

# 賃貸住宅等建設資金借入申込書

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

私(申込人が複数の場合は申込人全員をいいます。)は、別途差し入れた「借入申込内容に関する確認書」の内容を了承して次のとおり借入れの申込みをします。

※ 太枠内はお申込みご本人が記入してください。

※ お申込人が複数の場合で、「代表者選定について」に同意されるときは、「代表者選定」欄のいずれか一方の□に[レ]を記入して下さい。

受付年月日

申込 人 ①	署名日	令和		年		月		日	ダイレクトメールの希望(機構に関連する商品やサービスご案内)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無								
	氏名 名称	カナ																
		漢字	氏								名							
	代表者 選定	住所	〒							カナ								
		生年月日 設立日	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 昭 <input type="checkbox"/> 平 <input type="checkbox"/> 令		年		月		日	歳 年	申込 区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国 籍	<input type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> 外国	機構借入残高 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		電話番号									預貯金等			百万円	借入残高			百万円
		勤務先	カナ															
			勤務先名															
		勤続年数									年	職種※1		業種※2		※1.2 各種コードは下部をご参照ください。		
		電話番号																
		申込 人 ②																
		署名日	令和		年		月		日	ダイレクトメールの希望(機構に関連する商品やサービスご案内)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
氏名 名称		カナ																
		漢字	氏								名							
代表者 選定	住所	〒							カナ									
	生年月日 設立日	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 昭 <input type="checkbox"/> 平 <input type="checkbox"/> 令		年		月		日	歳 年	申込 区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国 籍	<input type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> 外国	機構借入残高 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	電話番号									預貯金等			百万円	借入残高			百万円	
	勤務先	カナ																
		勤務先名																
	勤続年数									年	職種※1		業種※2		※1.2 各種コードは下部をご参照ください。			
	電話番号																	
	申込 人 ③																	
	署名日	令和		年		月		日	ダイレクトメールの希望(機構に関連する商品やサービスご案内)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無								
	氏名 名称	カナ																
		漢字	氏								名							
代表者 選定	住所	〒							カナ									
	生年月日 設立日	<input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 昭 <input type="checkbox"/> 平 <input type="checkbox"/> 令		年		月		日	歳 年	申込 区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国 籍	<input type="checkbox"/> 日本 <input type="checkbox"/> 外国	機構借入残高 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	電話番号									預貯金等			百万円	借入残高			百万円	
	勤務先	カナ																
		勤務先名																
	勤続年数									年	職種※1		業種※2		※1.2 各種コードは下部をご参照ください。			
	電話番号																	

※1 職種コード  
 1:会社、団体の役員 2:会社員、公務員等 3:農林漁業主 4:商工等営業主、自由業 5:その他 6:法人  
 ※2 業種コード  
 1:農業 2:林業・狩猟業 3:漁業・水産養殖業 4:鉱業 5:建設業 6:製造業 7:卸売業・小売業  
 8:金融業・保険業 9:不動産業 10:運輸通信業 11:電気、ガス、水道、熱供給業 12:サービス業 13:公務 14:その他

