

# 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

| 科 目      | 金 額             | 科 目               | 金 額             |
|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| (資産の部)   |                 | (負債の部)            |                 |
| 現金預け金    | 4,200,414,377   | 保険契約準備金           | 22,583,640,493  |
| 現金       | 154,957         | 責任準備金             | 22,583,640,493  |
| 預け金      | 4,200,259,420   | その他負債             | 197,585,753     |
| 有価証券     | 140,334,902,994 | 未払費用              | 36,360,296      |
| 国債       | 31,940,969,137  | その他の負債            | 104,228,490     |
| 地方債      | 64,065,390,654  | 他勘定未払金            | 56,996,967      |
| 政府保証債    | 1,009,375,948   | 賞与引当金             | 35,364,945      |
| 社債       | 26,319,167,255  | 退職給付引当金           | 466,289,456     |
| 譲渡性預金    | 17,000,000,000  |                   |                 |
| 他勘定貸付金   | 60,889,764,420  |                   |                 |
| 他勘定長期貸付金 | 60,889,764,420  | 負債の部合計            | 23,282,880,647  |
| その他資産    | 872,194,577     |                   |                 |
| 未収収益     | 202,650,822     | (純資産の部)           |                 |
| 未収保険料    | 634,686,021     | 資本金               | 117,401,000,000 |
| その他の資産   | 34,857,734      | 政府出資金             | 117,401,000,000 |
| 無形固定資産   | 326,259,867     | 資本剰余金             | 223,241,720     |
| ソフトウェア   | 326,259,867     | 資本剰余金             | △ 590,790,544   |
|          |                 | その他行政コスト累計額 (注)   | 814,032,264     |
|          |                 | 除売却差額相当累計額 (注)    | 814,032,264     |
|          |                 | 利益剰余金             | 65,716,413,868  |
|          |                 | 前中期目標期間繰越積立金 (注)  | 6,855,894,746   |
|          |                 | 機構法第18条第2項積立金 (注) | 52,101,308,407  |
|          |                 | 当期末処分利益           | 6,759,210,715   |
|          |                 | (うち当期総利益)         | (6,759,210,715) |
|          |                 | 純資産の部合計           | 183,340,655,588 |
| 資産の部合計   | 206,623,536,235 | 負債の部及び純資産の部合計     | 206,623,536,235 |

※貸借対照表注記

- (注) は、独立行政法人固有の会計処理に伴う勘定科目です。
- その他行政コスト累計額は、不要財産に係る国庫納付を行うにあたり、必要な債券を売却したことにより計上しているものです。当事業年度において国等からの出資を財源に取得した資産に該当するものではありません。

# 行政コスト計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

## I 損益計算書上の費用

|             |               |               |
|-------------|---------------|---------------|
| 保険引受費用      | 3,180,177,037 |               |
| 役務取引等費用     | 79,825,403    |               |
| 営業経費        | 1,795,342,431 |               |
| その他経常費用     | 37,669,251    |               |
| 損益計算書上の費用合計 |               | 5,093,014,122 |

## II その他行政コスト

|            |   |
|------------|---|
| その他行政コスト合計 | 0 |
|------------|---|

## III 行政コスト 5,093,014,122

### ※ 行政コスト計算書注記

#### 1. 独立行政法人の業務運営に関して国民の負担に帰せられるコスト

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| 行政コスト                             | 5,093,014,122    |
| 自己収入等                             | △ 11,675,287,404 |
| 法人税等及び国庫納付額                       | △ 36,348,985     |
| 機会費用                              | 2,723,695,697    |
| 独立行政法人の業務運営に関して<br>国民の負担に帰せられるコスト | △ 3,894,926,570  |

#### 2. 機会費用の計上方法

- (1) 政府出資又は地方公共団体出資等から生ずる機会費用については、10年利付国債の令和8年3月末時点の利回りを参考に2.345%で計算しています。
- (2) 国又は地方公共団体との人事交流による出向職員から生ずる機会費用については、当該職員が国又は地方公共団体に復帰後退職する際に支払われる退職金のうち、独立行政法人での勤務期間に対応する部分について、給与規則に定める退職給付支払基準等を参考に計算しています。

