

## 住宅金融円滑化緊急対策費補助金の執行状況等

|             |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称          | 住宅金融円滑化緊急対策費補助金                                                                                                                                                                                                                                  |
| 概要          | 「明日の安心と成長のための緊急経済対策」（平成 21 年 12 月 8 日閣議決定）及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」（平成 22 年 9 月 10 日閣議決定）に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等並びに東日本大震災からの復興及び住宅の省 CO2 対策を推進するために行う住宅ローンの金利引下げを実施するため一括で受け入れた補助金で、金利引下げ等に伴う経費が発生する都度、当該経費に充当する。                                     |
| 目標          | 住宅投資の拡大等に資するよう、住宅ローンの金利引下げ等を的確に実施する。                                                                                                                                                                                                             |
| 申請方法        | 借入申込書に記載する方法等による。                                                                                                                                                                                                                                |
| 申請期限        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」に係る住宅ローンの金利引下げ・・・平成 23 年 9 月 30 日</li> <li>・東日本大震災からの復興及び住宅の省 CO2 対策の推進に係る住宅ローンの金利引下げ・・・平成 24 年 10 月 31 日</li> <li>・保険料率の引下げ・・・平成 22 年 12 月 30 日</li> </ul> |
| 終了予定時期      | 対象者の返済終了時                                                                                                                                                                                                                                        |
| 預り補助金等の管理状況 | 下記のとおり。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 国庫返納額       | 14.3 億円※                                                                                                                                                                                                                                         |

※令和 7 年度末時点における補助金残額 247.1 億円のうち、令和 8 年度以後の活用見込額は 232.7 億円であることから、活用する見込みのない 14.3 億円を国庫返納しています。

### ●補助金の執行状況等

#### ○証券化支援業務

- ・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」に係るフラット 35 S の金利引下げ幅拡大（当初 10 年間：△ 0.3%→△ 1.0%）等（平成 22 年 2 月 15 日から令和 8 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

| 買取・付保件数、金額             | 取崩額（補助金活用額） |       | 合計       |
|------------------------|-------------|-------|----------|
|                        | 過年度分        | 当年度分  |          |
| 214,567 件<br>56,133 億円 | 4,225億円     | 31 億円 | 4,256 億円 |

## (預り補助金等の管理状況)

(単位：億円)

| 金額／時期            | 平成21年度<br>3月31日 | 平成22年度<br>3月31日 | 平成23年度<br>3月31日 | 平成24年度<br>3月31日 | 平成25年度<br>3月31日 | 平成26年度<br>3月31日 | 平成27年度<br>3月31日 | 平成28年度<br>3月31日 | 平成29年度<br>3月31日 |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 補助金受入額           | 2,600.0         | 2,235.0         | —               | —               | △ 0.1           | △ 0.0           | —               | —               | —               |
| 住宅融資保険業務より<br>振替 | —               | 700.0           | 381.0           | —               | —               | —               | —               | —               | —               |
| 繰越額              | —               | 2,599.3         | 5,437.9         | 5,419.8         | 4,878.1         | 4,344.4         | 3,845.7         | 3,233.5         | 2,670.5         |
| 発生運用益            | —               | 4.9             | 6.4             | 16.0            | 16.0            | 14.8            | 13.4            | 10.7            | 9.4             |
| (累積運用益)          | (—)             | (4.9)           | (11.3)          | (27.3)          | (43.3)          | (58.1)          | (71.4)          | (82.2)          | (91.6)          |
| 小計 ①             | 2,600.0         | 5,539.2         | 5,825.3         | 5,435.8         | 4,894.1         | 4,359.1         | 3,859.0         | 3,244.3         | 2,679.9         |
| 金利引下等経費額 ②       | 0.7             | 101.3           | 405.5           | 557.7           | 549.8           | 513.5           | 468.4           | 383.0           | 315.6           |
| (累積金利引下額)        | (0.7)           | (102.0)         | (507.5)         | (1,065.1)       | (1,614.9)       | (2,128.4)       | (2,596.8)       | (2,979.8)       | (3,295.5)       |
| 国庫返納額 ③          | —               | —               | —               | —               | —               | —               | 157.1           | 190.8           | 569.2           |
| (累積国庫返納額)        | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (157.1)         | (347.8)         | (917.0)         |
| 補助金残額            | 2,599.3         | 5,437.9         | 5,419.8         | 4,878.1         | 4,344.4         | 3,845.7         | 3,233.5         | 2,670.5         | 1,795.1         |
| ①－②－③            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