融資種別		<input type="checkbox"/> 省エネ賃貸 <input type="checkbox"/> まちづくり融資 <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者住宅		サービス付き高齢者住宅タイプ		<input type="checkbox"/> 施設共用型 <input type="checkbox"/> 一般住宅型										
建設場所 (登記上の地番)		<input type="checkbox"/> 所有地 <input type="checkbox"/> 借地														
権利設定		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 抹消 <input type="checkbox"/> 順位変更		区画整理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	仮換地(予定)	<input type="checkbox"/> 平 <input type="checkbox"/> 令	換地(予定)	<input type="checkbox"/> 平 <input type="checkbox"/> 令	年	月	年	月			
既存建物の有無		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 残す <input type="checkbox"/> 解体予定														
省エネ性能		<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> ZEH(機構の定める基準) <input type="checkbox"/> 上記以外		子育て配慮賃貸住宅		<input type="checkbox"/> 安心タイプ(安心型) <input type="checkbox"/> 遮音タイプ(遮音型)		融資対象住戸のうち 子育て配慮賃貸住宅戸数 ※1		戸	自家用戸数		戸			
構造		<input type="checkbox"/> 耐火(又は性能耐火) <input type="checkbox"/> 準耐火		太陽光発電設備工事		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(自己所有) <input type="checkbox"/> 有(第三者所有)										
建物共有予定(持ち分)		申込人①		/		申込人②		/		申込人③		※1借入申込書の書き方を ご参照ください。				
工事到達予定時期				中間資金 交付希望		契約手続、返済等の窓口としてご希望の取扱金融機関										
1 着工時		令和		年		月		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		金融機関名						
2 階床配筋工事完了時		令和		年		月		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		支店名						
3 屋根工事完了時		令和		年		月		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無								
4 竣工時		令和		年		月		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		電子契約の希望有無 <input type="checkbox"/> 電子契約を希望する <input type="checkbox"/> 電子契約を希望しない						
総事業費※				資金計画合計				機構借入希望額				銀行等からの借入金				
千円				千円				千円				千円				
※総事業費の内訳がわかるものを別途ご提出ください。 注:総事業費の合計と資金計画の合計を一致させてください。				資金計画内訳				手持金				補助金				
				千円				千円				千円				
総事業費・ 資金計画	金利区分		返済期間		返済方法		繰上返済制限制度の利用		元金据置期間の適用(サ高住のみ)							
	35年固定		千円		年		<input type="checkbox"/> 元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等		<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない		<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない		土地取得費融資希望			
	15年固定		千円		年		<input type="checkbox"/> 元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	連帯保証人		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		利用保証機関		<input type="checkbox"/> (-財)住宅改良開発公社 <input type="checkbox"/> (-財)首都圏不燃建築公社		協調融資の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
銀行等からの 借入金	主要借入先①		借入予定額		千円		金利タイプ		<input type="checkbox"/> 固定 <input type="checkbox"/> 変動 <input type="checkbox"/> 当初固定あり → (当初		年固定)					
	返済方法		<input type="checkbox"/> 元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等		返済期間		年		金利		%		据置期間 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → (		年 月)	
	主要借入先②		借入予定額		千円		金利タイプ		<input type="checkbox"/> 固定 <input type="checkbox"/> 変動 <input type="checkbox"/> 当初固定あり → (当初		年固定)					
	返済方法		<input type="checkbox"/> 元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等		返済期間		年		金利		%		据置期間 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 → (		年 月)	
工事予定 施工業者名		(カナ)				一括借上予定先 (一括借上の場合)										
借入申込みにあたっての委任について													私どもは、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)への借入申込みを行うに当たり、代表者選定で選定した代表者を委任者とし、下記1の手続代行者(受任者)に下記2の事項を委任し、下記3の事項に同意します。			
1 手続代行者(受任者)													書類送付先および連絡先			
会社名(本社)				支店名等				ご担当者								
〒				住所				〒								
				電話番号												
※ 委任者が機構との間で行う事務手続を手続代行者(受任者)に委任する場合、手続代行者(受任者)は、窓口となる方の社員証や名刺等を機構窓口にご持参ください。社員証を機構窓口でご提示いただいた場合は、写しを取らせていただきます。																
2 委任事項 別紙「委任事項について」に記載の事項を委任します。 ※ 機構が発行する通知書の受領を委任しない場合は、次の□に[レ]を記入してください(太枠内は委任者が記入してください)。 <input type="checkbox"/> 機構が発行する通知書の受領を委任しない。 ※ □に[レ]を記入していない場合は、通知書の受領を委任したことになります。																
3 同意する事項 機構融資の借入申込みに係る諾否の結果(諾否の理由を含む。)について、機構が手続代行者(受任者)に回答することに同意します。 ※ 機構融資の借入申込みに係る諾否の結果について、機構が手続代行者(受任者)へ回答することに同意しない場合は、次の□に[レ]を記入してください(太枠内は委任者が記入してください)。 <input type="checkbox"/> 機構融資の借入申込みに係る諾否の結果について、機構が手続代行者(受任者)へ回答することを同意しない。 ※ □に[レ]を記入していない場合は、機構が手続代行者へ回答することを同意したことになります。																

## 委任事項について

- 1 機構（取扱金融機関を含みます。以下同じです。）への借入申込みから融資実行に至るまでの手続に係る次の事務
  - (1) 機構に対して次の書類を提出すること。
    - ア 借入申込時における書類の提出  
(借入申込書、借入申込内容に関する確認書 など)
    - イ 機構からの依頼を受けた書類の提出
    - ウ 借入申込み後から融資実行に至るまでの書類の提出  
(中間資金交付における着工・出来高報告書 など)
  - (2) 借入申込みの内容や提出した書類の内容等に関して機構から照会を受けること。
  - (3) 機構から受けた照会について、委任者の指示に基づき機構へ回答を行うこと。
  - (4) 借入申込人に関連する照会（お客さまの個人情報に関する照会を含む。）を受けること。
- 2 機構が発行する次の通知書等の受領
  - (1) 融資内容の決定又は変更を通知する「融資予約（変更）通知書」
  - (2) 融資金利を通知する「金利決定通知書」
  - (3) 最終的な融資額の決定を通知する「金消契約締結に関する通知書」
  - (4) 返却書類（申込人が受任者に返却することを希望した場合に限ります。）
  - (5) その他機構から発行する通知書

### 代表者選定について

※ 代表者選定の手続については、以下「代表者選定についてのご説明」をご確認ください。

私どもは、借入申込みを行うに当たり、「代表者選定」欄の□に【レ】を記入した申込人を代表者に選定いたします。

つきましては、下記の取扱いについて承諾するとともに、貴機構と私どもとの間における一切の事務手続を代表者が行います。

したがって代表者の行為は、私ども全員の行為としてその効力を生ずることを確認いたします。ただし、金銭消費貸借抵当権設定契約その他契約又は資金受領に関する手続については、代表者及び他の申込人がそれぞれ行います。

