

事前相談申込書

住宅金融支援機構 東海支店 まちづくり業務グループ 行 (TEL: 052-971-6903)
 事前相談申込書に必要書類を添えて、メール又はFAXでお送りください。回答はメールでお送りさせていただきます。
 事前相談は担保評価、家賃収支等から融資可能額を試算するものであり、融資をお約束するものではありません。

<事前相談申込書送付先>

メール : tki-machi@jhf.go.jp

FAX : 052-971-6906

貴社名	
ご担当者様名	
電話番号	() -
メールアドレス	@

私は、以下の内容(添付資料を含む)で住宅金融支援機構に事前相談を依頼します。なお、提出した資料は、必要に応じて機構が承認している保証機関(一般財団法人住宅改良開発公社)に提供されることに同意します。

1. 以下の太枠内をご記入ください。(口欄は、該当するものにチェックしてください。)

計画地	建設場所	県 市	
	敷地面積	㎡ [<input type="checkbox"/> 謄本 <input type="checkbox"/> 実測]	
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地・雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	用途地域		
防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 未指定		

建物概要	構造	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 (省令準耐火を含む)					
	建て方	<input type="checkbox"/> 共同建て <input type="checkbox"/> 連続建て <input type="checkbox"/> 重ね建て					
	階数	階					
	賃貸住宅部分(部屋タイプ別に記載してください)	部屋タイプ	戸数	専有面積	部屋タイプ	戸数	専有面積
		A	戸	㎡	B	戸	㎡
		C	戸	㎡	D	戸	㎡
合計	0 戸		0.00 ㎡				
上記以外部分面積	自宅部分専有面積		㎡	店舗・事務所		㎡	
駐車舞台数	賃貸用	台	自己用	台			

機構融資希望	融資種別	<input type="checkbox"/> 省エネ賃貸住宅 <input type="checkbox"/> まちづくり融資	
	金利タイプ	<input type="checkbox"/> 15年固定 <input type="checkbox"/> 35年固定	
	金利引下げ (所定の基準を満たす必要があります。)	<input type="checkbox"/> 適用有 ※有の場合は下段の入力をお願いします。 <input type="checkbox"/> 適用無	
	返済期間	年(最長40年)	
	繰上返済制限制度	<input type="checkbox"/> 利用あり <input type="checkbox"/> 利用なし	

事業概要書等で確認できる場合、以下の記載は省略可能です。 ※内容について担当から確認させていただくことがあります。

事業収入(月額)	住宅賃料合計	千円※共益費含まず		
	住宅共益費合計	千円		
	駐車料金(1台あたり)	千円/台	台数	台
	店舗・事務所賃料合計	千円/台	台数	台
事業費(税込)	建設費	千円		
	設計料	千円		
	解体費	千円		
	諸経費※	千円※登記費用・保証料・火災保険料・工事中金利など		
	その他()	千円		
	土地取得費	千円		
総事業費合計	0 千円			

2. 本申込書とあわせて、次の資料をご送付ください。 ※建築主の個人情報は添付しないようお願いいたします。

- 計画地の場所、最寄り駅が分かるもの(付近見取図、住宅地図など)
- 諸経費の内訳が分かるもの(事業概要書、資金計画書など)
- 計画地の現況が分かるもの(配置図※1、現況図、住宅地図※2など)

※1 建物や駐車場の配置が確認できる資料をお願いいたします。

※2 住宅地図は、建物、道路等の掲載内容が現況と一致しているものに限りです。