

適用金利推移

年度	受付	適用金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
平成18年度	平成18年4月24日 ～7月14日	—	—	3.17%	—
	平成18年8月1日 ～11月15日	—	—	3.08%	—
	平成18年12月1日 ～平成19年3月15日	—	—	3.12%	—
平成19年度	平成19年4月2日	—	—	3.14%	2.64%
	平成19年4月3日 ～6月15日	—	—	3.44%	2.96%
	平成19年7月2日 ～9月14日	—	—	3.27%	2.77%
	平成19年10月1日 ～12月14日	—	—	3.25%	2.72%
	平成20年1月7日 ～3月14日	—	—	3.41%	2.68%
平成20年度	平成20年4月21日 ～6月13日	—	—	3.29%	2.83%
	平成20年7月14日 ～9月30日	—	—	3.50%	3.08%
	平成20年10月27日 ～12月12日	3.09%	2.58%	3.26%	2.76%
	平成21年1月13日 ～3月6日	2.84%	2.65%	3.09%	2.82%
平成21年度	平成21年4月6日 ～5月29日	2.69%	2.47%	2.94%	2.65%
	平成21年6月29日 ～8月31日	2.62%	2.41%	2.87%	2.59%
	平成21年9月28日 ～11月30日	2.70%	2.47%	2.95%	2.64%
	平成22年1月25日 ～3月8日	2.64%	2.34%	2.83%	2.57%
平成22年度	平成22年4月26日 ～6月7日	2.30%	2.03%	2.49%	2.26%
	平成22年7月5日 ～9月3日	2.55%	2.23%	2.73%	2.46%
	平成22年10月12日 ～12月3日	2.72%	2.44%	2.91%	2.67%
	平成23年1月17日 ～3月17日	2.73%	2.25%	2.97%	2.50%
平成23年度	平成23年5月16日 ～6月17日	2.65%	2.16%	2.90%	2.42%
	平成23年8月1日 ～10月19日	2.68%	2.15%	2.93%	2.46%
	平成23年11月7日 ～12月12日	2.66%(3.67%)	2.26%(3.27%)	2.92%(3.93%)	2.52%(3.53%)
	平成24年1月10日 ～3月9日	2.63%(3.64%)	2.26%(3.27%)	2.91%(3.92%)	2.50%(3.51%)
平成24年度	平成24年4月23日 ～6月27日	2.86%(3.87%)	1.86%(2.87%)	3.11%(4.12%)	2.11%(3.12%)
	平成24年7月2日 ～9月28日	2.72%(3.73%)	1.66%(2.67%)	3.02%(4.03%)	1.89%(2.90%)
	平成24年10月1日 ～12月26日	2.67%(3.68%)	1.67%(2.68%)	2.87%(3.88%)	1.89%(2.90%)
	平成25年1月4日 ～3月15日	2.42%(3.43%)	1.45%(2.46%)	2.64%(3.65%)	1.64%(2.65%)
平成25年度	平成25年4月22日 ～6月26日	2.41%(3.42%)	1.42%(2.43%)	2.64%(3.65%)	1.61%(2.62%)
	平成25年7月1日 ～9月26日	2.29%(3.30%)	1.28%(2.29%)	2.49%(3.50%)	1.48%(2.49%)
	平成25年10月1日 ～12月26日	2.26%(3.27%)	1.25%(2.26%)	2.47%(3.48%)	1.45%(2.46%)
	平成26年1月6日 ～3月17日	2.04%(2.75%)	1.17%(1.88%)	2.36%(3.07%)	1.44%(2.15%)
平成26年度	平成26年4月16日 ～6月30日	2.00%(2.71%)	1.12%(1.83%)	2.31%(3.02%)	1.40%(2.11%)
	平成26年7月1日 ～9月30日	1.70%(2.41%)	1.06%(1.77%)	2.05%(2.76%)	1.35%(2.06%)
	平成26年10月1日 ～10月31日	1.61%(2.32%)	0.96%(1.67%)	1.96%(2.67%)	1.26%(1.97%)
	平成26年11月1日 ～11月30日	1.54%(2.25%)	0.90%(1.61%)	1.90%(2.61%)	1.21%(1.92%)
	平成26年12月1日 ～12月31日	1.67%(2.38%)	1.02%(1.73%)	2.02%(2.73%)	1.32%(2.03%)
	平成27年1月1日 ～1月31日	1.58%(1.99%)	0.95%(1.36%)	1.89%(2.30%)	1.32%(1.73%)
	平成27年2月1日 ～2月28日	1.56%(1.97%)	0.94%(1.35%)	1.88%(2.29%)	1.31%(1.72%)
	平成27年3月1日 ～3月31日	1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)