# 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

## 【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

| 科 目                | 金 額             |
|--------------------|-----------------|
| 経常収益               | 11,675,287,404  |
| 資金運用収益             | 2,387,062,962   |
| 有価証券利息配当金          | 1,459,133,507   |
| 買現先利息              | 1,879,785       |
| 預け金利息              | 28,012,162      |
| 他勘定貸付金利息           | 898,037,508     |
| 保険引受収益             | 9,237,805,195   |
| 正味収入保険料            | 6,856,635,440   |
| 責任準備金戻入額           | 2,381,169,755   |
| その他経常収益            | 50,419,247      |
| 勘定間異動に伴う退職給付引当金戻入額 | 45,537,842      |
| その他の経常収益           | 4,881,405       |
| 経常費用               | 5,093,014,122   |
| 保険引受費用             | 3,180,177,037   |
| 正味支払保険金            | 3,180,177,037   |
| 役務取引等費用            | 79,825,403      |
| 役務費用               | 79,825,403      |
| 営業経費               | 1,795,342,431   |
| 営業経費               | 1,795,342,431   |
| その他経常費用            | 37,669,251      |
| その他の経常費用           | 37,669,251      |
| 経常利益               | 6,582,273,282   |
| 当期純利益              | 6,582,273,282   |
| 前中期目標期間繰越積立金取崩額    | (注) 176,937,433 |
| 当期総利益              | 6,759,210,715   |

### ※損益計算書注記

(注) は、独立行政法人固有の会計処理に伴う勘定科目です。

**純資産変動計算書**

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

|                 | Ⅰ 資本金           |                 | Ⅱ 資本剰余金       |                   |             | Ⅲ 利益剰余金          |                        |                   |                 |               |                |                 | 純資産合計 |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|-------|
|                 | 政府出資金           | 資本金合計           | 資本剰余金         | その他行政コスト<br>累計額   | 資本剰余金合計     | 前中期目標期間<br>繰越積立金 | 積立金（通則法第44<br>条第1項積立金） | 機構法第18条<br>第2項積立金 | 当期末処分利益         |               | 利益剰余金合計        |                 |       |
|                 |                 |                 | 国庫納付差額        | 除売却差額相当<br>累計額（-） |             |                  |                        |                   |                 | うち当期総利益       |                |                 |       |
| 当期首残高           | 115,949,000,000 | 115,949,000,000 | △ 590,790,544 | 814,032,264       | 223,241,720 | 182,670          | 23,811,796,711         | 29,020,714,131    | 6,301,447,074   | -             | 59,134,140,586 | 175,306,382,306 |       |
| Ⅰ 資本金の当期変動額     |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                |                 |       |
| 出資金の受入れ         | 1,452,000,000   | 1,452,000,000   |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                | 1,452,000,000   |       |
| Ⅱ 資本剰余金の当期変動額   |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                |                 |       |
| Ⅲ 利益剰余金の当期変動額   |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                |                 |       |
| （1）利益の処分又は損失の処理 |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                |                 |       |
| 前中期目標期間からの繰越し   |                 |                 |               |                   |             | 7,032,832,179    | △ 59,134,140,586       | 52,101,308,407    |                 |               | -              | -               |       |
| 積立金への振替         |                 |                 |               |                   |             | △ 182,670        | 35,322,343,875         | △ 29,020,714,131  | △ 6,301,447,074 |               | -              | -               |       |
| （2）その他          |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   |                 |               |                |                 |       |
| 当期純利益           |                 |                 |               |                   |             |                  |                        |                   | 6,582,273,282   | 6,582,273,282 | 6,582,273,282  | 6,582,273,282   |       |
| 前中期目標期間繰越積立金取崩額 |                 |                 |               |                   |             | △ 176,937,433    |                        |                   | 176,937,433     | 176,937,433   | -              | -               |       |
| 当期変動額合計         | 1,452,000,000   | 1,452,000,000   | -             | -                 | -           | 6,855,712,076    | △ 23,811,796,711       | 23,080,594,276    | 457,763,641     | 6,759,210,715 | 6,582,273,282  | 8,034,273,282   |       |
| 当期末残高           | 117,401,000,000 | 117,401,000,000 | △ 590,790,544 | 814,032,264       | 223,241,720 | 6,855,894,746    | -                      | 52,101,308,407    | 6,759,210,715   | 6,759,210,715 | 65,716,413,868 | 183,340,655,588 |       |

# キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

## 【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| I   | 業務活動によるキャッシュ・フロー       |                  |
|     | 人件費支出                  | △ 528,668,224    |
|     | 保険金支出                  | △ 3,180,177,037  |
|     | その他業務支出                | △ 1,835,117,027  |
|     | 保険料収入                  | 6,921,066,063    |
|     | その他業務収入                | 4,992,811        |
|     | 小計                     | 1,382,096,586    |
|     | 利息及び配当金の受取額            | 2,419,300,656    |
|     | 業務活動によるキャッシュ・フロー       | 3,801,397,242    |
| II  | 投資活動によるキャッシュ・フロー       |                  |
|     | 有価証券（債券）の取得による支出       | △ 15,176,945,000 |
|     | 有価証券（債券）の償還による収入       | 17,600,000,000   |
|     | 有価証券（譲渡性預金）の純増減額（減少：△） | △ 4,837,000,000  |
|     | 無形固定資産の取得による支出         | △ 123,072,375    |
|     | 定期預金の預入による支出           | △ 12,000,000,000 |
|     | 定期預金の払出による収入           | 12,000,000,000   |
|     | 他勘定長期貸付金の貸付けによる支出      | △ 8,915,000,000  |
|     | 投資活動によるキャッシュ・フロー       | △ 11,452,017,375 |
| III | 財務活動によるキャッシュ・フロー       |                  |
|     | 政府出資金収入                | 1,452,000,000    |
|     | 不要財産に係る国庫納付等による支出      | △ 10,416,381     |
|     | 財務活動によるキャッシュ・フロー       | 1,441,583,619    |
| IV  | 資金減少額                  | △ 6,209,036,514  |
| V   | 資金期首残高                 | 10,409,450,891   |
| VI  | 資金期末残高                 | 4,200,414,377    |

## 利益の処分に関する書類

【住宅融資保険勘定】

(単位：円)

|    |         |               |               |
|----|---------|---------------|---------------|
| I  | 当期末処分利益 |               | 6,759,210,715 |
|    | 当期総利益   | 6,759,210,715 |               |
| II | 利益処分額   |               |               |
|    | 積立金     |               | 6,759,210,715 |

(※) 当期末処分利益については、独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第44条第1項に基づき、積立金として積み立てるものです。

## 重要な会計方針（住宅融資保険勘定）

### 1 減価償却の会計処理方法

#### 無形固定資産

定額法を採用しています。

なお、法人内利用のソフトウェアについては、法人内における利用可能期間（５年）に基づいています。

### 2 引当金の計上基準

#### (1) 賞与引当金

役員及び職員に対して支給する賞与に充てるため、翌期賞与支給見込額のうち当期対応分を計上しています。

#### (2) 退職給付引当金

役職員の退職給付に備えるため、当該事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しています。

退職給付債務の算定に当たり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については期間定額基準によっております。

過去勤務費用は、その発生時の役職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による定額法により按分した額を費用処理しています。

数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における役職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理することとしています。

### 3 責任準備金の計上基準

住宅融資保険法（昭和30年法律第63号）第3条に規定する保険関係及び住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年法律第112号）第20条第2項に規定する保険関係に基づく将来における債務の履行に備えるため、独立行政法人住宅金融支援機構に関する省令（平成19年財務省・国土交通省令第1号）第13条の規定により主務大臣が定める方法（独立行政法人住宅金融支援機構に関する省令第13条の規定に基づき主務大臣が定める算定の方法について（平成27年財政第245号・国住民支第30号））に基づき算定した金額を計上しています。

### 4 有価証券の評価基準及び評価方法（金銭の信託において信託財産として運用している有価証券を含みます。）

#### (1) 満期保有目的債券

償却原価法（定額法）によっています。

#### (2) その他有価証券

時価法によっています。

### 5 消費税等の会計処理

税込方式によっています。

## 注記事項（住宅融資保険勘定）

### 1 キャッシュ・フロー計算書関係

資金の期末残高の貸借対照表科目別の内訳

|        |                |
|--------|----------------|
| 現金預け金  | 4,200,414,377円 |
| 資金期末残高 | 4,200,414,377円 |

### 2 退職給付関係

#### (1) 採用している退職給付制度の概要

当機構は、確定給付型の制度として、企業年金基金制度及び退職一時金制度を設けており、確定拠出型の制度として、確定拠出年金制度を設けています。当機構の企業年金基金制度は複数事業主制度ですが、年金資産の額を、退職給付債務の比率に応じて合理的に算定できるため、関連する注記は、以下の確定給付制度の注記に含めて記載しています。

