

令和 7 事業年度

決算報告書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	24,824,000,000	24,937,360,000	113,360,000	
政府出資金	0	1,452,000,000	1,452,000,000	
財政融資資金借入金	37,600,000,000	2,540,000,000	△ 35,060,000,000	
民間借入金	46,875,000,000	10,883,000,000	△ 35,992,000,000	
住宅金融支援機構債券	1,386,600,000,000	753,110,500,000	△ 633,489,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	15,627,000,000	11,361,810,100	△ 4,265,189,900	
買取債権回収金	894,585,188,466	1,128,902,722,003	234,317,533,537	
貸付回収金	487,438,933,516	498,259,644,925	10,820,711,409	
業務収入	395,670,415,119	393,215,263,392	△ 2,455,151,727	
その他収入	171,323,084,551	1,820,416,950,733	1,649,093,866,182	
計	3,460,543,621,652	4,645,079,251,153	1,184,535,629,501	
支 出				
業務経費	121,417,808,113	130,694,491,684	9,276,683,571	
証券化支援業務関係経費	47,779,780,733	38,557,908,145	△ 9,221,872,588	
住宅融資保険等業務関係経費	4,859,847,500	4,797,802,831	△ 62,044,669	
財形住宅資金貸付業務関係経費	364,000,076	334,396,017	△ 29,604,059	
住宅資金貸付等業務関係経費	59,320,204,719	78,057,731,924	18,737,527,205	
既往債権管理業務関係経費	9,093,975,085	8,946,652,767	△ 147,322,318	
買取債権	1,285,546,000,000	973,990,240,000	△ 311,555,760,000	
貸付金	187,056,025,000	184,417,840,000	△ 2,638,185,000	
借入金等償還	1,607,406,969,875	1,793,807,875,000	186,400,905,125	
支払利息	153,942,476,974	135,859,829,287	△ 18,082,647,687	
一般管理費	4,100,245,000	3,308,942,431	△ 791,302,569	
人件費	11,577,669,000	11,517,312,467	△ 60,356,533	
その他支出	87,479,069,371	1,516,297,703,282	1,428,818,633,911	
計	3,458,526,263,333	4,749,894,234,151	1,291,367,970,818	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、次頁のとおり。

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	37,600,000,000	2,540,000,000	△ 35,060,000,000	(注1)
民間借入金	11,875,000,000	10,883,000,000	△ 992,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	148,714,000,000	107,410,500,000	△ 41,303,500,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	15,627,000,000	11,361,810,100	△ 4,265,189,900	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	487,438,933,516	498,259,644,925	10,820,711,409	(注5)
業務収入	209,257,582,964	206,272,267,249	△ 2,985,315,715	(注6)
その他収入	37,365,430,743	866,817,397,190	829,451,966,447	(注7)
計	947,877,947,223	1,703,544,619,464	755,666,672,241	
支 出				
業務経費	101,859,628,808	113,494,997,723	11,635,368,915	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	187,056,025,000	184,417,840,000	△ 2,638,185,000	(注9)
借入金等償還	407,712,708,712	412,946,439,355	5,233,730,643	(注10)
支払利息	16,512,392,632	15,497,709,297	△ 1,014,683,335	(注11)
一般管理費	1,938,698,000	1,664,111,964	△ 274,586,036	(注12)
人件費	4,384,037,000	4,379,543,979	△ 4,493,021	
その他支出	228,713,730,586	1,069,140,645,127	840,426,914,541	(注13)
計	948,177,220,738	1,801,541,287,445	853,364,066,707	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金の増
- (注6) 団信保険金収入の減等
- (注7) 定期預金の払出による収入の増等
- (注8) 団信保険料支出の増等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の増等
- (注11) 借入金利息の減等
- (注12) 管理諸費の減等
- (注13) 定期預金の預入による支出の増等

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	24,824,000,000	24,937,360,000	113,360,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	35,000,000,000	0	△ 35,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	1,237,886,000,000	645,700,000,000	△ 592,186,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	894,585,188,466	1,128,902,722,003	234,317,533,537	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	245,595,123,850	238,014,167,412	△ 7,580,956,438	(注5)
その他収入	356,958,970,720	1,112,510,204,795	755,551,234,075	(注6)
計	2,794,849,283,036	3,150,064,454,210	355,215,171,174	
支 出				
業務経費	47,786,943,733	38,560,380,341	△ 9,226,563,392	(注7)
買取債権	1,285,546,000,000	973,990,240,000	△ 311,555,760,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,199,694,261,163	1,380,861,435,645	181,167,174,482	(注9)
支払利息	142,108,169,419	125,129,674,179	△ 16,978,495,240	(注10)
一般管理費	2,347,949,000	1,905,934,095	△ 442,014,905	(注11)
人件費	6,631,713,000	6,609,100,264	△ 22,612,736	(注12)
その他支出	108,415,338,720	623,616,968,189	515,201,629,469	(注13)
計	2,792,530,375,035	3,150,673,732,713	358,143,357,678	

