

60歳からの住宅ローン 【リ・バース60】

【リ・バース60】は、住宅金融支援機構と提携している
民間金融機関が提供する60歳以上の方向けの住宅ローンです。

お申込み事例集

(2025年度版)



お客さまの声
ホームページに
掲載中！

⚠️ ご注意

生活資金および投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。
お借り入れの内容により、自己資金が必要になる場合があります。



住まいのしあわせを、ともにつくる。

住宅金融支援機構

本事例集のご利用方法について

【リ・バース60】をご利用いただいたお客さまの声（利用した理由・感想）やお申込み事例を資金使途別に紹介しています。

商品概要を分かりやすく解説している【リ・バース60】総合案内パンフレットと併せてご利用ください。QRコードからご覧いただけます。



目次

利用者に聞きました！ P3～P7

座談会【リ・バース60】って、どうですか？	P3
お客さまの声（利用した理由や感想）	P7

お申し込み事例 1 戸建住宅の建設 P9～P13

自宅の老朽化に伴う建替え①	P9
自宅の老朽化に伴う建替え②	P10
自宅の老朽化に伴う住替え	P11
子供の独立に伴う建替え	P12
まとめ	P13

お申し込み事例 2 戸建住宅のリフォーム P14～P18

古くなった自宅（戸建住宅）のリフォーム①	P14
古くなった自宅（戸建住宅）のリフォーム②	P15
古くなった自宅（戸建住宅）のリフォーム③	P16
古くなった自宅（戸建住宅）のリフォーム④	P17
まとめ	P18

お申し込み事例 3 新築マンションの購入 P19～P24

子世帯と近居となる新築マンションの購入	P19
適度な広さの新築マンションの購入	P20
利便性の高い新築マンションの購入	P21
シニア向け新築マンションの購入①	P22
シニア向け新築マンションの購入②	P23
まとめ	P24

お申し込み事例 4 住宅ローンの借換え P25~P27

毎月の支払負担を軽減するための借換え	P25
リフォームおよび借換え	P26
まとめ	P27

お申し込み事例 5 中古マンションの購入 P28~P29

利便性の高い中古マンションの購入	P28
まとめ	P29

お申し込み事例 6 建売住宅の購入 P30~P31

住替えとなる建売住宅の購入	P30
まとめ	P31

お申し込み事例 7 中古戸建ての購入 P32~P33

子世帯と近居となる中古戸建ての購入	P32
まとめ	P33

お申し込み事例 8 マンションのリフォーム P34~P35

古くなった自宅（マンション）のリフォーム	P34
まとめ	P35

参考資料 P37~P42

60歳以上の世代の増加、長寿化および住宅ニーズの多様化	P37~40
【リ・バース60】利用実績およびお申込みの内容(属性)	P41~42

本事例集で取り扱う情報について

※各事例は【リ・バース60】お申込みの申請データおよび取扱金融機関へのヒアリングに基づいています。お客さまの情報(年齢、年収、所要資金、担保評価額、借入額、自己資金、毎月支払額、金利など)は、お客さまが特定できないように加工し、おおよその数値を記載しています。

※ご利用いただけるお客さまの年齢、資金の使いみち、ご融資の限度額、ノンリコース型およびリコース型の取扱い、融資金利、金利タイプ、取扱可能エリア、金融機関における商品名称その他商品内容は、金融機関ごとに異なりますので、詳しくは取扱金融機関にお問い合わせください。

利用者に聞きました！ 座談会



【リ・バース60】って、どうですか？

(2024年11月住宅金融支援機構調べ)



最近、家のことでいろいろ気になることが増えてきたな～

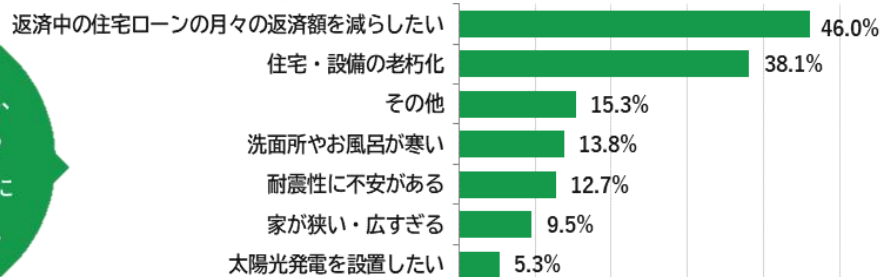


子供たちが巣立って、生活スタイルも変わったわ

現在のお住まいや生活スタイルについて、
皆さんはこんなところが気になっているようです。

Q：【リ・バース60】を利用する前のお住まいに関する不満やニーズは何でしたか。(複数回答可)

お悩みごとの多くは、
「建物の老朽化」や
「生活環境の改善」に
関する内容でした。



回答数 189人

※ 以下「光熱費を抑えたい」「使い勝手が悪い」「急な階段がある」「収納が少ない」のほか、「スーパーや病院の近くに住みたい」「便利な街中に住みたい」「子世帯の近所に住みたい」「駅の近くに住みたい」など立地に関するニーズもあげられました。





リフォームもいいけど、マンションへの住替えもいいかもね!

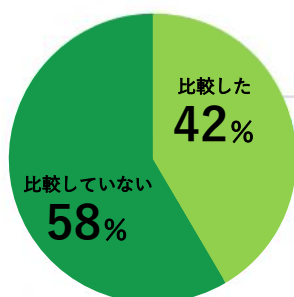
いずれにしても預貯金が目減りするの心配だわ。
今後の生活資金もちゃんと残しておきたいし...。
住宅ローンっていう選択肢もあるのかしら?



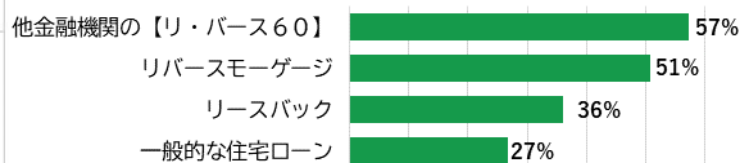
**【リ・バース60】のご利用は、次のような商品と
比較して検討されています!**

左 Q: ご利用にあたって他のローン商品等と比較検討をしましたか。

右 Q: 比較された他のローン商品は何ですか。(複数回答可)



回答数 195人



回答数 75人

※他に「【フラット35】」「無担保ローン」「公的融資」と比較検討したという声も。

一般的な住宅ローンと
比較検討されている方
が多いようです。



いろいろ検討してみたけど、【リ・バース60】なら、月々の負担が少なそうだな

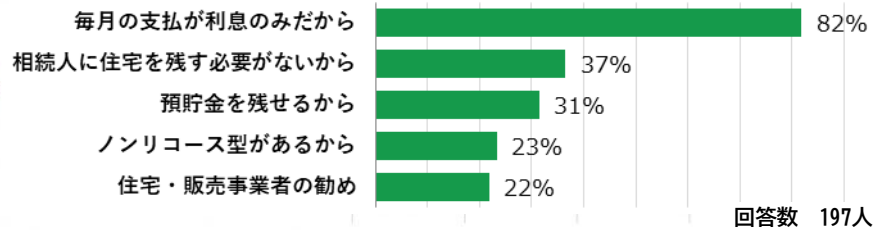
60歳を過ぎていても借りられる住宅ローンなんてあるのね!!