企業年金基金制度（積立型制度）では、役職員の報酬・給与と勤務期間に基づいた年金を支給しています。退職一時金制度（非積立型制度）では、退職給付として、役職員の報酬・給与と勤務期間に基づいた一時金を支給しており、役員分については簡便法、職員分については原則法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算しています。

#### (2) 確定給付制度

##### ①退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

|                |              |   |
|----------------|--------------|---|
| 期首における退職給付債務   | 997,052,449  | 円 |
| 勤務費用           | 27,327,036   |   |
| 利息費用           | 16,286,129   |   |
| 数理計算上の差異の当期発生額 | △ 78,232,832 |   |
| 退職給付の支払額       | △ 51,422,965 |   |
| 過去勤務費用の当期発生額   | 0            |   |
| 制度加入者からの拠出額    | 0            |   |
| 勘定間異動に伴う増減     | △ 91,363,373 |   |
| 期末における退職給付債務   | 819,646,444  |   |

##### ②年金資産の期首残高と期末残高の調整表

|                |              |   |
|----------------|--------------|---|
| 期首における年金資産     | 581,939,813  | 円 |
| 期待運用収益         | 9,515,064    |   |
| 数理計算上の差異の当期発生額 | 26,089,727   |   |
| 事業主からの拠出額      | 16,771,151   |   |
| 退職給付の支払額       | △ 24,099,715 |   |
| 制度加入者からの拠出額    | 0            |   |
| 勘定間異動に伴う増減     | △ 53,342,530 |   |
| 期末における年金資産     | 556,873,510  |   |



③退職給付債務及び年金資産と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表

|                     |               |   |
|---------------------|---------------|---|
| 積立型制度の退職給付債務        | 418,111,541   | 円 |
| 年金資産                | △ 556,873,510 |   |
| 積立型制度の未積立退職給付債務     | △ 138,761,969 |   |
| 非積立型制度の未積立退職給付債務    | 401,534,903   |   |
| 小計                  | 262,772,934   |   |
| 未認識数理計算上の差異         | 217,053,841   |   |
| 未認識過去勤務費用           | △ 13,537,319  |   |
| 貸借対照表に計上された負債と資産の純額 | 466,289,456   |   |
| 退職給付引当金             | 466,289,456   |   |
| 前払年金費用              | 0             |   |
| 貸借対照表に計上された負債と資産の純額 | 466,289,456   |   |

④退職給付に関連する損益

|                  |             |   |
|------------------|-------------|---|
| 勤務費用             | 27,327,036  | 円 |
| 利息費用             | 16,286,129  |   |
| 期待運用収益           | △ 9,515,064 |   |
| 数理計算上の差異の当期費用処理額 | △ 9,198,678 |   |
| 過去勤務費用の当期費用処理額   | 4,474,136   |   |
| 臨時に支払った割増退職金     | 0           |   |
| 合計               | 29,373,559  |   |

⑤年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は、次のとおりです。

|        |      |
|--------|------|
| 債券     | 56%  |
| 株式     | 28%  |
| 一般勘定   | 10%  |
| 現金及び預金 | 6%   |
| 合計     | 100% |

⑥長期期待運用収益率の設定方法に関する記載

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しています。

⑦数理計算上の計算基礎に関する事項

|                     |      |
|---------------------|------|
| 期末における主要な数理計算上の計算基礎 |      |
| 割引率                 | 2.8% |
| 長期期待運用収益率           | 1.8% |

(注) 役員分の退職一時金を簡便法で会計処理した金額を含みます。

(3) 確定拠出制度

確定拠出制度への要拠出額は2,121,475円です。

### 3 金融商品関係

(1) 金融商品の状況に関する事項

金融商品の状況に関する事項については、注記事項（法人単位）に記載しています。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

期末日における主な金融商品の貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、

次表のとおりです。なお、現金は注記を省略しており、預け金及び譲渡性預金は短期間で決済されるものであり、時価は帳簿価額と近似していることから、注記を省略しています。