また、代表者を変更する場合又は申込人のいずれかに相続が発生するなど、借入申込人の資格を喪失した場合は、代表者を再選定し、貴機構所定の書式により報告いたします。

#### 記

- 1 貴機構への書類の提出及び書類の内容の修正は、代表者が行います。ただし、「申込人」欄の太枠内の内容の修正は記入者本人が行います。
- 2 貴機構からの通知等は、下記「借入申込みに当たっての委任について」の「1 手続代行者（受任者）」の記載がある場合は委任先に、記載のない場合は全て代表者に行われることを承認いたします。

## 代表者選定についてのご説明

### 【代表者選定のお願い】

本融資は複数の方々が多額債務者としてお申込みの当事者となっております。融資手続においては、様々な事務処理を必要としますが、融資手続を円滑に行うため、表面右側「代表者選定について」のとおり、お申込人を代表して融資手続の窓口となる代表者の方を選定していただきますようお願い申し上げます。

### 【今後の融資手続について】

代表者の方を選定していただきますと、今後の様々な融資手続につきましては次の取扱いとなります。

- 1 機構への書類提出及び書類の内容修正  
代表者の方にご提出いただきます。
  - ・借入申込書（太枠内の内容修正を除きます。）
  - ・取扱金融機関変更申請書
  - ・借入申込内容に関する変更申請書（希望融資額の増額を除きます。）
  - ・中間資金交付に係る着工・出来高報告書
  - ・代理人への資金交付の申出書
  - ・辞退申出書
  - ・提出書類返却申請書
- 2 当機構からの書類・お知らせなどの送付  
機構からお送りする様々な書類等は、委任状をご提出いただいている場合には委任先に、ご提出いただけない場合は代表者の方あてに送付させていただきます。当機構からお送りする書類等には以下のようなものがあります。  
融資承認（変更）通知書、金消契約締結に関する通知書 など
- 3 代表者を変更する場合又は相続の発生などにより借入申込人の資格を喪失した場合は、代表者を改めて選定の上、報告していただきます。
- 4 上記のほか、融資手続について代表者の方を通じてご連絡を差し上げる場合があります。

【機構使用欄(総事業費の内訳については必ず記載すること)】

法定相続人 人数	申込人①	人	申込人②	人	申込人③	人	資本金 (百万円)	
----------	------	---	------	---	------	---	--------------	--

都市計画 区域	<input type="checkbox"/> 2外 <input type="checkbox"/> 1内→ <input type="checkbox"/> 1市街化区域 <input type="checkbox"/> 2市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 3その他	用途地域① ※(コードは以下)	用途地域 ②	<input type="checkbox"/> 1防火 <input type="checkbox"/> 2準防火 <input type="checkbox"/> 3未指定	開発 許可	2不要
------------	---	--------------------	-----------	---	----------	-----

総事業費の内訳	融資対象部分の建設費							千円	諸その 経他の 費	融資対象部分							千円
	融資対象外部分の建設費							千円		融資対象外部分							千円
	土地取得費							千円	除却工事費								千円
									総事業費の合計								千円

建設敷地の概要	面積		地目				取得原因		取得時期												
	所有地							<input type="checkbox"/> 1購入 <input type="checkbox"/> 2贈与 <input type="checkbox"/> 3相続	<input type="checkbox"/> 3昭 <input type="checkbox"/> 4平 <input type="checkbox"/> 5令												
	借地							<input type="checkbox"/> 1地上権 <input type="checkbox"/> 2賃借権	<input type="checkbox"/> 3昭 <input type="checkbox"/> 4平 <input type="checkbox"/> 5令												
合計							交通 沿線名					最寄り駅					最寄り駅までの 所要時間(徒歩)				

賃貸計画	棟数		棟	階数 地上		階	地下		階	総戸数		戸	建て方	<input type="checkbox"/> 2連続建 <input type="checkbox"/> 3重ね建 <input type="checkbox"/> 4共同建て	
	融資対象専有面積合計A								m <sup>2</sup>	融資対象住戸				戸	
	融資対象外専有面積合計B								m <sup>2</sup>	融資対象外住戸				戸	
	全体住宅部分延べ床面積C (A+B)								m <sup>2</sup>	賃貸戸数				戸	
	非住宅部分延べ床面積 (店舗・事務所等)D								m <sup>2</sup>	駐車場施設				台	
	建物全体延べ床面積 (C+D)								m <sup>2</sup>	駐車場賃料 月額				千円	
	タイプ別戸当たり専有面積と月額家賃		最高						m <sup>2</sup>	千円/戸		月額家賃総合計			
最低								m <sup>2</sup>	千円/戸		一括借上予定家賃(月額)				千円
最多								m <sup>2</sup>	千円/戸						千円

- ※用途地域①コード
- |          |          |
|----------|----------|
| 11 一種低層  | 12 二種低層  |
| 21 一種中高層 | 22 二種中高層 |
| 31 一種住居  | 32 二種住居  |
| 33 準住居   | 04 近隣商業  |
| 05 商業    | 06 準工業   |
| 07 工業    | 09 未指定   |
| 08 その他   |          |