

# 花見川住宅管理組合

## (大規模修繕工事・断熱改修工事・耐震改修工事)

質の高い住環境を実現するため、大規模修繕工事による建物の長寿命化に併せて、**断熱改修工事により省エネルギー性能を向上、耐震改修工事により耐震性能を向上した事例**

### 【団地・工事の概要】

建設地	千葉県千葉市
規模	40棟・地上5階（1,530戸）
建築時期	1968年（昭和43年）
工事完了	令和6年1月
主な 工事内容	大規模修繕工事、断熱改修工事、 耐震改修工事

【工事後の写真】



### 【特徴】

#### (建物の性能向上等)

- 4回目の**大規模修繕工事**に併せて、全ての棟で、外壁の**断熱改修工事**を行い、**省エネルギー性能を向上**させました。
- 省エネルギー性能の向上により、**室内の温度環境が改善**されて住みやすくなるとともに、冷暖房による**電力使用量も削減**されました。
- 一部の棟では、不足していた**耐震性能**を、**外付け耐震フレーム補強**や**スリット**で向上させて、安全性を確保しました。

#### (資金計画)

- **補助金**（長期優良住宅化リフォーム推進事業〔国土交通省〕）と**機構融資**（マンション共用部分リフォーム融資）を活用し、**一時金を徴収することなく工事を実施**しました。

### 外断熱

※外壁の外側に断熱材を追加で施工しているが、外観にはほぼ影響していない



外付け耐震フレーム