**【リ・バース60】を利用しようと思った理由の多くは、
「毎月の支払が利息のみだから」という回答でした。**

Q：最終的に現在ご利用中の【リ・バース60】に決めた理由は何ですか。（複数回答可）

【リ・バース60】の
商品特徴をメリットと
捉えてご利用
いただいています。



※ 続いて「他のローンが利用できなかった」「団信に加入できなかった」という消去法での選択や、「民間金融機関と機構が提携した商品だから」「FP・住宅ローンアドバイザー等専門家の勧め」「家族・親族の勧め」「友人・知人の勧め」など信頼感も選択理由にあげられました。



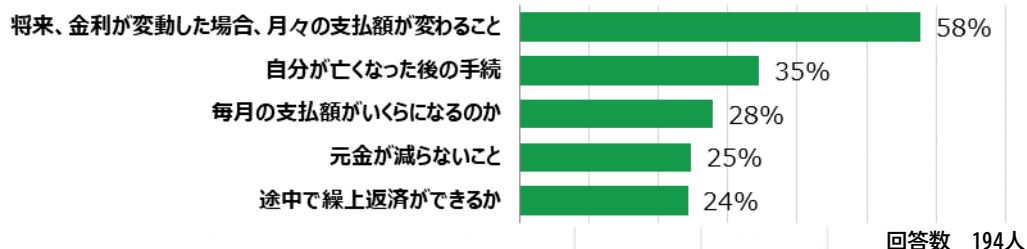
毎月の支払が利息だけで助かるけど、元金はどうなるのかな？

自分たちが亡くなった後、本当に子供たちに迷惑はかからないかしら？



**【リ・バース60】をお申込みいただくにあたり、支払額について、
とくに「将来の金利変動」に対する不安をもつ方が多くいらっしゃいました。**

Q：お申込みにあたり、不安だった点やよくわからなかった点はありますか。（複数回答可）



※ 他に「亡くなるまで支払を続けられるか」など支出への不安や、「物件の売却は誰が行うのか、その方法」「連帯債務で借りた場合で片方が亡くなった後の手続」「物件の売却代金で完済できなかった場合の取扱い」「物件の売却代金で完済後、余剰が出た場合の取扱い」といった手続や商品の仕組みへの疑問、「家族の理解が得られるか」などの声も。



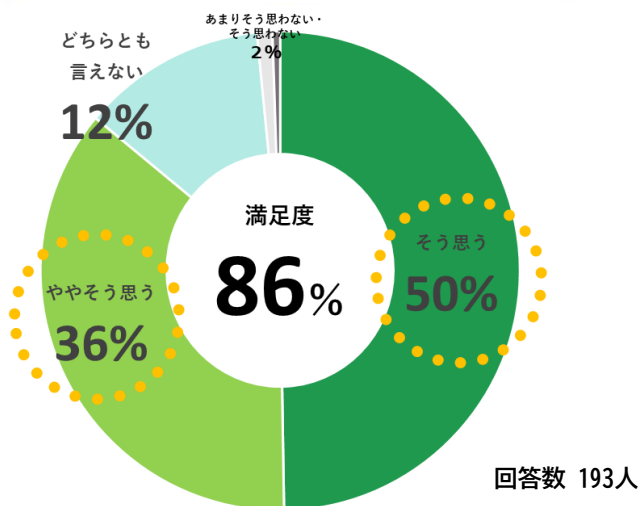


「年金収入で、毎月の支払が可能かどうかシミュレーションし、親族に理解を求めた」
「住宅事業者に聞きながら、最終的には子供と相談して決めた」など、不安を解消したり、
不明点を解決した上で申し込まれたようです。



**【リ・バース60】をご利用いただいたお客さまの
87%にご満足いただきました!!**

Q:【リ・バース60】を利用して良かったですか。



【リ・バース60】を利用して
自宅の建替えができたよ!



【リ・バース60】の利用で、
駅近の便利なマンションに
住替えができたわ!



毎月の支払額が少ないから
年金収入でも安心!



【リ・バース60】の利用で
リフォームして住みやすくなったわ!

お客さまの声（利用した理由や感想）

自宅介護のため、平屋住宅に住替え

新たに生命保険に加入し、万が一の時、預貯金と合算して完済できるようにしました。

60代・千葉県



建て替えて自然災害に負けない強い家に

老後の突発的な資金需要に備え、預金をキープしておけるので、お金の不安を減らして建て替えることができました。

60代・滋賀県



住宅ローンの借換えと省エネ・バリアフリー住宅へのリフォーム

借換えにより、日常生活にゆとりができ、月1回程度は外食を楽しめるようになりました。

80代・宮城県



地震の揺れが少ない

新築マンションの低層階を購入

後期高齢者なので、【リ・バース60】を利用できるか不安でした。複数の金融機関に相談しました。

70代・東京都



お客さまの声
VOICE
from customers



リフォームで壁を取り除き、開放感のあるリビングに

将来、ローンの金利が上がった場合のことも考えた借入額にしました。

60代・北海道



中古戸建てを購入し、リビングダイニングを広々空間に

憧れの街に住み替えることができ、毎日充実した生活を送っています。住替えをきっかけに学びの機会を得ることができました。

50代・兵庫県

オール電化、高断熱、バリアフリー住宅への建替え

毎月の支払がいくらになるか不安でしたが、月々無理なく返済できることを確認して、決めました。

60代・長野県



住宅ローンの借換えと老朽化対策のリフォーム

家の定期点検をきっかけに、リフォームと【リ・バース60】への借換えを決めました。

70代・熊本県



住宅ローンの借換えと水回りのリフォーム

将来の方向性がはっきりし、家の事での悩みがなくなりました。

70代・神奈川県



お申込み事例



家が古くなってきたから、建て替えてみてはどうだろう？

いいわね。ただ預貯金だけで家を建て替えてしまうと今後の生活資金に不安が残るから、一部は住宅ローンを組みたいわ。

年金収入だけでは住宅ローンの返済は無理かなあ。



ハウスメーカー

【リ・バース60】をご検討されてはいかがでしょうか。
毎月のお支払は利息のみですので、無理のない資金計画が立てられると思います。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	60歳代	70歳代
	年収	100万円未満	200万円台
	職業	年金受給者	
物件所在地		首都圏	
資金使途		住宅建設	
所要資金		2,800万円	
担保評価額【A】		4,000万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		2,000万円	
借入額		1,400万円	
自己資金※1		1,400万円	
毎月支払額(利息分)※2		2.5万円(金利が年2.1%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して
自宅の建て替えができたよ！
毎月の支払額が少ないので年金収入でも安心！





家が古くなってきたから建て替えがしたいわ。

でも将来いろいろとお金がかかりそうだし、生活資金として手元にある程度預貯金を残しておきたいなあ。

工務店



【リ・バース60】という満60歳以上(※)のお客さま向けの住宅ローンをご利用されてはいかがでしょうか？

※満50歳以上満60歳未満のお客さまもご利用可能です。この場合は、ご融資の限度額が異なります。

「土地の評価額」と「住宅の評価額」の合計額の半分(※)までのご融資が可能ですので、預貯金を手元に残しておくことができますよ！

		お申込人	連帯債務者
お客さま情報	年齢	70歳代	70歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		首都圏	
資金使途		住宅建設	
所要資金		4,100万円	
担保評価額【A】		6,300万円	
担保掛け目【B】		55%	
融資限度額【A】×【B】		3,460万円	
借入額		3,200万円	
自己資金※1		900万円	
毎月支払額(利息分)※2		6.7万円(金利が年2.5%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	
その他のポイント		土地の担保価値が十分あったため、お客さまが希望する金額でのご融資が可能となった。	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
預貯金を一部残したまま
自宅の建て替えができたよ！





今の家も古くなってきたから、昔買った土地に新しく家を建ててそこに住み替えましょうよ。

二人暮らしにちょうど良い広さの家を建てたいね。でも預貯金はあまり使いたくないなあ…



ハウスメーカー

【リ・バース60】をご検討されてみてはいかがでしょうか。融資を受けることで、預貯金の取り崩しを抑えることができます。また、毎月のお支払は利息のみですので、月々の負担が少ないのが特徴です。

		お申込人	連帯債務者
お客さま情報	年齢	70歳代	60歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		東海地方	
資金使途		住宅建設	
所要資金		4,000万円	
担保評価額【A】		6,300万円	
担保掛け目【B】		55%	
融資限度額【A】×【B】		3,460万円	
借入額		2,800万円	
自己資金※1		1,200万円	
毎月支払額(利息分)※2		5.4万円(金利が年2.3%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
預貯金を手元に残しながら、新しい家を建設できたよ！
広さも二人暮らしにピッタリだね！





子供たちも独立したし今の家では広すぎるね。
二人暮らしにちょうど良い広さの家に
建て替えようか。

私たちでも借りることができる住宅ローンはあるかしら。



満60歳
以上OK

金融機関

【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	70歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		四国地方	
資金使途		住宅建設	
所要資金		4,500万円	
担保評価額【A】		5,400万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		2,700万円	
借入額		2,500万円	
自己資金※1		2,000万円	
毎月支払額(利息分)※2		4.8万円(金利が年2.3%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
夫婦二人暮らしにちょうど良い広さの家に
建て替えができたよ！



