

優良住宅整備促進事業等補助金の執行状況等

【優良住宅整備促進事業等補助金（※）】

「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策（平成 26 年 12 月 27 日閣議決定）」に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等により発生する減収に係る負担増加に対応し、財務の強化を図るため補助金を一括で受け入れています。

※「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係る預り補助金等の管理状況等について記載しています。

●補助金の執行状況等

○証券化支援業務

・「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係るフラット 35 S の金利引下げ幅拡大（当初 5 年間又は 10 年間：△ 0.3%→△ 0.6%）等（平成 27 年 2 月 9 日から令和 7 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		
	過年度分	当年度分	合計
107,616 件 31,644 億円	910 億円	70 億円	980 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日	平成29年度 3月31日	平成30年度 3月31日	令和元年度 3月31日
補助金受入額	1,054.0	—	—	—	—	△0.0
繰越額	—	1,053.4	1,010.9	885.2	747.2	615.1
発生運用益	0.0	0.7	△0.1	0.2	0.2	0.2
（累積運用益）	(0.0)	(0.7)	(0.7)	(0.9)	(1.1)	(1.2)
小計 ①	1,054.0	1,054.2	1,010.8	885.4	747.4	615.2
金利引下等経費額 ②	0.6	43.3	125.6	138.2	132.3	125.1
（累積金利引下額）	(0.6)	(43.9)	(169.5)	(307.7)	(440.0)	(565.1)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	1,053.4	1,010.9	885.2	747.2	615.1	490.2

金額／時期	令和2年度 3月31日	令和3年度 3月31日	令和4年度 3月31日	令和5年度 3月31日	令和6年度 3月31日
補助金受入額	△0.1	△0.0	△0.1	△0.0	△0.0
繰越額	490.2	384.1	298.5	219.7	145.6
発生運用益	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
（累積運用益）	(1.4)	(1.5)	(1.6)	(1.6)	(1.8)
小計 ①	490.3	384.2	298.6	219.8	145.7
金利引下等経費額 ②	106.2	85.7	78.9	74.2	69.9
（累積金利引下額）	(671.2)	(757.0)	(835.9)	(910.1)	(980.0)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	384.1	298.5	219.7	145.6	75.8

※令和 6 年度末時点における補助金残額 75.8 億円は令和 7 年度以後に活用する見込みです。

○住宅融資保険業務

- ・「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係る保険料率の引下げ（平成 27 年 2 月 9 日から平成 29 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		合計
	過年度分	当年度分	
24,800 件 771 億円	74 億円	—	74 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日
補助金受入額	74.0	—	—
繰越額	—	64.6	10.7
発生運用益	0.0	0.0	0.0
（累積運用益）	(0.0)	(0.0)	(0.0)
小計 ①	74.0	64.6	10.7
保険料率引下経費額 ②	9.4	53.9	10.7
（累積保険料率引下額）	(9.4)	(63.3)	(74.0)
国庫返納額 ③	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	64.6	10.7	—

優良住宅整備促進事業等補助金の執行状況・完了報告

【優良住宅整備促進事業等補助金（※）】

「こども未来戦略（令和５年１２月２２日閣議決定）」に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等により発生する減収に係る負担増加に対応し、財務の強化を図るために一括で受け入れた補助金です。

※「こども未来戦略」に係る預り補助金等の管理状況等について記載しています。

●補助金の執行状況等

○証券化支援業務

・「こども未来戦略」に係るフラット３５の金利引下げ幅拡大（子育て世帯又は若年夫婦世帯である場合に、こどもの人数等に応じて一定期間金利引下げ）（令和６年２月１３日から令和７年３月３１日まで）

（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）
14,939 件 4,953 億円	5 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	令和５年度 ３月３１日	令和６年度 ３月３１日	令和７年度 ７月１０日
補助金受入額	13.1	—	—
繰越額	—	13.1	8.3
発生運用益	—	—	—
（累積運用益）	（—）	（—）	（—）
小計 ①	13.1	13.1	8.3
金利引下等経費額 ②	0.1	4.7	—
（累積金利引下額）	（0.1）	（4.8）	（4.8）
国庫返納額 ③	—	—	8.3
（累積国庫返納額）	（—）	（—）	（8.3）
補助金残額 ①－②－③	13.1	8.3	—