令和7年10月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

| 金銭消費貸借契約日 | 財形住まいひろがり以外 (新築住宅・中古住宅・ 財形災害・住宅改良) 利子補給分 利子補給対象外 | | 財形 住まいひろがり (財形田園) |
|--------------------------|---|-------|-------------------------|
| H11.4.1 ~ H11.5.31 | 1.14% | 1.14% | 1.44% |
| H11.6.1 ~ H11.8.31 | 1.19% | 1.19% | 1.49% |
| H11.9.1 ~ H11.11.30 | 1.30% | 1.30% | 1.60% |
| H11.12.1 ~ H12.2.29 | 1.33% | 1.33% | 1.63% |
| H12.3.1 ~ H12.5.31 | 1.51% | 1.51% | 1.81% |
| H12.6.1 ~ H12.8.31 | 1.71% | 1.71% | 2.01% |
| H12.9.1 ~ H12.11.30 (※1) | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| H12.12.1 ~ H13.2.28 (※1) | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| H13.3.1 ~ H13.5.31 | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| H13.6.1 ~ H13.8.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| H13.9.1 ~ H13.11.30 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| H13.12.1 ~ H14.2.28 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| H14.3.1 ~ H14.5.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| H14.6.1 ~ H14.8.31 | 0.85% | 0.85% | 1.15% |
| H14.9.1 ~ H14.11.30 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H14.12.1 ~ H15.2.28 | 0.90% | 0.90% | 1.20% |
| H15.3.1 ~ H15.5.31 | 0.97% | 0.97% | 1.27% |
| H15.6.1 ~ H15.8.31 | 0.99% | 0.99% | 1.29% |
| H15.9.1 ~ H15.11.30 | 0.95% | 0.95% | 1.25% |
| H15.12.1 ~ H16.2.29 | 1.11% | 1.11% | 1.41% |
| H16.3.1 ~ H16.5.31 | 1.14% | 1.14% | 1.44% |
| H16.6.1 ~ H16.8.31 | 1.19% | 1.19% | 1.49% |
| H16.9.1 ~ H16.11.30 | 1.30% | 1.30% | 1.60% |
| H16.12.1 ~ H17.2.28 | 1.33% | 1.33% | 1.63% |

| 金銭消費貸借契約日 | | 財形住まいひ ² (新築住宅・中 財形災害・住 利子補給分 1 利 | | ・中古住宅・ | 財形 住まいひろがり (財形田園) | | |
|-----------|--------------------|---|-----------------|-----------|-------------------------|-------|-------|
| L1701 | | L17 5 21 | | ~H17.3.31 | 1.51% | 1.51% | 1.81% |
| П17.3.1 | H17.3.1 ~ H17.5.31 | | H17.4.1~ | 1.60% | 1.60% | 1.90% | |
| H17.6.1 | ~ | H17.8.31 | | ~H17.3.31 | 1.71% | 1.71% | 2.01% |
| П17.0.1 | | П17.0.31 | | H17.4.1~ | 1.80% | 1.80% | 2.10% |
| H17.9.1 | ~ | H17.11.30 | (※1) | ~H17.3.31 | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| 1117.9.1 | | 1117.11.30 | 117.11.30 (%:1) | H17.4.1~ | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H17.12.1 | ~ | H18.2.28 | (※1) | ~H17.3.31 | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| 1117.12.1 | | 1110.2.20 | (201) | H17.4.1~ | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H18.3.1 | ~ | ⊔10 E 21 | H18.5.31 | ~H17.3.31 | 0.73% | 0.73% | 1.03% |
| 1110.3.1 | | 1110.5.51 | | H17.4.1~ | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H18.6.1 | ~ | H18.8.31 | ~H17.3.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% | |
| 1110.0.1 | | 1110.0.01 | 1110.0.31 | H17.4.1~ | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H18.9.1 | ~ | H18.11.30 | 18 11 30 | ~H17.3.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| 1110.0.1 | | 1110.11.00 | | H17.4.1~ | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H18.12.1 | ~ | H19.2.28 | | ~H17.3.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| 1110.12.1 | | | H17.4.1~ | 0.92% | 0.92% | 1.22% | |
| H19.3.1 | ~ | H19531 | H19.5.31 | ~H17.3.31 | 0.81% | 0.81% | 1.11% |
| 1110.0.1 | | 1113.3.31 | | H17.4.1~ | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H19.6.1 | ~ | H19.8.31 | | ~H17.3.31 | 0.85% | 0.85% | 1.15% |
| 1110.0.1 | | | | H17.4.1~ | 0.96% | 0.96% | 1.26% |
| H19.9.1 | ~ | H19.11.30 | ~H17.3.31 | 0.92% | 0.92% | 1.22% | |
| 7110.0.1 | | 1110.11.00 | | H17.4.1~ | 1.03% | 1.03% | 1.33% |
| H19.12.1 | ~ | H20.2.29 | | ~H17.3.31 | 0.90% | 0.90% | 1.20% |
| 1110.12.1 | | 1 120.2.20 | H17.4.1~ | 1.01% | 1.01% | 1.31% | |