| 金額／時期            | 平成30年度<br>3月31日 | 令和元年度<br>3月31日 | 令和2年度<br>3月31日 | 令和3年度<br>3月31日 | 令和4年度<br>3月31日 | 令和5年度<br>3月31日 | 令和6年度<br>3月31日 | 令和7年度<br>3月31日 |
|------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 補助金受入額           | —               | —              | —              | △ 0.0          | △ 0.0          | △ 0.0          | —              | △ 0.1          |
| 住宅融資保険業務より<br>振替 | —               | —              | —              | —              | —              | —              | —              | —              |
| 繰越額              | 1,795.1         | 1,292.6        | 921.5          | 664.1          | 496.6          | 373.1          | 309.7          | 262.6          |
| 発生運用益            | 8.0             | 6.4            | 4.8            | 3.4            | 2.3            | 1.8            | 1.2            | 1.4            |
| (累積運用益)          | (99.5)          | (106.0)        | (110.8)        | (114.2)        | (116.6)        | (118.4)        | (119.6)        | (121.0)        |
| 小計 ①             | 1,803.0         | 1,299.0        | 926.4          | 667.6          | 498.9          | 374.9          | 310.9          | 264.0          |
| 金利引下等経費額 ②       | 278.0           | 249.2          | 191.1          | 97.8           | 44.3           | 36.2           | 33.3           | 30.6           |
| (累積金利引下額)        | (3,573.5)       | (3,822.7)      | (4,013.8)      | (4,111.5)      | (4,155.8)      | (4,192.0)      | (4,225.3)      | (4,255.9)      |
| 国庫返納額 ③          | 232.4           | 128.3          | 71.2           | 73.2           | 81.5           | 29.0           | 15.0           | 12.1           |
| (累積国庫返納額)        | (1,149.5)       | (1,277.8)      | (1,348.9)      | (1,422.1)      | (1,503.6)      | (1,532.6)      | (1,547.7)      | (1,559.7)      |
| 補助金残額            | 1,292.6         | 921.5          | 664.1          | 496.6          | 373.1          | 309.7          | 262.6          | 221.4          |
| ①－②－③            |                 |                |                |                |                |                |                |                |

- ・東日本大震災からの復興及び住宅の省CO<sub>2</sub>対策の推進に係るフラット35Sの金利引下げ幅拡大（当初5年間：△0.3%→△1.0%（東日本大震災の被災地））等（平成23年12月1日から令和8年3月31日まで）（実績等）

| 買取・付保件数、金額                                   | 取崩額（補助金活用額） |      |        |
|----------------------------------------------|-------------|------|--------|
|                                              | 過年度分        | 当年度分 | 合計     |
| 9,261 件 [53,580 件] ※<br>2,414 億円 [15,023 億円] | 162 億円      | 3 億円 | 165 億円 |

※〔 〕は東日本大震災の被災地以外の地域分（当初5年間：△0.3%→△0.7%）

なお、被災地以外の地域分に係る経費については、住宅金融円滑化緊急対策費補助金の活用の対象外です。

## (預り補助金等の管理状況)

(単位：億円)

| 金額／時期        | 平成23年度<br>3月31日 | 平成24年度<br>3月31日 | 平成25年度<br>3月31日 | 平成26年度<br>3月31日 | 平成27年度<br>3月31日 | 平成28年度<br>3月31日 | 平成29年度<br>3月31日 |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 補助金受入額       | 159.0           | —               | —               | —               | —               | —               | —               |
| 住宅融資保険業務より振替 | —               | 39.4            | —               | —               | —               | —               | —               |
| 繰越額          | —               | 158.9           | 190.3           | 165.4           | 139.3           | 114.3           | 91.9            |
| 発生運用益        | 0.0             | 0.2             | 0.3             | 0.4             | 0.4             | 0.3             | 0.3             |
| （累積運用益）      | (0.0)           | (0.2)           | (0.6)           | (1.0)           | (1.3)           | (1.6)           | (1.9)           |
| 小計 ①         | 159.0           | 198.6           | 190.6           | 165.8           | 139.6           | 114.6           | 92.2            |
| 金利引下等経費額 ②   | 0.1             | 8.3             | 25.2            | 26.5            | 25.3            | 22.7            | 17.0            |
| （累積金利引下額）    | (0.1)           | (8.4)           | (33.6)          | (60.1)          | (85.4)          | (108.1)         | (125.1)         |
| 国庫返納額 ③      | —               | —               | —               | —               | —               | —               | —               |
| （累積国庫返納額）    | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             | (—)             |
| 補助金残額 ①－②－③  | 158.9           | 190.3           | 165.4           | 139.3           | 114.3           | 91.9            | 75.2            |

