

令和8年4月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

金銭消費貸借契約日	財形住まいひろがり以外 (新築住宅・中古住宅・ 財形災害・住宅改良)		財形 住まいひろがり (財形田園)
	利子補給分	利子補給対象外	
H11.4.1 ~ H11.5.31	1.14%	1.14%	1.44%
H11.6.1 ~ H11.8.31	1.19%	1.19%	1.49%
H11.9.1 ~ H11.11.30	1.30%	1.30%	1.60%
H11.12.1 ~ H12.2.29	1.33%	1.33%	1.63%
H12.3.1 ~ H12.5.31	1.51%	1.51%	1.81%
H12.6.1 ~ H12.8.31	1.71%	1.71%	2.01%
H12.9.1 ~ H12.11.30	1.59%	1.59%	1.89%
H12.12.1 ~ H13.2.28	1.69%	1.69%	1.99%
H13.3.1 ~ H13.5.31 (※1)	0.73%	0.73%	1.03%
H13.6.1 ~ H13.8.31 (※1)	0.81%	0.81%	1.11%
H13.9.1 ~ H13.11.30	0.81%	0.81%	1.11%
H13.12.1 ~ H14.2.28	0.81%	0.81%	1.11%
H14.3.1 ~ H14.5.31	0.81%	0.81%	1.11%
H14.6.1 ~ H14.8.31	0.85%	0.85%	1.15%
H14.9.1 ~ H14.11.30	0.92%	0.92%	1.22%
H14.12.1 ~ H15.2.28	0.90%	0.90%	1.20%
H15.3.1 ~ H15.5.31	0.97%	0.97%	1.27%
H15.6.1 ~ H15.8.31	0.99%	0.99%	1.29%
H15.9.1 ~ H15.11.30	0.95%	0.95%	1.25%
H15.12.1 ~ H16.2.29	1.11%	1.11%	1.41%
H16.3.1 ~ H16.5.31	1.14%	1.14%	1.44%
H16.6.1 ~ H16.8.31	1.19%	1.19%	1.49%
H16.9.1 ~ H16.11.30	1.30%	1.30%	1.60%
H16.12.1 ~ H17.2.28	1.33%	1.33%	1.63%

金銭消費貸借契約日	借入申込日	財形住まいひろがり以外 (新築住宅・中古住宅・ 財形災害・住宅改良)		財形 住まいひろがり (財形田園)
		利子補給分	利子補給対象外	
H17.3.1 ~ H17.5.31	~H17.3.31	1.51%	1.51%	1.81%
	H17.4.1~	1.60%	1.60%	1.90%
H17.6.1 ~ H17.8.31	~H17.3.31	1.71%	1.71%	2.01%
	H17.4.1~	1.80%	1.80%	2.10%
H17.9.1 ~ H17.11.30	~H17.3.31	1.59%	1.59%	1.89%
	H17.4.1~	1.68%	1.68%	1.98%
H17.12.1 ~ H18.2.28	~H17.3.31	1.69%	1.69%	1.99%
	H17.4.1~	1.78%	1.78%	2.08%
H18.3.1 ~ H18.5.31 (※1)	~H17.3.31	0.73%	0.73%	1.03%
	H17.4.1~	0.84%	0.84%	1.14%
H18.6.1 ~ H18.8.31 (※1)	~H17.3.31	0.81%	0.81%	1.11%
	H17.4.1~	0.92%	0.92%	1.22%
H18.9.1 ~ H18.11.30	~H17.3.31	0.81%	0.81%	1.11%
	H17.4.1~	0.92%	0.92%	1.22%
H18.12.1 ~ H19.2.28	~H17.3.31	0.81%	0.81%	1.11%
	H17.4.1~	0.92%	0.92%	1.22%
H19.3.1 ~ H19.5.31	~H17.3.31	0.81%	0.81%	1.11%
	H17.4.1~	0.92%	0.92%	1.22%
H19.6.1 ~ H19.8.31	~H17.3.31	0.85%	0.85%	1.15%
	H17.4.1~	0.96%	0.96%	1.26%
H19.9.1 ~ H19.11.30	~H17.3.31	0.92%	0.92%	1.22%
	H17.4.1~	1.03%	1.03%	1.33%
H19.12.1 ~ H20.2.29	~H17.3.31	0.90%	0.90%	1.20%
	H17.4.1~	1.01%	1.01%	1.31%