令和7年10月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

| 一 令和7年10月現在の金利(平成11年4月 | | | 甲し込みの方 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| | 財形住まいて | 財形 | |
| 金銭消費貸借契約日 | (新築住宅・中古住宅・ | | 住まいひろがり |
| 业 从 八 | | 住宅改良) | (財形田園) |
| | 利子補給分 | 利子補給対象外 | |
| H20.3.1 ~ H20.5.31 | 1.08% | 1.08% | 1.38% |
| H20.6.1 ~ H20.8.31 | 1.09% | 1.09% | 1.39% |
| H20.9.1 ~ H20.11.30 | 1.05% | 1.05% | 1.35% |
| H20.12.1 ~ H21.2.28 | 1.21% | 1.21% | 1.51% |
| H21.3.1 ~ H21.5.31 | 1.24% | 1.24% | 1.54% |
| H21.6.1 ~ H21.8.31 | 1.28% | 1.28% | 1.58% |
| H21.9.1 ~ H21.11.30 | 1.39% | 1.39% | 1.69% |
| H21.12.1 ~ H22.2.28 | 1.42% | 1.42% | 1.72% |
| H22.3.1 ~ H22.5.31 | 1.60% | 1.60% | 1.90% |
| H22.6.1 ~ H22.8.31 | 1.80% | 1.80% | 2.10% |
| H22.9.1 ~ H22.11.30 (※1) | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H22.12.1 ~ H23.2.28 (※1) | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H23.3.1 ~ H23.5.31 | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H23.6.1 ~ H23.8.31 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H23.9.1 ~ H23.11.30 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H23.12.1 ~ H24.2.29 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H24.3.1 ~ H24.5.31 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H24.6.1 ~ H24.8.31 | 0.96% | 0.96% | 1.26% |
| H24.9.1 ~ H24.11.30 | 1.03% | 1.03% | 1.33% |
| H24.12.1 ~ H25.2.28 | 1.01% | 1.01% | 1.31% |
| H25.3.1 ~ H25.5.31 | 1.08% | 1.08% | 1.38% |
| H25.6.1 ~ H25.8.31 | 1.09% | 1.09% | 1.39% |
| H25.9.1 ~ H25.11.30 | 1.05% | 1.05% | 1.35% |
| H25.12.1 ~ H26.2.28 | 1.21% | 1.21% | 1.51% |
| H26.3.1 ~ H26.5.31 | 1.24% | 1.24% | 1.54% |
| H26.6.1 ~ H26.8.31 | 1.28% | 1.28% | 1.58% |
| H26.9.1 ~ H26.11.30 | 1.39% | 1.39% | 1.69% |
| H26.12.1 ~ H27.2.28 | 1.42% | 1.42% | 1.72% |
| H27.3.1 ~ H27.5.31 | 1.60% | 1.60% | 1.90% |
| H27.6.1 ~ H27.8.31 | 1.80% | 1.80% | 2.10% |
| H27.9.1 ~ H27.11.30 (※1) | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H27.12.1 ~ H28.2.29 (※1) | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H28.3.1 ~ H28.5.31 | 0.84% | 0.84% | 1.14% |
| H28.6.1 ~ H28.8.31 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H28.9.1 ~ H28.11.30 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H28.12.1 ~ H29.2.28 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H29.3.1 ~ H29.5.31 | 0.92% | 0.92% | 1.22% |
| H29.6.1 ~ H29.8.31 | 0.96% | 0.96% | 1.26% |
| H29.9.1 ~ H29.11.30 | 1.03% | 1.03% | 1.33% |
| H29.12.1 ~ H30.2.28 | 1.01% | 1.01% | 1.31% |
| H30.3.1 ~ H30.5.31 | 1.08% | 1.08% | 1.38% |
| H30.6.1 ~ H30.8.31 | 1.09% | 1.09% | 1.39% |
| H30.9.1 ~ H30.11.30 | 1.05% | 1.05% | 1.35% |
| H30.12.1 ~ H31.2.28 | 1.21% | 1.21% | 1.51% |
| H31.3.1 ~ R1.5.31 | 1.24% | 1.24% | 1.54% |
| R1.6.1 ~ R1.8.31 | 1.28% | 1.28% | 1.58% |
| R1.9.1 ~ R1.11.30 | 1.39% | 1.39% | 1.69% |
| R1.12.1 ~ R2.2.29 | 1.42% | 1.42% | 1.72% |
| R2.3.1 ~ R2.5.31 | 1.60% | 1.60% | 1.90% |
| R2.6.1 ~ R2.8.31 | 1.80% | 1.80% | 2.10% |
| R2.9.1 以降 (※ (注) 平成17年4月1日以降にお由込みをされたお | 南土土(J. 同日) | ÷1-+>+> 1- 2-+ | + h + + x 古 + + |