1 戸建住宅の建設

まとめ

〈戸建住宅の建設〉

2024年度 申請件数：483件 （申請件数全体に占める割合：32.5%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が22%、北関東・甲信地方と東海地方が16%、近畿地方が15%、その他の地方が32%となっており、**全国的に幅広いエリアでのご利用がある。**
- 2 **60歳代のお客さまが約7割で、定年を迎える頃に購入を行っている方**の割合が高い。
- 3 100㎡未満の住宅が62%と半数を超えており、**60歳以上の世代の生活に適した大きさの住宅を選択されている。**

お申込みのきっかけ(例)

- 住み慣れた場所でより快適な住環境を得るために、建て替えたい。
- 子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家に建て替えたい。
- 自宅の老朽化や自身の高齢化に伴い、設備の入れ替えやバリアフリー化を行いたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	4,420万円	14,745万円	846万円
自己資金※1	2,040万円	10,530万円	0万円
担保評価	5,679万円	18,115万円	1,560万円
融資額	2,378万円	8,000万円	300万円
毎月支払額(利息分)※2	5.7万円	20.8万円	0.6万円
お申込人の年収	445万円	5,046万円	6万円
お申込人の年齢	67歳	88歳	51歳※3
お申込人の業種	年金受給者…43% 会社役員・会社員…36% その他…21%	-	-
住宅面積	98㎡	353㎡	34㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

※3 満50歳以上満60歳未満のお客さまを対象にしていない金融機関があります。



父さん、この前自宅をリフォームしたいって
言ってたでしょ。金融機関のホームページで
【リ・バース60】という住宅ローンが紹介されていて、
リフォーム資金にも使えるみたい。
金融機関に相談してみたら？

それはいいね！話を聞きに行ってみよう。

金融機関



【リ・バース60】のご相談ですね。
ご自宅(住宅と土地)の担保評価額の50%
または60%(※)までのご融資が可能ですので、
お客さまがご要望されるリフォーム工事が
自己資金※1なしで実現できるかもしれません！

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	-
	年収	200万円台	-
	職業	年金受給者	
物件所在地		北海道地方	
資金使途		リフォーム	
所要資金		850万円	
担保評価額【A】		1,900万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		950万円	
借入額		850万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		1.4万円(金利が年2.0%の場合)	
商品を知ったきっかけ		お客さまのお子さまからの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

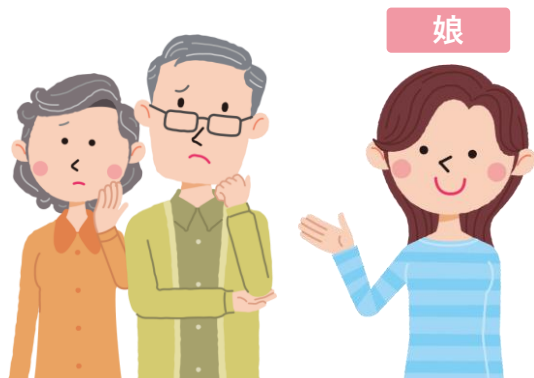
【リ・バース60】を利用して、
自宅のリフォームができたよ！
毎月の支払額も少なくて安心！



父さん、
良かったね！

2 戸建住宅のリフォーム 事例2 古くなった自宅（戸建住宅）のリフォーム②

お悩み



娘

自宅が古くなって
リフォームをしたいから、
【リ・バース60】を利用しようかなあ。

毎月の支払額が少ないから、
お父さんにも利用できるかも？！

相談



【リ・バース60】のチラシを見ました。
詳しく教えてください。

【リ・バース60】のご相談ですね。
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

金融機関

事例

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	60歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		中国地方	
資金使途		リフォーム	
所要資金		650万円	
担保評価額【A】		1,300万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		650万円	
借入額		650万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		1.4万円(金利が年2.5%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関のチラシ	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
自宅のリフォームができたよ！
毎月の支払額も少なくて安心！



住みやすくな
ったわね！



家が老朽化してきたので

リフォームしたいなあ。

ただリフォーム資金をどう工面しようかなあ。

リフォーム
事業者



60歳以上のお客さま向けの
リフォームローンがありますか？

金融機関



【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	60歳代	-
	年収	300万円台	-
	職業	年金受給者	-
物件所在地		首都圏	
資金使途		リフォーム	
所要資金		600万円	
担保評価額【A】		1,500万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		750万円	
借入額		600万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		1.1万円(金利が年2.2%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して
家のリフォーム工事ができた！
毎月の支払額も少なくて安心！





今の家は古くなってきたので、リフォームしてこのままずっと住んでいたいなあ。
ただ、リフォーム工事費を全額出すことはできないし、私の年齢で住宅ローンは組めないだろうから諦めるしかないかなあ。



金融機関

【リ・バース60】がございます。
ご自宅(住宅と土地)の担保評価額の50%
または60%(※)までのご融資が可能ですから、
お客さまがご要望されるリフォーム工事が
自己資金※1なしで実現できるかもしれません！

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	80歳代	-
	年収	100万円台	-
	職業	年金受給者	-
物件所在地		近畿地方	
資金使途		リフォーム	
所要資金		300万円	
担保評価額【A】		500万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		300万円	
借入額		300万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		0.9万円(金利が年3.6%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して
自宅のリフォームができた！
毎月の支払額が少ないので、年金収入でも安心！
担保評価額の60%まで借りることで、
自己資金※1なしで利用できたよ！



〈戸建リフォーム〉

2024年度 申請件数：353件 （申請件数全体に占める割合：23.8%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が22%、東北地方が19%、中国地方が14%、その他の地方が45% となっており、全国的に幅広いエリアでのご利用がある。
- 2 70歳以上のお客さまが半数以上で、年金受給者の割合は高い。
- 3 500万円未満を要したリフォームが42%、500万円以上1,000万円未満を要したリフォームが43%となっている。
- 4 自己資金（※1）の平均は72万円と少なく、自己資金（※1）なしのお客さまの割合は56%となっている。
- 5 毎月支払額の平均は1.5万円であり、他の資金使途に比べて少ない。

お申込みのきっかけ(例)

- 自宅の老朽化や自身の高齢化に伴い、設備の入れ替えやバリアフリー化を行いたい。
- 住み慣れた場所で、より快適な住環境を得るためにリフォームをしたい。
- 子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家にリフォームしたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	678万円	4,222万円	110万円
自己資金※1	72万円	2,592万円	0万円
担保評価	1,959万円	15,327万円	337万円
融資額	552万円	3,000万円	100万円
毎月支払額(利息分)※2	1.5万円	15.3万円	0.2万円
お申込人の年収	287万円	1,635万円	41万円
お申込人の年齢	73歳	93歳	57歳※3
お申込人の業種	年金受給者…74% 会社役員・会社員…13% その他…12%	-	-
住宅面積	137㎡	394㎡	59㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

※3 満50歳以上満60歳未満のお客さまを対象にしていない金融機関があります。

子世帯

お客さま



孫の面倒を見たいから、子供の住居の
近くのマンションに住み替えたいわ。
でも、私の年齢で借りることができる
住宅ローンはあるかしら。
マンションの販売担当者に電話してみましょう！

マンションの
販売担当者

金融機関の担当者をご紹介しますので、
相談してみてください！

金融機関



【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	60歳代	-
	年収	300万円台	-
	職業	自営業	-
物件所在地		北海道地方	
資金使途		新築マンション購入	
所要資金		5,170万円	
担保評価額【A】		5,170万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		3,100万円	
借入額		3,100万円	
自己資金※1		2,070万円	
毎月支払額(利息分)※2		6.2万円(金利が年2.4%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
息子夫婦の家に近いマンションに
住み替えることができた！
これでいつでも孫に会えるようになったわ！



おばあちゃん！
遊びに来たよ！



子供が巣立って今の家では広く感じるなあ。
できれば今の家は売却して、
**妻と二人暮らしをするのにちょうど良い
広さのマンションに**住み替えられないかなあ。
でも預貯金の一部は残しておきたいし…

金融機関



インターネットで【リ・バース60】という
住宅ローンを知り相談に来たのですが。

【リ・バース60】のご相談ですね。
毎月のお支払は利息のみですので、
ご利用を検討されてみてはいかがでしょうか？

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	-
	年収	400万円台	-
	職業	年金受給者	
物件所在地		首都圏	
資金使途		新築マンション購入	
所要資金		3,800万円	
担保評価額【A】		3,800万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		2,280万円	
借入額		2,280万円	
自己資金※1		1,520万円	
毎月支払額(利息分)※2		5.6万円(金利が年2.9%の場合)	
商品を知ったきっかけ		【リ・バース60】ホームページ	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して
夫婦二人暮らしにちょうど良い広さの
マンションに住み替えることができたわ！





最近、庭の手入れが大変になってきたね。
家も広く感じるから、二人暮らしにちょうど良い広さの
マンションに住み替えようか。

いずれ車の運転も難しくなるから、
駅に近い便利な場所のマンションがいいわ！



マンションのモデルルーム

【リ・バース60】を
ご検討されてみてはいかがでしょうか？
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	-
	年収	300万円台	-
	職業	年金受給者	-
物件所在地		首都圏	
資金使途		新築マンション購入	
所要資金		4,570万円	
担保評価額【A】		4,570万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		2,740万円	
借入額		2,740万円	
自己資金※1		1,830万円	
毎月支払額(利息分)※2		6.6万円(金利が年2.9%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
夫婦二人暮らしにちょうど良い広さ
のマンションが購入できたわ！





将来のことを考えて、
シニア向けマンションに
住み替えたいわ。

マンションの
モデルルーム



当社のマンションの購入資金として、
【リ・バース60】を
ご検討されてはいかがでしょうか？



シニア向けマンションとは...