| 金額／時期        | 平成30年度<br>3月31日 | 令和元年度<br>3月31日 | 令和2年度<br>3月31日 | 令和3年度<br>3月31日 | 令和4年度<br>3月31日 | 令和5年度<br>3月31日 | 令和6年度<br>3月31日 |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 補助金受入額       | —               | —              | —              | —              | —              | —              | —              |
| 住宅融資保険業務より振替 | —               | —              | —              | —              | —              | —              | —              |
| 繰越額          | 75.2            | 67.9           | 61.9           | 52.7           | 46.3           | 39.2           | 33.1           |
| 発生運用益        | 0.3             | 0.2            | 0.2            | 0.2            | 0.2            | 0.1            | 0.1            |
| （累積運用益）      | (2.1)           | (2.4)          | (2.6)          | (2.8)          | (3.0)          | (3.1)          | (3.3)          |
| 小計 ①         | 75.4            | 68.1           | 62.1           | 52.9           | 46.5           | 39.4           | 33.3           |
| 金利引下等経費額 ②   | 7.5             | 6.2            | 5.7            | 5.2            | 4.5            | 3.8            | 3.5            |
| （累積金利引下額）    | (132.7)         | (138.9)        | (144.6)        | (149.9)        | (154.3)        | (158.1)        | (161.6)        |
| 国庫返納額 ③      | —               | —              | 3.7            | 1.3            | 2.8            | 2.5            | 0.2            |
| （累積国庫返納額）    | (—)             | (—)            | (3.7)          | (5.0)          | (7.8)          | (10.3)         | (10.5)         |
| 補助金残額 ①－②－③  | 67.9            | 61.9           | 52.7           | 46.3           | 39.2           | 33.1           | 29.6           |

| 金額／時期        | 令和7年度<br>3月31日 |
|--------------|----------------|
| 補助金受入額       | △ 0.0          |
| 住宅融資保険業務より振替 | —              |
| 繰越額          | 29.6           |
| 発生運用益        | 0.2            |
| （累積運用益）      | (3.4)          |
| 小計 ①         | 29.8           |
| 金利引下等経費額 ②   | 3.2            |
| （累積金利引下額）    | (164.8)        |
| 国庫返納額 ③      | 0.8            |
| （累積国庫返納額）    | (11.4)         |
| 補助金残額 ①－②－③  | 25.7           |

## ○住宅融資保険業務

- ・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」に係る保険料率の引下げ（平成 22 年 1 月 29 日から平成 26 年 3 月 31 日まで）

### （実績等）

| 付保件数、金額              | 取崩額（補助金活用額） |      | 合計     |
|----------------------|-------------|------|--------|
|                      | 過年度分        | 当年度分 |        |
| 19,577 件<br>4,479 億円 | 281 億円      | —    | 281 億円 |

### （預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

| 金額／時期         | 平成21年度<br>3月31日 | 平成22年度<br>3月31日 | 平成23年度<br>3月31日 | 平成24年度<br>3月31日 | 平成25年度<br>3月31日 |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 補助金受入額        | 1,400.0         | —               | —               | —               | —               |
| 繰越額           | —               | 1,341.0         | 443.9           | 39.8            | 0.2             |
| 発生運用益         | —               | 1.0             | 0.1             | 0.0             | 0.0             |
| （累積運用益）       | （—）             | （1.0）           | （1.2）           | （1.2）           | （1.2）           |
| 小計 ①          | 1,400.0         | 1,342.0         | 444.1           | 39.8            | 0.2             |
| 保険料率引下経費額 ②   | 59.0            | 198.1           | 23.2            | 0.2             | —               |
| （累積保険料率引下額）   | （59.0）          | （257.1）         | （280.3）         | （280.5）         | （280.5）         |
| 証券化支援業務への振替 ③ | —               | 700.0           | 381.0           | 39.4            | —               |
| 国庫返納額 ④       | —               | —               | —               | —               | 0.2             |
| （累積国庫返納額）     | （—）             | （—）             | （—）             | （—）             | （0.2）           |
| 補助金残額 ①－②－③－④ | 1,341.0         | 443.9           | 39.8            | 0.2             | —               |