適用金利推移

年度	受付	適用金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
平成27年度	平成27年4月1日 ～4月30日	1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)
	平成27年5月1日 ～5月31日	1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)
	平成27年6月1日 ～6月30日	1.58%(1.99%)	0.96%(1.37%)	1.89%(2.30%)	1.33%(1.74%)
	平成27年7月1日 ～7月31日	1.59%(2.00%)	0.96%(1.37%)	1.90%(2.31%)	1.33%(1.74%)
	平成27年8月1日 ～8月31日	1.69%(2.10%)	1.00%(1.41%)	1.91%(2.32%)	1.24%(1.65%)
	平成27年9月1日 ～9月30日	1.69%(2.10%)	1.01%(1.42%)	1.91%(2.32%)	1.25%(1.66%)
	平成27年10月1日 ～10月31日	1.66%(2.07%)	0.98%(1.39%)	1.89%(2.30%)	1.23%(1.64%)
	平成27年11月1日 ～11月30日	1.64%(2.05%)	0.96%(1.37%)	1.87%(2.28%)	1.21%(1.62%)
	平成27年12月1日 ～12月31日	1.57%(1.98%)	0.89%(1.30%)	1.80%(2.21%)	1.14%(1.55%)
	平成28年1月1日 ～1月31日	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.79%(2.16%)	1.13%(1.50%)
	平成28年2月1日 ～2月29日	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.78%(2.15%)	1.12%(1.49%)
	平成28年3月1日 ～3月31日	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.78%(2.15%)	1.12%(1.49%)
平成28年度	平成28年4月1日 ～4月30日	1.20%(1.57%)	0.69%(1.06%)	1.52%(1.89%)	1.01%(1.38%)
	平成28年5月1日 ～5月31日	1.19%(1.56%)	0.69%(1.06%)	1.51%(1.88%)	1.00%(1.37%)
	平成28年6月1日 ～6月30日	1.26%(1.63%)	0.69%(1.06%)	1.56%(1.93%)	1.01%(1.38%)
	平成28年7月1日 ～7月31日	1.33%(1.70%)	0.73%(1.10%)	1.49%(1.86%)	1.02%(1.39%)
	平成28年8月1日 ～8月31日	1.29%(1.66%)	0.72%(1.09%)	1.48%(1.85%)	1.01%(1.38%)
	平成28年9月1日 ～9月30日	1.37%(1.74%)	0.79%(1.16%)	1.53%(1.90%)	1.06%(1.43%)
	平成28年10月1日 ～10月31日	1.44%(1.81%)	0.83%(1.20%)	1.55%(1.92%)	1.07%(1.44%)
	平成28年11月1日 ～11月30日	1.48%(1.85%)	0.86%(1.23%)	1.56%(1.93%)	1.08%(1.45%)
	平成28年12月1日 ～12月31日	1.53%(1.90%)	0.89%(1.26%)	1.58%(1.95%)	1.10%(1.47%)
	平成29年1月1日 ～1月31日	1.46%(1.80%)	0.86%(1.20%)	1.55%(1.89%)	1.08%(1.42%)
	平成29年2月1日 ～2月28日	1.42%(1.76%)	0.84%(1.18%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
	平成29年3月1日 ～3月31日	1.43%(1.77%)	0.86%(1.20%)	1.53%(1.87%)	1.07%(1.41%)
平成29年度	平成29年4月1日 ～4月30日	1.42%(1.76%)	0.84%(1.18%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
	平成29年5月1日 ～5月31日	1.44%(1.78%)	0.85%(1.19%)	1.54%(1.88%)	1.07%(1.41%)
	平成29年6月1日 ～6月30日	1.41%(1.75%)	0.83%(1.17%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
	平成29年7月1日 ～7月31日	1.45%(1.79%)	0.86%(1.20%)	1.56%(1.90%)	1.10%(1.44%)
	平成29年8月1日 ～8月31日	1.47%(1.81%)	0.88%(1.22%)	1.58%(1.92%)	1.11%(1.45%)
	平成29年9月1日 ～9月30日	1.45%(1.79%)	0.87%(1.21%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)
	平成29年10月1日 ～10月31日	1.46%(1.80%)	0.88%(1.22%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)
	平成29年11月1日 ～11月30日	1.47%(1.81%)	0.89%(1.23%)	1.58%(1.92%)	1.12%(1.46%)
	平成29年12月1日 ～12月31日	1.45%(1.79%)	0.87%(1.21%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)
	平成30年1月1日 ～1月31日	1.48%(1.77%)	0.88%(1.17%)	1.59%(1.88%)	1.12%(1.41%)
	平成30年2月1日 ～2月28日	1.47%(1.76%)	0.87%(1.16%)	1.58%(1.87%)	1.12%(1.41%)
	平成30年3月1日 ～3月31日	1.49%(1.78%)	0.89%(1.18%)	1.59%(1.88%)	1.13%(1.42%)
平成30年度	平成30年4月1日 ～4月30日	1.47%(1.76%)	0.88%(1.17%)	1.58%(1.87%)	1.12%(1.41%)
	平成30年5月1日 ～5月31日	1.46%(1.75%)	0.86%(1.15%)	1.57%(1.86%)	1.11%(1.40%)
	平成30年6月1日 ～6月30日	1.53%(1.82%)	0.92%(1.21%)	1.62%(1.91%)	1.15%(1.44%)
	平成30年7月1日 ～7月31日	1.58%(1.87%)	0.96%(1.25%)	1.67%(1.96%)	1.20%(1.49%)