シニア世帯向けに、看護師が常駐していたり、健康管理のための施設が備え付けられているなど、60歳以上の世帯の暮らしやすさを追求したマンションです。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	80歳代	-
	年収	200万円台	-
	職業	年金受給者	
物件所在地		首都圏	
資金使途		シニア向け新築マンション購入	
所要資金		3,000万円	
担保評価額【A】		3,000万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		1,500万円	
借入額		1,500万円	
自己資金※1		1,500万円	
毎月支払額(利息分)※2		3.6万円(金利が年2.9%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】なら毎月の支払が利息のみなので安心！
シニア向けマンションに住み替えができて、
将来の暮らしも安心だわ！





シニア向けマンションのご案内です！
医療サポートや温泉施設などをご用意しています！

施設が充実しているわね！
住んでみたいわ！



マンションのモデルルーム

当社のマンションの購入資金として、
【リ・バース60】のご利用を
ご検討されてみてはいかがでしょうか？
満60歳以上(※)のお客さま向けの住宅ローンで、
毎月のお支払は利息のみです！

※満50歳以上満60歳未満のお客さまもご利用可能です。この場合は、ご融資の限度額が異なります。

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	80歳代	70歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		近畿地方	
資金使途		シニア向け新築マンション購入	
所要資金		3,660万円	
担保評価額【A】		3,660万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		1,830万円	
借入額		1,800万円	
自己資金※1		1,860万円	
毎月支払額(利息分)※2		4.8万円(金利が年3.2%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額(支払額)が変わります。

【リ・バース60】を利用して
とても良いマンションを購入できたね！
施設やサービスも気に入っているよ！



3 新築マンションの購入

まとめ

〈新築マンションの購入〉

2024年度 申請件数：255件 （申請件数全体に占める割合：17.2%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が39%、近畿地方が38%、その他の地方が23%となっており、都市部での利用が多い。
- 2 100㎡未満の住宅が99%で、60歳以上の世代の生活に適した大きさの住宅を選択されている。
- 3 シニア向け分譲マンションの購入にも利用されている。

お申込みのきっかけ(例)

- 自宅の老朽化や子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家に住み替えたい。
- 利便性の高い街中へ住み替えたい。
- 子世帯との近居のために住み替えたい。
- シニア向け分譲マンションに住み替えたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	5,432万円	17,296万円	2,630万円
自己資金※1	3,030万円	14,216万円	747万円
担保評価	5,424万円	17,180万円	2,310万円
融資額	2,402万円	6,900万円	419万円
毎月支払額(利息分)※2	5.9万円	16.1万円	1.0万円
お申込人の年収	490万円	6,348万円	39万円
お申込人の年齢	71歳	93歳	57歳※3
お申込人の業種	年金受給者…56% 会社役員・会社員…28% その他…15%	-	-
住宅面積	64㎡	120㎡	33㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

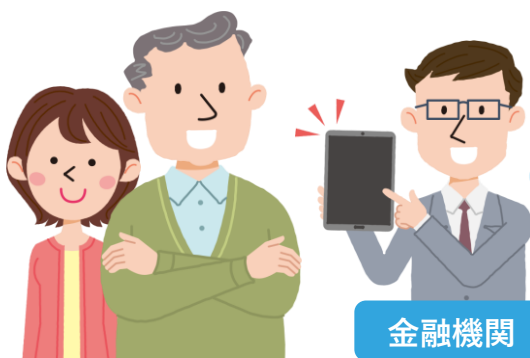
※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

※3 満50歳以上満60歳未満のお客さまを対象にしていない金融機関があります。



娘

父の住宅ローンの負担が大きいので、
借換えて返済額を少なくしたいので
すが、父の年齢での借換えは難しいでしょうか。



金融機関

【リ・バース60】は、住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます。
毎月のお支払は利息のみですので、
毎月の支払額が現在よりも少なくなります！

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	-
	年収	300万円台	-
	職業	パート・アルバイト	-
物件所在地		東北地方	
資金使途		借換え	
所要資金		1,000万円	
担保評価額【A】		2,600万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		1,300万円	
借入額		1,000万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		3.0万円(金利が年3.6%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】で
住宅ローンの借換えができたよ！
毎月の支出が減ったので
今後の生活が安心！



私も
安心したわ！



今の家は古くなってきたので、リフォームしたいなあ。
ただ、リフォーム工事費を預貯金で全額出すことは
できないし、まだ住宅ローンが
残っているからなあ。



金融機関

【リ・バース60】でしたら、
リフォーム工事費用と借換資金の全額を
まとめてご融資することが可能です！
また、ご自宅(住宅と土地)の担保評価額の50%
または60%までのご融資が可能ですので、
自己資金(※1)なしでご利用いただくことがで
きる場合があります！

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	-
	年収	200万円台	-
	職業	年金受給者	-
物件所在地		北海道地方	
資金使途		リフォームおよび借換え	
所要資金		1,100万円	
担保評価額【A】		1,900万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		1,140万円	
借入額		1,100万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		2.9万円(金利が年3.2%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額(支払額)が変わります。

【リ・バース60】を利用して自宅のリフォームと
住宅ローンの借換えができた！毎月の支払額も少ないので、
年金収入でも安心して返済できるね！
担保評価額の60%まで借りることで、
自己資金※1なしで利用できたよ！



4 住宅ローンの借換え まとめ

〈借換え〉

2024年度 申請件数：222件 （申請件数全体に占める割合：15.0%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が57%、近畿地方が19%、その他の地方が24%となっており、**都市部での利用が多い**。
- 2 **60歳代のお客さまが半数以上**で、定年を迎えられる頃に借換えを行っている方の割合が高い。
- 3 **リフォーム工事費用の融資**を受けると併せて、**返済中の住宅ローンの借換え**を行うお客さまもいる。

お申込みのきっかけ(例)

- 収入源が年金に限られる中で、医療費や介護など支出が増えているため、住宅ローンの毎月の支払負担を減らしたい。
- 自宅を引き継ぐ家族がいなかったため、リバースモーゲージ型の住宅ローンに切り替え、毎月の支払負担を減らし、担保物件の売却代金で返済したい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	1,134万円	3,886万円	134万円
自己資金※1	64万円	1,284万円	0万円
担保評価	3,155万円	11,700万円	625万円
融資額	1,014万円	3,785万円	115万円
毎月支払額(利息分)※2	2.9万円	9.2万円	0.4万円
お申込人の年収	425万円	1,564万円	34万円
お申込人の年齢	67歳	84歳	55歳※3
お申込人の業種	年金受給者…38% 会社役員・会社員…41% その他…21%	-	-
住宅面積	101㎡	250㎡	46㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

※3 満50歳以上満60歳未満のお客さまを対象にしていない金融機関があります。

お悩み



主人に先立たれてしまったから、
今の家は広すぎるわ…家の周りも郊外で不便だし、
もっと便利な場所に住み替えたいわ。
でも私の年齢だともう住宅ローンは
組めないかしら？

