／木下／下田 TEL 03-5800-8019
 住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>