令和8年4月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

金銭消費貸借契約日	財形住まいひろがり以外 (新築住宅・中古住宅・ 財形災害・住宅改良)		財形 住まいひろがり (財形田園)
	利子補給分	利子補給対象外	
H20.3.1 ~ H20.5.31	1.08%	1.08%	1.38%
H20.6.1 ~ H20.8.31	1.09%	1.09%	1.39%
H20.9.1 ~ H20.11.30	1.05%	1.05%	1.35%
H20.12.1 ~ H21.2.28	1.21%	1.21%	1.51%
H21.3.1 ~ H21.5.31	1.24%	1.24%	1.54%
H21.6.1 ~ H21.8.31	1.28%	1.28%	1.58%
H21.9.1 ~ H21.11.30	1.39%	1.39%	1.69%
H21.12.1 ~ H22.2.28	1.42%	1.42%	1.72%
H22.3.1 ~ H22.5.31	1.60%	1.60%	1.90%
H22.6.1 ~ H22.8.31	1.80%	1.80%	2.10%
H22.9.1 ~ H22.11.30	1.68%	1.68%	1.98%
H22.12.1 ~ H23.2.28	1.78%	1.78%	2.08%
H23.3.1 ~ H23.5.31 (※1)	0.84%	0.84%	1.14%
H23.6.1 ~ H23.8.31 (※1)	0.92%	0.92%	1.22%
H23.9.1 ~ H23.11.30	0.92%	0.92%	1.22%
H23.12.1 ~ H24.2.29	0.92%	0.92%	1.22%
H24.3.1 ~ H24.5.31	0.92%	0.92%	1.22%
H24.6.1 ~ H24.8.31	0.96%	0.96%	1.26%
H24.9.1 ~ H24.11.30	1.03%	1.03%	1.33%
H24.12.1 ~ H25.2.28	1.01%	1.01%	1.31%
H25.3.1 ~ H25.5.31	1.08%	1.08%	1.38%
H25.6.1 ~ H25.8.31	1.09%	1.09%	1.39%
H25.9.1 ~ H25.11.30	1.05%	1.05%	1.35%
H25.12.1 ~ H26.2.28	1.21%	1.21%	1.51%
H26.3.1 ~ H26.5.31	1.24%	1.24%	1.54%
H26.6.1 ~ H26.8.31	1.28%	1.28%	1.58%
H26.9.1 ~ H26.11.30	1.39%	1.39%	1.69%
H26.12.1 ~ H27.2.28	1.42%	1.42%	1.72%
H27.3.1 ~ H27.5.31	1.60%	1.60%	1.90%
H27.6.1 ~ H27.8.31	1.80%	1.80%	2.10%
H27.9.1 ~ H27.11.30	1.68%	1.68%	1.98%
H27.12.1 ~ H28.2.29	1.78%	1.78%	2.08%
H28.3.1 ~ H28.5.31 (※1)	0.84%	0.84%	1.14%
H28.6.1 ~ H28.8.31 (※1)	0.92%	0.92%	1.22%
H28.9.1 ~ H28.11.30	0.92%	0.92%	1.22%
H28.12.1 ~ H29.2.28	0.92%	0.92%	1.22%
H29.3.1 ~ H29.5.31	0.92%	0.92%	1.22%
H29.6.1 ~ H29.8.31	0.96%	0.96%	1.26%
H29.9.1 ~ H29.11.30	1.03%	1.03%	1.33%
H29.12.1 ~ H30.2.28	1.01%	1.01%	1.31%
H30.3.1 ~ H30.5.31	1.08%	1.08%	1.38%
H30.6.1 ~ H30.8.31	1.09%	1.09%	1.39%
H30.9.1 ~ H30.11.30	1.05%	1.05%	1.35%
H30.12.1 ~ H31.2.28	1.21%	1.21%	1.51%
H31.3.1 ~ R1.5.31	1.24%	1.24%	1.54%
R1.6.1 ~ R1.8.31	1.28%	1.28%	1.58%
R1.9.1 ~ R1.11.30	1.39%	1.39%	1.69%
R1.12.1 ~ R2.2.29	1.42%	1.42%	1.72%
R2.3.1 ~ R2.5.31	1.60%	1.60%	1.90%
R2.6.1 ~ R2.8.31	1.80%	1.80%	2.10%
R2.9.1 ~ R2.11.30	1.68%	1.68%	1.98%
R2.12.1 ~ R3.2.28	1.78%	1.78%	2.08%
R3.3.1 以降 (※2)			

(注)平成17年4月1日以降にお申込みをされたお客さまは、同日前にお申込みをされたお客さまよりも高い金利(金利改定時点における保証料相当分を上乗せした金利)が適用されます。

令和8年4月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

(※1)

金銭消費貸借契約日の25年後、20年後、15年後又は10年後の応当日以降は、以下の金利が適用されます。

金銭消費貸借契約日	一般財形・財形災害		財形住まいひろがり (財形田園)
	利子補給分	利子補給対象外	
H13.3.1 ~ H13.5.31	1.91%	1.91%	2.21%
H13.6.1 ~ H13.8.31	2.14%	2.14%	2.44%
H18.3.1 ~ H18.5.31	2.00%	2.00%	2.30%
H18.6.1 ~ H18.8.31	2.21%	2.21%	2.51%
H23.3.1 ~ H23.5.31	2.00%	2.00%	2.30%
H23.6.1 ~ H23.8.31	2.21%	2.21%	2.51%
H28.3.1 ~ H28.5.31	2.00%	2.00%	2.30%
H28.6.1 ~ H28.8.31	2.21%	2.21%	2.51%

(例)平成28年6月2日(借入申込日平成17年4月1日以降)に契約された方であれば

- 令和8年6月1日まで … 一般財形・災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 0.92%
財形住まいひろがり(財形田園) 1.22%
- 令和8年6月2日以降 … 一般財形・災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 2.21%
財形住まいひろがり(財形田園) 2.51%

(※2)

以下の日付で金銭消費貸借契約をされた方は、金銭消費貸借契約日の5年後の応当日に、記載の金利が適用されます。それまでは金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用されます。

金銭消費貸借契約日	一般財形・財形災害		財形住まいひろがり (財形田園)
	利子補給分	利子補給対象外	
R3.3.1 ~ R3.5.31	2.00%	2.00%	2.30%
R3.6.1 ~ R3.8.31	2.21%	2.21%	2.51%

令和3年9月1日以降に金銭消費貸借契約を締結された方は、金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用されます。

(例)令和3年9月2日に契約された方であれば

- 令和8年9月1日まで … 金銭消費貸借契約証書に記載されている金利
- 令和8年9月2日以降 … 見直し後の金利は、令和8年6月末頃にこのページに掲載します。また、金利変更後最初の返済日の60日前を目安に「償還予定表」などによりお客さまへお知らせします。