- (注1) 補助金受入の増
(注2) 借入金の減
(注3) 債券発行額の減
(注4) 買取債権回収金の増
(注5) 買取債権利息の減等
(注6) 定期預金の払出による収入の増等
(注7) 役務費用の減等
(注8) 買取債権の取得の減
(注9) 債券の償還の増
(注10) 債券利息の減等
(注11) 管理諸費の減等
(注12) 人件費の減
(注13) 定期預金の預入による支出の増等

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	1,452,000,000	1,452,000,000	(注1)
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	6,986,430,250	6,925,948,040	△ 60,482,210	(注2)
その他収入	21,841,830,083	32,019,411,490	10,177,581,407	(注3)
計	28,828,260,333	40,397,359,530	11,569,099,197	
支 出				
業務経費	4,859,847,500	4,797,802,831	△ 62,044,669	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	252,340,000	208,489,386	△ 43,850,614	(注5)
人件費	561,919,000	528,668,224	△ 33,250,776	(注6)
その他支出	23,156,430,000	41,071,435,603	17,915,005,603	(注7)
計	28,830,536,500	46,606,396,044	17,775,859,544	

(注1) 出資金受入の増

(注2) 保険料収入の減等

(注3) 定期預金の払出による収入の増等

(注4) 業務諸費の減等

(注5) 管理諸費の減等

(注6) 人件費の減

(注7) 定期預金の預入による支出の増等

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	11,875,000,000	10,883,000,000	△ 992,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	15,627,000,000	11,361,810,100	△ 4,265,189,900	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	15,708,024,000	16,784,384,010	1,076,360,010	(注3)
業務収入	1,110,470,526	1,022,081,952	△ 88,388,574	(注4)
その他収入	0	11,058,306,368	11,058,306,368	(注5)
計	44,320,494,526	51,109,582,430	6,789,087,904	
支 出				
業務経費	364,000,076	334,396,017	△ 29,604,059	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	730,500,000	4,700,000	△ 725,800,000	(注7)
借入金等償還	42,241,000,000	42,230,000,000	△ 11,000,000	(注8)
支払利息	491,143,726	377,659,249	△ 113,484,477	(注9)
一般管理費	55,774,000	47,152,165	△ 8,621,835	(注10)
人件費	123,516,000	122,172,604	△ 1,343,396	
その他支出	301,396,717	11,048,330,222	10,746,933,505	(注11)
計	44,307,330,519	54,164,410,257	9,857,079,738	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の増

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 定期預金の払出による収入の増等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 定期預金の預入による支出の増等

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	37,600,000,000	2,540,000,000	△ 35,060,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	148,714,000,000	107,410,500,000	△ 41,303,500,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	102,174,905,856	105,314,186,105	3,139,280,249	(注3)
業務収入	139,085,933,772	136,511,567,601	△ 2,574,366,171	(注4)
その他収入	37,287,346,743	254,183,667,017	216,896,320,274	(注5)
計	464,862,186,371	605,959,920,723	141,097,734,352	
支 出				
業務経費	103,365,958,791	119,380,574,472	16,014,615,681	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	186,325,525,000	184,413,140,000	△ 1,912,385,000	(注7)
借入金等償還	86,758,357,712	87,404,139,355	645,781,643	(注8)
支払利息	9,831,951,906	8,943,328,678	△ 888,623,228	(注9)
一般管理費	1,010,672,000	877,676,099	△ 132,995,901	(注10)
人件費	2,235,170,000	2,253,017,232	17,847,232	(注11)
その他支出	75,291,522,586	301,058,492,513	225,766,969,927	(注12)
計	464,819,157,995	704,330,368,349	239,511,210,354	

- (注1) 借入金の減
(注2) 債券発行額の減
(注3) 貸付回収金の増
(注4) 貸付金利息の減等
(注5) 定期預金の払出による収入の増等
(注6) 団信保険料支出の増等
(注7) 貸付金の減
(注8) 債券の償還の増等
(注9) 借入金利息の減等
(注10) 管理諸費の減等
(注11) 人件費の増
(注12) 定期預金の預入による支出の増等

令和7事業年度 決算報告書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	369,556,003,660	376,161,074,810	6,605,071,150	(注1)
業務収入	80,028,130,527	83,905,283,705	3,877,153,178	(注2)
その他収入	78,084,000	661,589,857,906	661,511,773,906	(注3)
計	449,662,218,187	1,121,656,216,421	671,993,998,234	
支 出				
業務経費	9,093,975,085	8,946,652,767	△ 147,322,318	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	278,713,351,000	283,312,300,000	4,598,949,000	(注5)
支払利息	6,189,297,000	6,177,581,079	△ 11,715,921	(注6)
一般管理費	872,252,000	739,283,700	△ 132,968,300	(注7)
人件費	2,025,351,000	2,004,354,143	△ 20,996,857	(注8)
その他支出	153,123,458,000	817,047,437,260	663,923,979,260	(注9)
計	450,017,684,085	1,118,227,608,949	668,209,924,864	

(注1) 貸付回収金の増

(注2) 償却債権取立益の増等

(注3) 定期預金の払出による収入の増等

(注4) 業務諸費の減等

(注5) 債券の償還の増

(注6) 債券利息の減等

(注7) 管理諸費の減等

(注8) 人件費の減

(注9) 定期預金の預入による支出の増等