(注)平成17年4月1日以降にお申込みをされたお客さまは、同日前にお申込みをされたお客さまよりも高い金利(金利改定時点における保証料相当分を上乗せした金利)が適用されます。

令和7年10月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

(X1)

金銭消費貸借契約日の25年後、20年後、15年後又は10年後の応当日以降は、以下の金利が適用されます。

| 金銭消費貸借契約日 | 一般財形・財形災害 | | 財形住まいひろがり |
|---------------------|-----------|---------|-----------|
| | 利子補給分 | 利子補給対象外 | (財形田園) |
| H12.9.1 ~ H12.11.30 | 1.59% | 1.59% | 1.89% |
| H12.12.1 ~ H13.2.28 | 1.69% | 1.69% | 1.99% |
| H17.9.1 ~ H17.11.30 | 1.68% | 1.68% | 1.98% |
| H17.12.1 ~ H18.2.28 | 1.78% | 1.78% | 2.08% |
| H22.9.1 ~ H22.11.30 | 1.68% | 1.68% | 1.98% |
| H22.12.1 ~ H23.2.28 | 1.78% | 1.78% | 2.08% |
| H27.9.1 ~ H27.11.30 | 1.68% | 1.68% | 1.98% |
| H27.12.1 ~ H28.2.29 | 1.78% | 1.78% | 2.08% |

(例)平成27年12月2日(借入申込日平成17年4月1日以降)に契約された方であれば

●令和7年12月1日まで … 一般財形・災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 0.84% 財形住まいひろがり(財形田園) 1.14%

●令和7年12月2日以降 ··· 一般財形·災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 1.78%

財形住まいひろがり(財形田園) 2.08%

$(\times 2)$

以下の日付で金銭消費貸借契約をされた方は、金銭消費貸借契約日の5年後の応当日に、 記載の金利が適用されます。それまでは金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用 されます。

| 金銭消費貸借契約日 | | 一般財形 | 財形住まいひろがり | |
|-----------|------------|-------|-----------|--------|
| | | 利子補給分 | 利子補給対象外 | (財形田園) |
| R2.9.1 | ~ R2.11.30 | 1.68% | 1.68% | 1.98% |
| R2.12.1 | ~ R3.2.28 | 1.78% | 1.78% | 2.08% |

令和3年3月1日以降に金銭消費貸借契約を締結された方は、金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用されます。

(例)令和3年3月2日に契約された方であれば

●令和8年3月1日まで … 金銭消費貸借契約証書に記載されている金利

●令和8年3月2日以降 … 見直し後の金利は、令和7年12月末頃にこのページに掲載します。ま

た、金利変更後最初の返済日の60日前を目安に「償還予定表」など

によりお客さまへお知らせします。