相談



マンションの仲介事業者

【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

事例

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	60歳代	-
	年収	100万円台	-
	職業	年金受給者	-
物件所在地		首都圏	
資金使途		中古マンション購入	
所要資金		3,500万円	
担保評価額【A】		3,000万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		1,500万円	
借入額		1,500万円	
自己資金※1		2,000万円	
毎月支払額(利息分)※2		4.6万円(金利が年3.7%の場合)	
商品を知ったきっかけ		仲介事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
駅の近くのマンションを購入できた！
周辺にはスーパーなどがあるので
普段の生活がとても便利になったわ！



〈中古マンションの購入〉

2024年度 申請件数：110件 （申請件数全体に占める割合：7.4%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が41%、近畿地方が32%、その他の地方が27%となっており、都市部での利用が多い。
- 2 60歳代のお客さまが半数以上で、年金受給者の割合が高い。
- 3 新築マンションを購入するより、手頃な価格の中古マンションを購入することで毎月の負担を軽減することが可能。

お申込みのきっかけ(例)

- 利便性の高い街中へ住み替えたい。
- 子世帯との近居のために住み替えたい。
- 自宅の老朽化や子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家に住み替えたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	4,193万円	16,100万円	900万円
自己資金※1	2,451万円	11,700万円	235万円
担保評価	3,862万円	14,730万円	575万円
融資額	1,742万円	5,490万円	345万円
毎月支払額(利息分)※2	4.6万円	15.7万円	0.9万円
お申込人の年収	368万円	1,500万円	50万円
お申込人の年齢	70歳	92歳	60歳
お申込人の業種	年金受給者…61% 会社役員・会社員…21% その他…18%	-	-
住宅面積	68㎡	164㎡	26㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

お悩み



子供が巣立って、今の家では広く感じるなあ。
できれば便利な街中に住替えたいな。
でも住宅ローンは毎月の返済額も不安だし・・・。

できたら子供の住居の近くに住み替えたいわ！

相談



販売担当者

【リ・バース60】を
ご検討されてみてはいかがでしょうか？
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

事例

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	60歳代	60歳代
	年収	200万円台	100万円台
	職業	年金受給者	
物件所在地		首都圏	
資金使途		建売住宅の購入	
所要資金		4,000万円	
担保評価額【A】		3,700万円	
担保掛け目【B】		60%	
融資限度額【A】×【B】		2,220万円	
借入額		2,200万円	
自己資金※1		1,800万円	
毎月支払額(利息分)※2		5.3万円(金利が年2.9%の場合)	
商品を知ったきっかけ		住宅事業者からの提案	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。



【リ・バース60】を利用して、
便利な街中へ住み替えることが出来たよ！
広さも二人暮らしにピッタリだね！



〈建売住宅の購入〉

2024年度 申請件数：24件 （申請件数全体に占める割合：1.6%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が50%、東海地方が17%、その他の地方が33%となっており、**都市部での利用が多い。**
- 2 **60歳代のお客さまが半数以上で、定年退職を迎える頃に建売住宅を購入し、住替えを行っているケースがみられる。**
- 3 100㎡未満の住宅が半数以上で、戸建てであっても**60歳以上の世代の生活に適した大きさの住宅を選択されている。**

お申込みのきっかけ(例)

- 自宅の老朽化や自身の高齢化に伴い、設備の入れ替えやバリアフリー化を行いたい。
- 子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家に住み替えたい。
- 子世帯との近居のために住み替えたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	4,384万円	10,569万円	1,979万円
自己資金※1	2,331万円	4,228万円	0万円
担保評価	4,354万円	10,569万円	1,979万円
融資額	2,053万円	6,341万円	500万円
毎月支払額(利息)※2	5.1万円	15.7万円	1.2万円
お申込人の年収	426万円	909万円	69万円
お申込人の年齢	68歳	80歳	59歳
お申込人の業種	年金受給者…38% 会社役員・会社員…33% その他…29%	-	-
住宅面積	98㎡	116㎡	79㎡

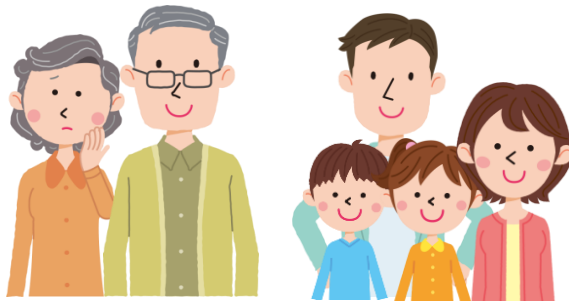
※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

お悩み

お客さま

子世帯



孫の面倒を見たいから、
子世帯の近くに住み替えたいね。
手頃な中古物件はないかなあ。

私たちの年齢でも借りることができる
住宅ローンってあるのかしら。
販売担当者に電話してみましょう。

相談

販売担当者



金融機関の担当者をご紹介しますので、
相談してみてください！

金融機関



【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

事例

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	60歳代
	年収	200万円台	100万円未満
	職業	年金受給者	
物件所在地		東海地方	
資金使途		中古戸建て購入	
所要資金		2,400万円	
担保評価額【A】		1,500万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		750万円	
借入額		500万円	
自己資金※1		1,900万円	
毎月支払額(利息分)※2		1.5万円(金利が年3.6%の場合)	
商品を知ったきっかけ		金融機関からの提案	
その他のポイント		県内他市間での住替え	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

【リ・バース60】を利用して
子供の自宅の近くに
住み替えることができた！
孫にもすぐに会えるように
なったよ！



〈中古戸建ての購入〉

2024年度 申請件数：25件 （申請件数全体に占める割合：1.7%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が32%、北関東・甲信が16%、東北地方、北陸地方、近畿地方がそれぞれ12%、その他の地方が16%となっており、**全国的に幅広いエリアでのご利用がある。**
- 2 **60歳代のお客さまが半数以上で、年金受給者の割合は高い。**
- 3 新築住宅を建設・購入するより、手頃な価格の中古物件を購入することで**毎月の負担を軽減することが可能。**

お申込みのきっかけ(例)

- 子世帯との近居のために住み替えたい。
- 利便性の高い街中へ住み替えたい。
- 自宅の老朽化や子供の独立を機に、現在の家族構成に合った広さの家に住み替えたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	2,833万円	6,280万円	700万円
自己資金※1	1,345万円	3,980万円	0万円
担保評価	2,258万円	5,009万円	410万円
融資額	1,488万円	4,800万円	200万円
毎月支払額(利息分)※2	3.8万円	12.5万円	0.5万円
お申込人の年収	339万円	724万円	0万円
お申込人の年齢	69歳	80歳	60歳
お申込人の業種	年金受給者…48% 会社役員・会社員…32% その他…20%	-	-
住宅面積	125㎡	198㎡	54㎡

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

お悩み



住まいの内装が傷んできたので
リフォームしたいな。

いいわね。でも、今後の生活資金に不安が
残るから、預貯金はあまり使いたくないわ。

相談



満60歳
以上OK

リフォーム事業者

【リ・バース60】がございます！
毎月のお支払は利息のみですので、
月々の負担が少ないのが特徴です。

事例

		お申込人	連帯債務者
お客さま 情報	年齢	70歳代	60歳代
	年収	1,000万円台	100万円未満
	職業	会社役員	
物件所在地		首都圏	
資金使途		リフォーム	
所要資金		500万円	
担保評価額【A】		2,100万円	
担保掛け目【B】		50%	
融資限度額【A】×【B】		1,050万円	
借入額		500万円	
自己資金※1		なし	
毎月支払額(利息分)※2		0.9万円(金利が年2.1%の場合)	
商品を知ったきっかけ		リフォーム事業者からの提案	
その他のポイント		マンションのリフォーム	

※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額(支払額)が変わります。

【リ・バース60】を利用して、
自宅のリフォームができたよ！
毎月の支払額も少なくて安心！



〈マンションのリフォーム〉

2024年度 申請件数：12件 （申請件数全体に占める割合：0.8%）

特徴

- 1 利用エリアは、首都圏が66%、近畿地方と東海地方が17%となっている。
- 2 自己資金（※1）の平均は163万円で、自己資金（※1）なしのお客さまの割合は58%となっている。
- 3 毎月支払額の平均は1.8万円であり、他の資金使途に比べて少ない。

お申込みのきっかけ(例)