適用金利推移

年度	受付	適用金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
	平成30年8月1日 ～8月31日	1.62%(1.91%)	1.00%(1.29%)	1.70%(1.99%)	1.22%(1.51%)
	平成30年9月1日 ～9月30日	1.58%(1.87%)	0.96%(1.25%)	1.67%(1.96%)	1.20%(1.49%)
	平成30年10月1日 ～10月31日	1.54%(1.83%)	0.92%(1.21%)	1.63%(1.92%)	1.17%(1.46%)
	平成30年11月1日 ～11月30日	1.50%(1.79%)	0.89%(1.18%)	1.60%(1.89%)	1.14%(1.43%)
	平成30年12月1日 ～12月31日	1.48%(1.77%)	0.89%(1.18%)	1.58%(1.87%)	1.15%(1.44%)
	平成31年1月1日 ～1月31日	1.54%(1.83%)	0.95%(1.24%)	1.61%(1.90%)	1.19%(1.48%)
	平成31年2月1日 ～2月28日	1.55%(1.84%)	0.97%(1.26%)	1.63%(1.92%)	1.20%(1.49%)
	平成31年3月1日 ～3月31日	1.51%(1.80%)	0.93%(1.22%)	1.60%(1.89%)	1.17%(1.46%)
平成31年度 (令和元年度)	平成31年4月1日 ～4月30日	1.43%(1.72%)	0.86%(1.15%)	1.53%(1.82%)	1.12%(1.41%)
	令和元年5月1日 ～5月31日	1.43%(1.72%)	0.86%(1.15%)	1.54%(1.83%)	1.12%(1.41%)
	令和元年6月1日 ～6月30日	1.37%(1.66%)	0.86%(1.15%)	1.49%(1.78%)	1.12%(1.41%)
	令和元年7月1日 ～7月31日	1.46%(1.75%)	0.90%(1.19%)	1.50%(1.79%)	1.11%(1.40%)
	令和元年8月1日 ～8月31日	1.51%(1.80%)	0.96%(1.25%)	1.55%(1.84%)	1.15%(1.44%)
	令和元年9月1日 ～9月30日	1.50%(1.79%)	0.94%(1.23%)	1.53%(1.82%)	1.14%(1.43%)
	令和元年10月1日 ～10月31日	1.52%(1.81%)	0.98%(1.27%)	1.55%(1.84%)	1.17%(1.46%)
	令和元年11月1日 ～11月30日	1.52%(1.81%)	0.97%(1.26%)	1.55%(1.84%)	1.16%(1.45%)
	令和元年12月1日 ～12月31日	1.48%(1.77%)	0.94%(1.23%)	1.52%(1.81%)	1.14%(1.43%)
	令和2年1月1日 ～1月31日	1.57%(2.07%)	1.07%(1.57%)	1.78%(2.19%)	1.43%(1.84%)
	令和2年2月1日 ～2月29日	1.57%(2.07%)	1.04%(1.54%)	1.77%(2.18%)	1.41%(1.82%)
