

優良住宅整備促進事業等補助金の執行状況等

【優良住宅整備促進事業等補助金（※）】

「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策（平成 26 年 12 月 27 日閣議決定）」に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等により発生する減収に係る負担増加に対応し、財務の強化を図るため補助金を一括で受け入れています。

※「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係る預り補助金等の管理状況等について記載しています。

●補助金の執行状況等

○証券化支援業務

・「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係るフラット 35 S の金利引下げ幅拡大（当初 5 年間又は 10 年間：△ 0.3%→△ 0.6%）等（平成 27 年 2 月 9 日から令和 8 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		
	過年度分	当年度分	合計
107,616 件 31,644 億円	980 億円	50 億円	1,030 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日	平成29年度 3月31日	平成30年度 3月31日	令和元年度 3月31日
補助金受入額	1,054.0	—	—	—	—	△0.0
繰越額	—	1,053.4	1,010.9	885.2	747.2	615.1
発生運用益	0.0	0.7	△0.1	0.2	0.2	0.2
（累積運用益）	(0.0)	(0.7)	(0.7)	(0.9)	(1.1)	(1.2)
小計 ①	1,054.0	1,054.2	1,010.8	885.4	747.4	615.2
金利引下等経費額 ②	0.6	43.3	125.6	138.2	132.3	125.1
（累積金利引下額）	(0.6)	(43.9)	(169.5)	(307.7)	(440.0)	(565.1)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	1,053.4	1,010.9	885.2	747.2	615.1	490.2

金額／時期	令和2年度 3月31日	令和3年度 3月31日	令和4年度 3月31日	令和5年度 3月31日	令和6年度 3月31日	令和7年度 3月31日
補助金受入額	△0.1	△0.0	△0.1	△0.0	△0.0	△0.1
繰越額	490.2	384.1	298.5	219.7	145.6	75.8
発生運用益	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
（累積運用益）	(1.4)	(1.5)	(1.6)	(1.6)	(1.8)	(2.0)
小計 ①	490.3	384.2	298.6	219.8	145.7	76.0
金利引下等経費額 ②	106.2	85.7	78.9	74.2	69.9	50.4
（累積金利引下額）	(671.2)	(757.0)	(835.9)	(910.1)	(980.0)	(1,030.4)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	384.1	298.5	219.7	145.6	75.8	25.6

※令和 7 年度末時点における補助金残額 25.6 億円は令和 8 年度以後に活用する見込みです。

○住宅融資保険業務

- ・「地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策」に係る保険料率の引下げ（平成 27 年 2 月 9 日から平成 29 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		合計
	過年度分	当年度分	
24,800 件 771 億円	74 億円	—	74 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日
補助金受入額	74.0	—	—
繰越額	—	64.6	10.7
発生運用益	0.0	0.0	0.0
（累積運用益）	(0.0)	(0.0)	(0.0)
小計 ①	74.0	64.6	10.7
保険料率引下経費額 ②	9.4	53.9	10.7
（累積保険料率引下額）	(9.4)	(63.3)	(74.0)
国庫返納額 ③	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	64.6	10.7	—

優良住宅整備促進事業等補助金の執行状況等

【優良住宅整備促進事業等補助金（※）】

「強い経済」を実現する総合経済対策（令和7年11月21日閣議決定）」に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等により発生する減収に係る負担増加に対応し、財務の強化を図るために一括で受け入れた補助金です。

※「強い経済」を実現する総合経済対策」に係る預り補助金等の管理状況等について記載しています。

●補助金の執行状況等

○証券化支援業務

・「強い経済」を実現する総合経済対策」に係るフラット35の借換融資における金利引下げ制度の創設（子育て世帯又は若年夫婦世帯である場合に、こどもの人数等に応じて一定期間金利引下げ）（令和8年3月2日から令和8年3月31日まで）

（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）	
	当年度分	合計
249 件 63 億円	0 億円	0 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	令和7年度 3月31日
補助金受入額	1.0
繰越額	—
発生運用益	—
（累積運用益）	（—）
小計 ①	1.0
金利引下等経費額 ②	0.0
（累積金利引下額）	（0.0）
国庫返納額 ③	—
（累積国庫返納額）	（—）
補助金残額 ①－②－③	1.0

※令和7年度末時点における補助金残額 1.0 億円は、令和8年度に活用する見込みです。