- 自宅の老朽化や自身の高齢化に伴い、設備の入れ替えやバリアフリー化を行いたい。
- 住み慣れた場所で、より快適な住環境を得るためにリフォームをしたい。

	平均値または割合	最大値(概数)	最小値(概数)
所要資金	780万円	1,672万円	320万円
自己資金※1	163万円	972万円	0万円
担保評価	2,401万円	6,387万円	1,065万円
融資額	617万円	1,304万円	196万円
毎月支払額(利息)※2	1.8万円	4.5万円	0.7万円
お申込人の年収	263万円	681万円	82万円
お申込人の年齢	70歳	85歳	62歳
お申込人の業種	年金受給者…58% 会社役員・会社員…17% その他…25%	-	-
住宅面積	72㎡	108㎡	52㎡

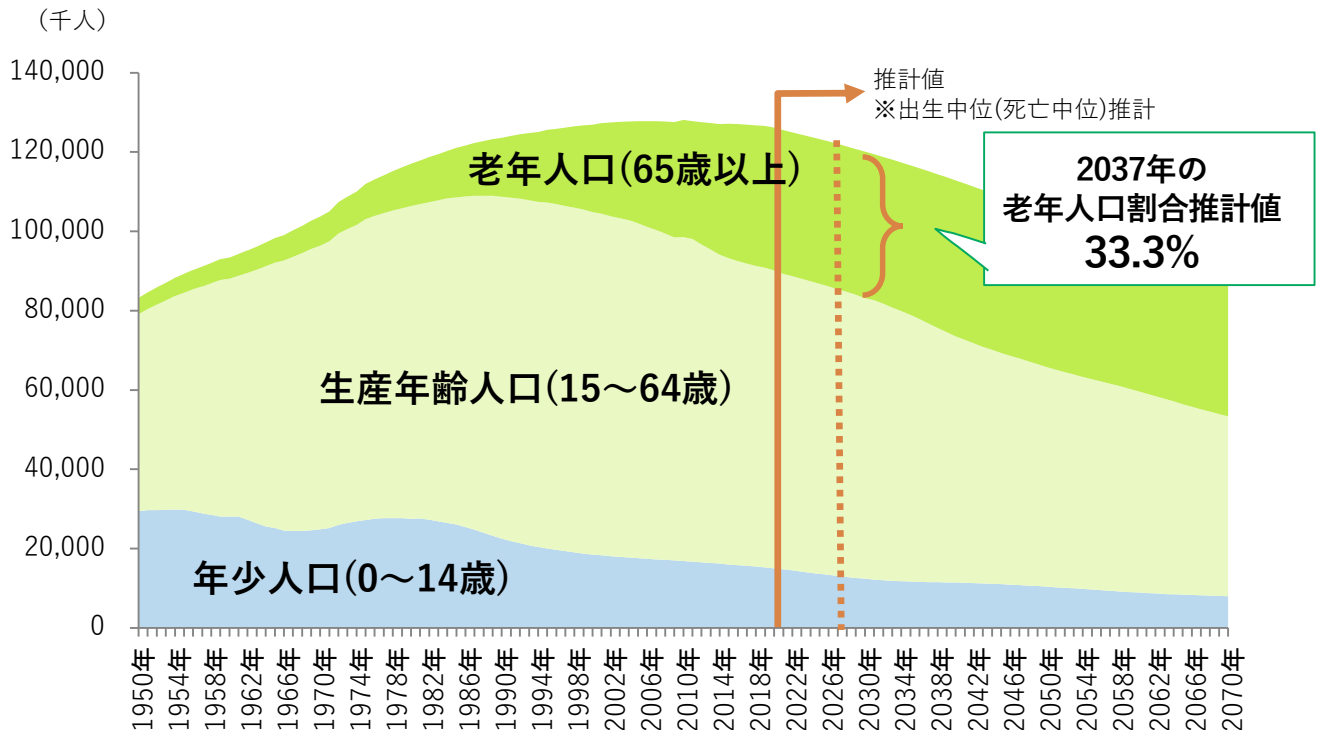
※1 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※2 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額（支払額）が変わります。

参考資料

総人口および 年齢3区分別人口の将来推計

65歳以上の人口割合は
増加しています。

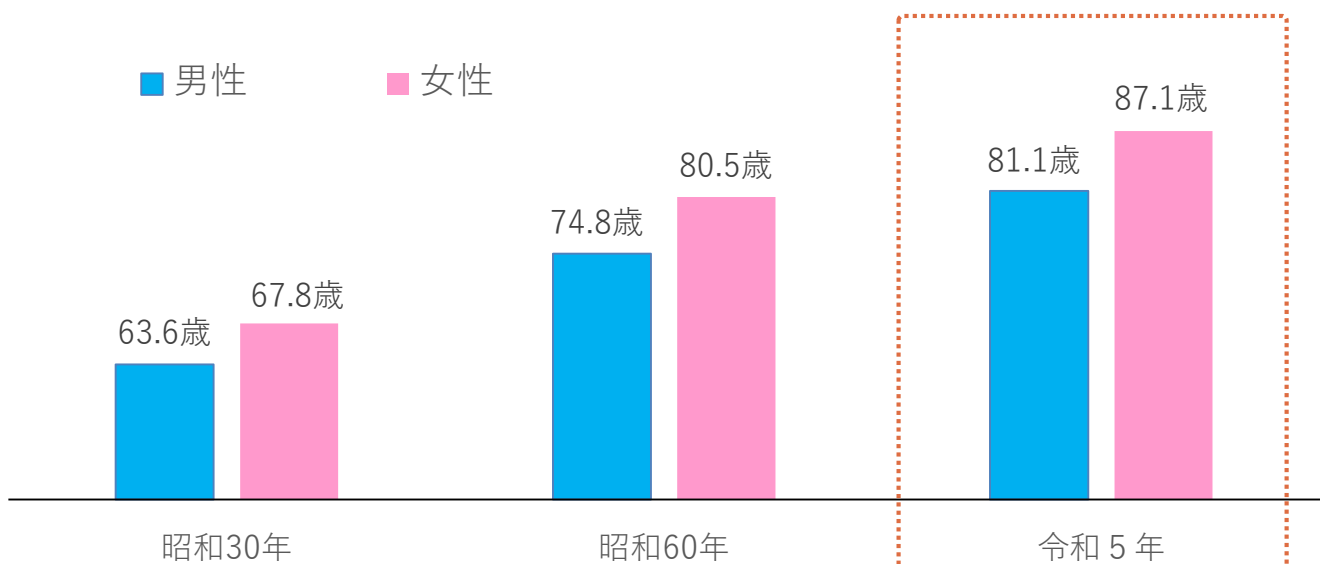


(資料) 総務省統計局「人口推計」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(令和5年推計)」(2023年4月26日公表)のデータを基に作成しています。将来の推計値は、将来の出生および死亡が中位に推移(出生中位・死亡中位)すると仮定した場合の推計値であり、将来人口推計で一般的に利用されている水準の推計値です。また、老年人口、生産年齢人口および年少人口の各用語は、当該推計で用いられているものです。

日本人はとても長生きになりました。



平均寿命(男女別)



(資料) 厚生労働省「令和5年簡易生命表」を基に作成



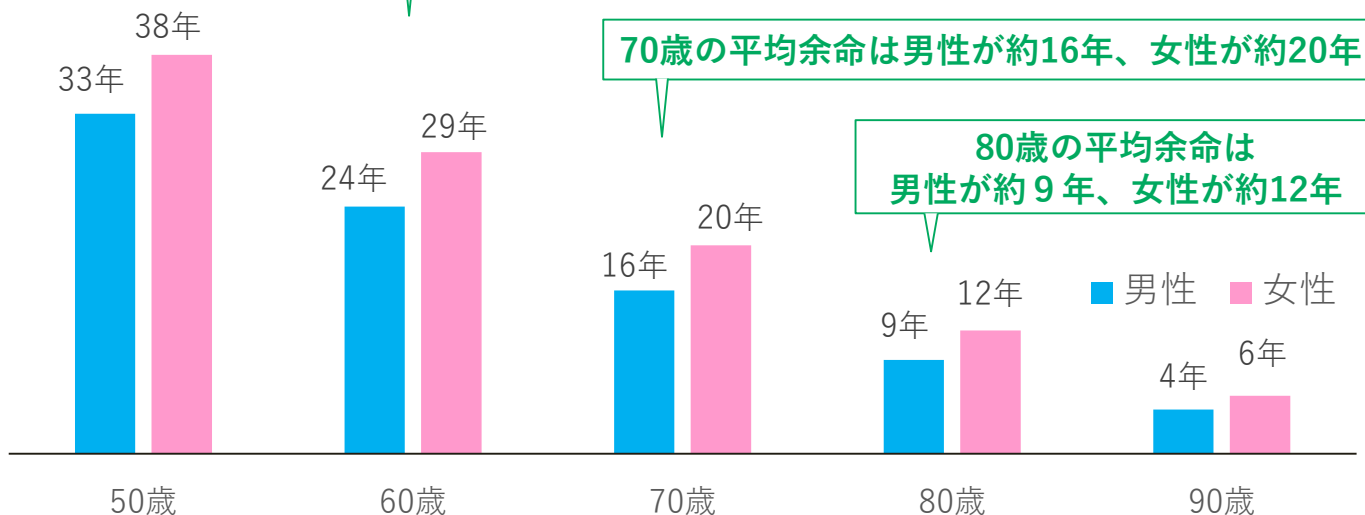
いま70歳の男性なら、
16年先の暮らしまでを
考えてみると
いいということですね。