	令和2年3月1日 ～3月31日	1.55%(2.05%)	1.01%(1.51%)	1.76%(2.17%)	1.39%(1.80%)
令和2年度	令和2年4月1日 ～4月30日	1.58%(2.08%)	1.02%(1.52%)	1.78%(2.19%)	1.39%(1.80%)
	令和2年5月1日 ～5月31日	1.60%(2.10%)	1.03%(1.53%)	1.79%(2.20%)	1.40%(1.81%)
	令和2年6月1日 ～6月30日	1.61%(2.11%)	1.04%(1.54%)	1.80%(2.21%)	1.41%(1.82%)
	令和2年7月1日 ～7月31日	1.58%(2.12%)	1.00%(1.61%)	1.78%(2.27%)	1.38%(1.94%)
	令和2年8月1日 ～8月31日	1.59%(2.13%)	1.01%(1.62%)	1.78%(2.27%)	1.39%(1.95%)
	令和2年9月1日 ～9月30日	1.58%(2.12%)	0.99%(1.60%)	1.77%(2.26%)	1.37%(1.93%)
	令和2年10月1日 ～10月31日	1.58%(2.12%)	0.98%(1.59%)	1.77%(2.26%)	1.36%(1.92%)
	令和2年11月1日 ～11月30日	1.61%(2.15%)	1.00%(1.61%)	1.79%(2.28%)	1.38%(1.94%)
	令和2年12月1日 ～12月31日	1.63%(2.17%)	1.03%(1.64%)	1.80%(2.29%)	1.40%(1.96%)
	令和3年1月1日 ～1月31日	1.54%(2.28%)	1.05%(1.79%)	1.86%(2.60%)	1.42%(2.16%)
	令和3年2月1日 ～2月28日	1.53%(2.27%)	1.03%(1.77%)	1.85%(2.59%)	1.41%(2.15%)
	令和3年3月1日 ～3月31日	1.53%(2.27%)	1.02%(1.76%)	1.85%(2.59%)	1.40%(2.14%)
令和3年度	令和3年4月1日 ～4月30日	1.52%(2.26%)	1.01%(1.75%)	1.85%(2.59%)	1.39%(2.13%)
	令和3年5月1日 ～5月31日	1.50%(2.24%)	0.98%(1.72%)	1.83%(2.57%)	1.37%(2.11%)
	令和3年6月1日 ～6月30日	1.50%(2.24%)	0.98%(1.72%)	1.83%(2.57%)	1.37%(2.11%)
	令和3年7月1日 ～7月31日	1.52%(2.26%)	1.00%(1.74%)	1.84%(2.58%)	1.39%(2.13%)
	令和3年8月1日 ～8月31日	1.55%(2.29%)	1.03%(1.77%)	1.86%(2.60%)	1.41%(2.15%)
	令和3年9月1日 ～9月30日	1.53%(2.27%)	1.02%(1.76%)	1.85%(2.59%)	1.40%(2.14%)
	令和3年10月1日 ～10月31日	1.52%(2.26%)	1.01%(1.75%)	1.84%(2.58%)	1.40%(2.14%)
	令和3年11月1日 ～11月30日	1.57%(2.31%)	1.07%(1.81%)	1.88%(2.62%)	1.43%(2.17%)