(単位：円)

|           | 貸借対照表計上額        | 時 価             | 差 額             |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ① 有価証券    |                 |                 |                 |
| 満期保有目的の債券 | 123,334,902,994 | 120,686,450,000 | △ 2,648,452,994 |
| ② 他勘定貸付金  | 60,889,764,420  | 57,425,719,926  | △ 3,464,044,494 |
| 資産計       | 184,224,667,414 | 178,112,169,926 | △ 6,112,497,488 |

### (3) 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の三つのレベルに分類しています。

レベル1の時価：同一の資産又は負債の活発な市場における（無調整の）相場価格により算定した時価

レベル2の時価：レベル1のインプット以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：重要な観察できないインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価进行分类しています。

時価をもって貸借対照表計上額としない金融資産

(単位：円)

| 区 分       | 時 価            |                |                |                 |
|-----------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|           | レベル1           | レベル2           | レベル3           | 合 計             |
| ① 有価証券    |                |                |                |                 |
| 満期保有目的の債券 | 32,315,960,000 | 88,370,490,000 | 0              | 120,686,450,000 |
| ② 他勘定貸付金  | 0              | 0              | 57,425,719,926 | 57,425,719,926  |
| 資産計       | 32,315,960,000 | 88,370,490,000 | 57,425,719,926 | 178,112,169,926 |

(注) 時価の算定に用いた評価技法及びインプットの説明

#### 資 産

##### ① 有価証券

国債、地方債、政府保証債及び社債は、業界団体が公表する取引価格等の相場価格によっています。国債は活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類しています。一方で、地方債、政府保証債及び社債は、市場での取引頻度が低く、活発な市場における価格とは認められないため、その時価をレベル2の時価に分類しています。

##### ② 他勘定貸付金

元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しており、時価に対して観察できないインプットによる影響が重要な場合となるため、その時価をレベル3に分類しています。

#### 4 有価証券関係

##### (1) 満期保有目的の債券

(単位：円)

| 区 分                | 種 類   | 貸借対照表計上額        | 時 価             | 差 額             |
|--------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 時価が貸借対照表計上額を超えるもの  | 国債    | 27,601,545,105  | 28,042,290,000  | 440,744,895     |
|                    | 地方債   | 6,599,803,906   | 6,688,660,000   | 88,856,094      |
|                    | 政府保証債 | 0               | 0               | 0               |
|                    | 社債    | 601,335,987     | 611,220,000     | 9,884,013       |
|                    | 小計    | 34,802,684,998  | 35,342,170,000  | 539,485,002     |
| 時価が貸借対照表計上額を超えないもの | 国債    | 4,339,424,032   | 4,273,670,000   | △ 65,754,032    |
|                    | 地方債   | 57,465,586,748  | 55,496,290,000  | △ 1,969,296,748 |
|                    | 政府保証債 | 1,009,375,948   | 963,920,000     | △ 45,455,948    |
|                    | 社債    | 25,717,831,268  | 24,610,400,000  | △ 1,107,431,268 |
|                    | 小計    | 88,532,217,996  | 85,344,280,000  | △ 3,187,937,996 |
| 合 計                |       | 123,334,902,994 | 120,686,450,000 | △ 2,648,452,994 |

##### (2) その他有価証券

(単位：円)

| 区 分                  | 種 類 | 貸借対照表計上額       | 取得原価           | 差 額 |
|----------------------|-----|----------------|----------------|-----|
| 貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの | その他 | 17,000,000,000 | 17,000,000,000 | 0   |

なお、貸借対照表計上額が取得原価を超えるものはありません。

#### 5 重要な債務負担行為

該当事項はありません。

#### 6 重要な後発事象

該当事項はありません。

#### 7 不要財産に係る国庫納付等

##### (1) 不要財産としての国庫納付等を行った資産の種類、帳簿価額等の概要

(単位：円)

| 種類  | 帳簿価額       | 国庫納付等の額    | 国庫納付等が行われた年月日 | 減資額 |
|-----|------------|------------|---------------|-----|
| 現預金 | 10,416,381 | 10,416,381 | 令和7年7月10日     | 0   |
| 計   | 10,416,381 | 10,416,381 | —             | 0   |

##### (2) 不要財産となった理由

令和6年度までに措置された政府出資金等について、当該財産については今後見込まれる事業量のもとでは業務を確実に実施する上で必要がなくなったと認められたためです。

(3) 国庫納付等の方法

独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第46条の2第1項の規定に基づき、国庫納付を行いました。