平均余命(男女別)

60歳の平均余命は男性が約24年、女性が約29年

70歳の平均余命は男性が約16年、女性が約20年

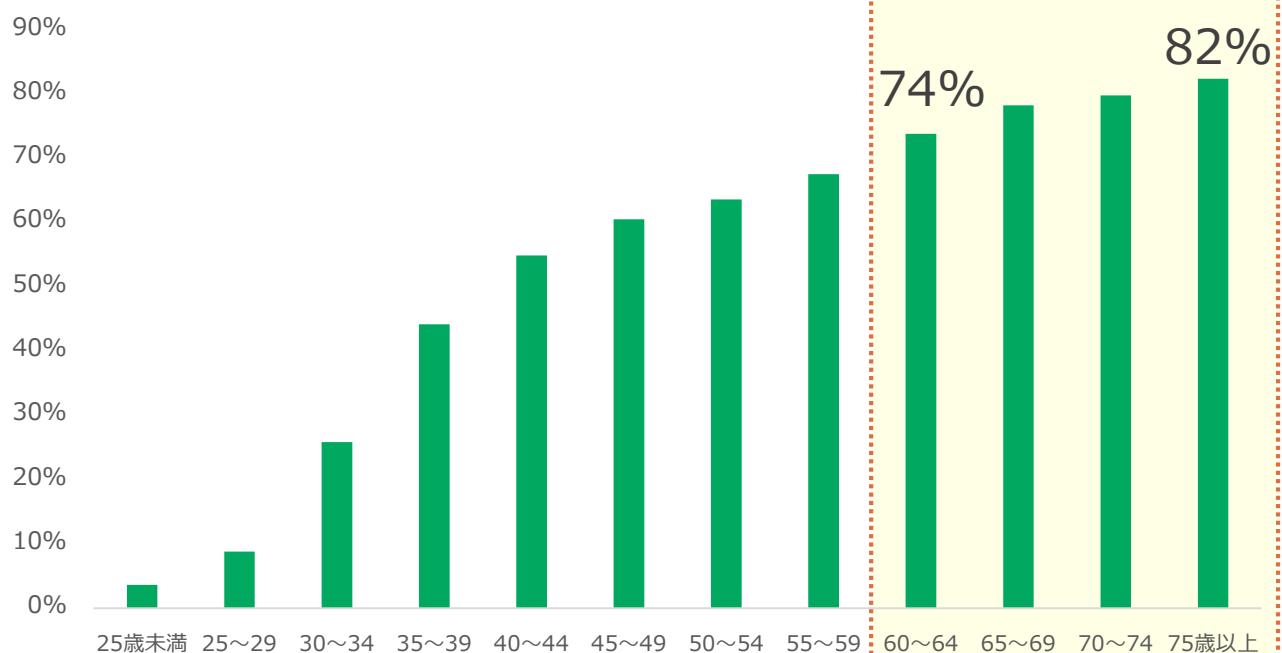
80歳の平均余命は
男性が約9年、女性が約12年



(資料) 厚生労働省「令和5年簡易生命表」を基に作成

世帯年齢別の持家率

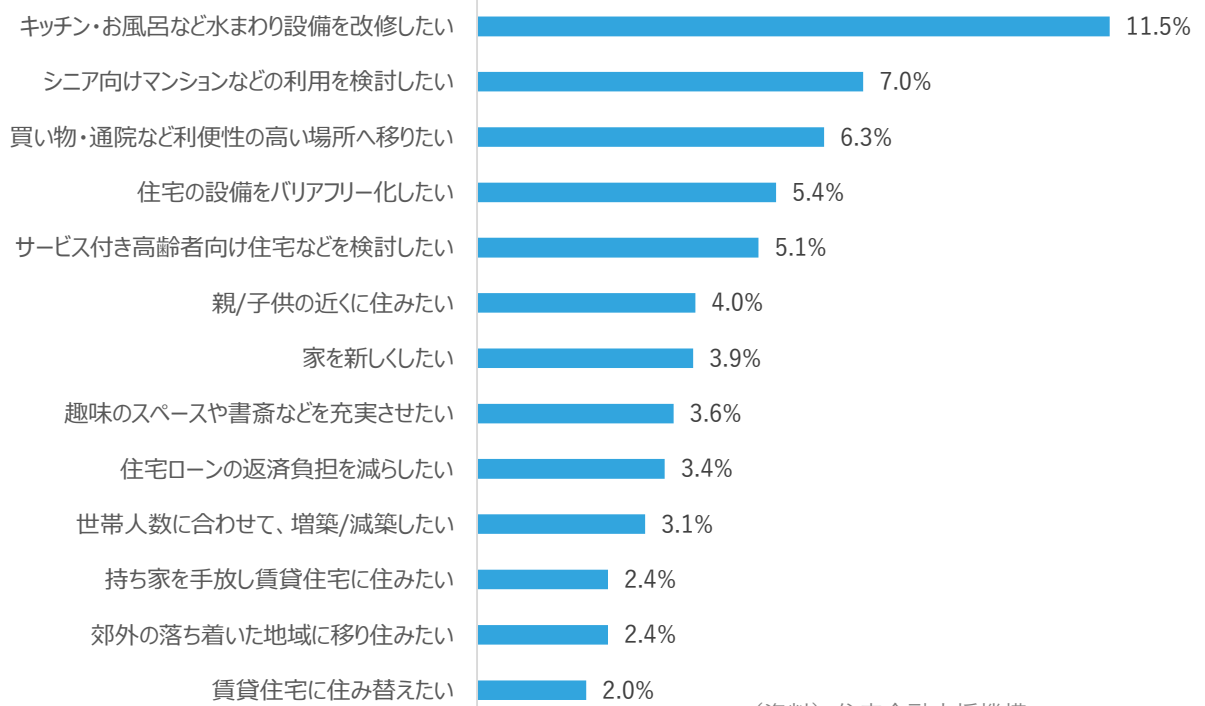
60歳以上の世帯の7割以上は住宅を所有していることから、
住まいに関するニーズがあることが予測できます。



(資料) 総務省令和5年住宅・土地統計調査から集計

アンケート①「住まいに関して 検討中または検討していることはありますか？」

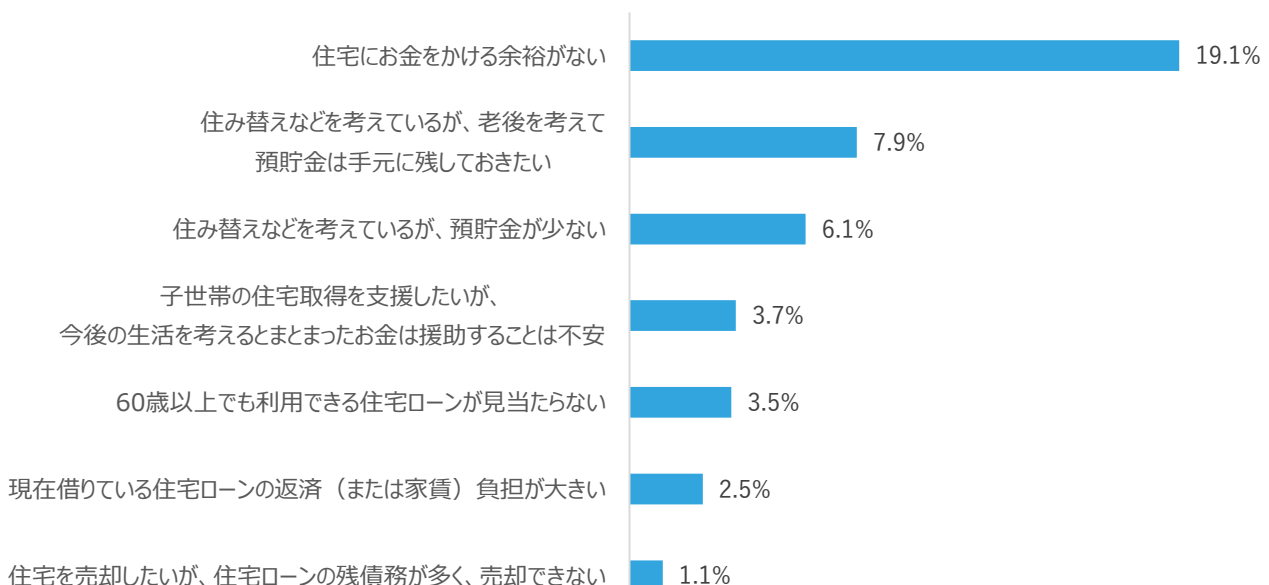
住まいには多様な
ニーズがあります。



(資料) 住宅金融支援機構
インターネット調査 (2024年6月)