適用金利推移

年度	受付	適用金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
	令和3年12月1日 ～12月31日	1.70%(2.44%)	1.18%(1.92%)	1.97%(2.71%)	1.51%(2.25%)
	令和4年1月1日 ～1月31日	1.40%(2.14%)	1.18%(1.92%)	1.71%(2.45%)	1.57%(2.31%)
	令和4年2月1日 ～2月28日	1.45%(2.19%)	1.20%(1.94%)	1.74%(2.48%)	1.58%(2.32%)
	令和4年3月1日 ～3月31日	1.50%(2.24%)	1.24%(1.98%)	1.78%(2.52%)	1.62%(2.36%)
令和4年度	令和4年4月1日 ～4月30日	1.60%(2.34%)	1.34%(2.08%)	1.86%(2.60%)	1.70%(2.44%)
	令和4年5月1日 ～5月31日	1.65%(2.39%)	1.35%(2.09%)	1.90%(2.64%)	1.72%(2.46%)
	令和4年6月1日 ～6月30日	1.55%(2.29%)	1.29%(2.03%)	1.82%(2.56%)	1.66%(2.40%)
	令和4年7月1日 ～7月31日	1.63%(2.37%)	1.36%(2.10%)	1.88%(2.62%)	1.72%(2.46%)
	令和4年8月1日 ～8月31日	1.84%(2.58%)	1.51%(2.25%)	2.04%(2.78%)	1.85%(2.59%)
	令和4年9月1日 ～9月30日	1.81%(2.55%)	1.49%(2.23%)	2.02%(2.76%)	1.83%(2.57%)
	令和4年10月1日 ～10月31日	1.84%(2.58%)	1.53%(2.27%)	2.05%(2.79%)	1.87%(2.61%)
	令和4年11月1日 ～11月30日	1.99%(2.73%)	1.77%(2.51%)	2.17%(2.91%)	2.07%(2.81%)
	令和4年12月1日 ～12月31日	1.95%(2.69%)	1.71%(2.45%)	2.14%(2.88%)	2.02%(2.76%)
	令和5年1月1日 ～1月31日	1.81%(2.55%)	1.53%(2.27%)	2.06%(2.80%)	1.88%(2.62%)
	令和5年2月1日 ～2月28日	1.82%(2.56%)	1.58%(2.32%)	2.07%(2.81%)	1.92%(2.66%)
	令和5年3月1日 ～3月31日	1.75%(2.49%)	1.48%(2.22%)	2.02%(2.76%)	1.84%(2.58%)
令和5年度	令和5年4月1日 ～4月30日	1.77%(2.51%)	1.50%(2.24%)	2.04%(2.78%)	1.86%(2.60%)
	令和5年5月1日 ～5月31日	1.87%(2.61%)	1.63%(2.37%)	2.09%(2.83%)	1.96%(2.70%)
	令和5年6月1日 ～6月30日	2.01%(2.75%)	1.75%(2.49%)	2.18%(2.92%)	2.05%(2.79%)
	令和5年7月1日 ～7月31日	2.04%(2.78%)	1.78%(2.52%)	2.19%(2.93%)	2.08%(2.82%)
	令和5年8月1日 ～8月31日	2.14%(2.88%)	1.87%(2.61%)	2.26%(3.00%)	2.14%(2.88%)
	令和5年9月1日 ～9月30日	2.11%(2.85%)	1.86%(2.60%)	2.25%(2.99%)	2.14%(2.88%)
	令和5年10月1日 ～10月31日	2.07%(2.81%)	1.80%(2.54%)	2.22%(2.96%)	2.09%(2.83%)
	令和5年11月1日 ～11月30日	2.03%(2.77%)	1.73%(2.47%)	2.20%(2.94%)	2.04%(2.78%)
	令和5年12月1日 ～12月31日	2.14%(2.88%)	1.84%(2.58%)	2.27%(3.01%)	2.13%(2.87%)
	令和6年1月1日 ～1月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年2月1日 ～2月29日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年3月1日 ～3月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
令和6年度	令和6年4月1日 ～4月30日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年5月1日 ～5月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年6月1日 ～6月30日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年7月1日 ～7月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年8月1日 ～8月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年9月1日 ～9月30日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年10月1日 ～10月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年11月1日 ～11月30日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和6年12月1日 ～12月31日	1.76%(2.50%)	1.54%(2.28%)	1.94%(2.68%)	1.76%(2.50%)
	令和7年1月1日 ～1月31日	1.95%(2.69%)	1.54%(2.28%)	2.25%(2.99%)	1.82%(2.56%)
	令和7年2月1日 ～2月28日	1.95%(2.69%)	1.54%(2.28%)	2.25%(2.99%)	1.82%(2.56%)
	令和7年3月1日 ～3月31日	1.95%(2.69%)	1.54%(2.28%)	2.25%(2.99%)	1.82%(2.56%)
令和7年度	令和7年4月1日 ～4月30日	1.95%(2.69%)	1.54%(2.28%)	2.25%(2.99%)	1.82%(2.56%)
	令和7年5月1日 ～5月31日	1.95%(2.69%)	1.54%(2.28%)	2.25%(2.99%)	1.82%(2.56%)

適用金利推移

年度	受付	適用金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
	令和7年6月1日				
	～6月30日	1.95% (2.69%)	1.54% (2.28%)	2.25% (2.99%)	1.82% (2.56%)

※平成19年4月より、融資金利タイプが「35年固定」と「15年固定」の2つのタイプになりました。

※「繰上返済制限制度」は平成20年10月からの借入お申込み分から適用されています。

※（ ）内はサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資（施設共用型）の金利です。