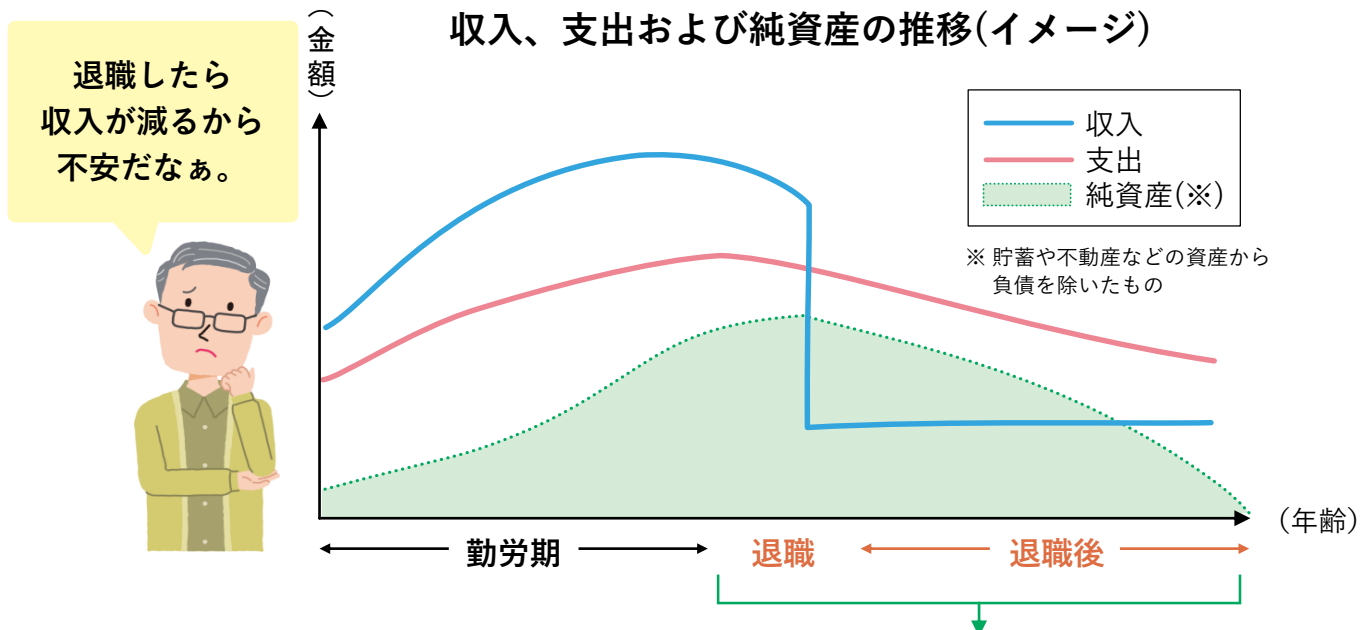
アンケート②「住まいにかかる お金のことで困っていることはありますか？」

資金面に関しても
多様なニーズがあります。



(資料) 住宅金融支援機構
インターネット調査 (2024年6月)

退職後の家計収支の変化



- 一般的に、退職後は、年金が主な収入源となり、勤労期に比べ、収入が減少します。
- そのため、場合によっては、貯蓄などの資産を取り崩して生活費(支出)を賄う必要が生じます。



ライフステージが進んだ60歳以上の世代はこれまでの生活スタイルに変化が生じ、生活の基盤となる「住まい」に関しても多様なニーズが生まれます。

- ☐ 古くなった**自宅をリフォーム**したい。
- ☐ 手すりの設置、段差の解消など、**住宅をバリアフリー化**したい。
- ☐ 子供が独立し、広い住宅が不要となったので、**住宅を減築**したい。
- ☐ 子世帯の子育て支援のために、**近所に住み替え**たい。
- ☐ 買い物や通院に**便利な街中に住み替え**たい。
- ☐ 年金収入のみとなったため、毎月の**住宅ローンの支払額を減ら**したい。
- ☐ 将来への備えとして**手元に現金を残し**ておきたい。



こうしたニーズがございましたら、
ぜひ【リ・バース60】をご検討ください！

なるほど！



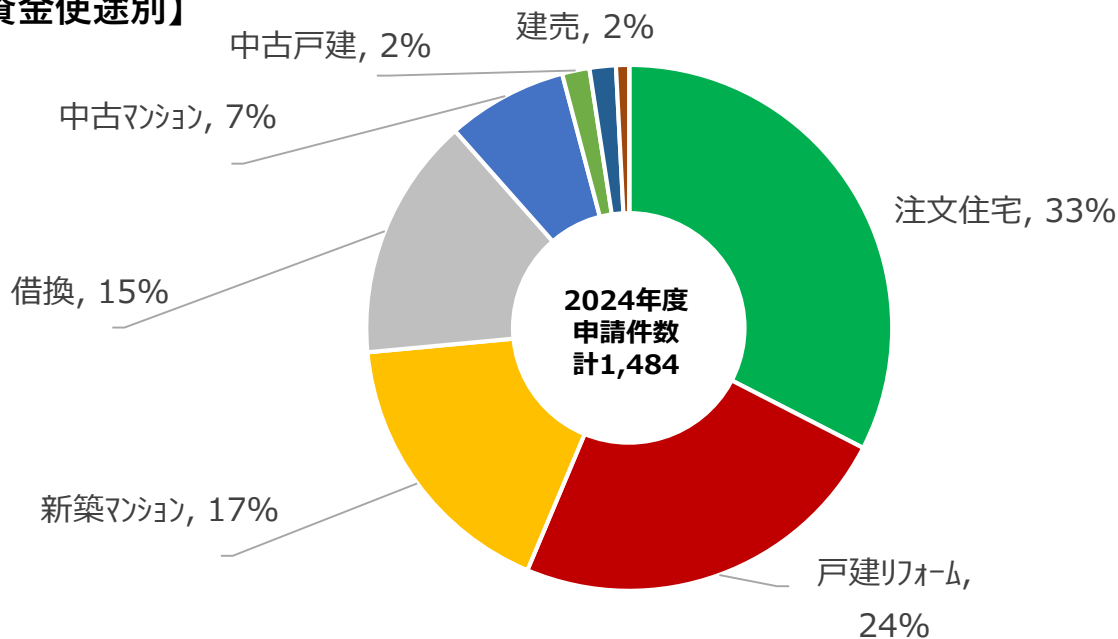
区 分	2022年度	2023年度 ＜対前年度比＞	2024年度 ＜対前年度比＞
申請戸数	1,777戸	1,626戸＜91.5%＞	1,484戸＜91.3%＞
実績戸数	1,544戸	1,382戸＜89.5%＞	1,297戸＜93.8%＞
実績金額	238.1億円	218.0億円＜91.5%＞	207.9億円＜95.4%＞
取扱金融機関数 (累計)	85機関	88機関＜103.5%＞	88機関＜100.0%＞

(注) 申請：取扱金融機関から機構に申請があったもの

実績：融資が実行されたもの（お客さまが取扱金融機関にローンの申込みを行った後に申請が行われますが、融資が実行され、実績が計上されるまでに一定のタイムラグが生じることがあります。）

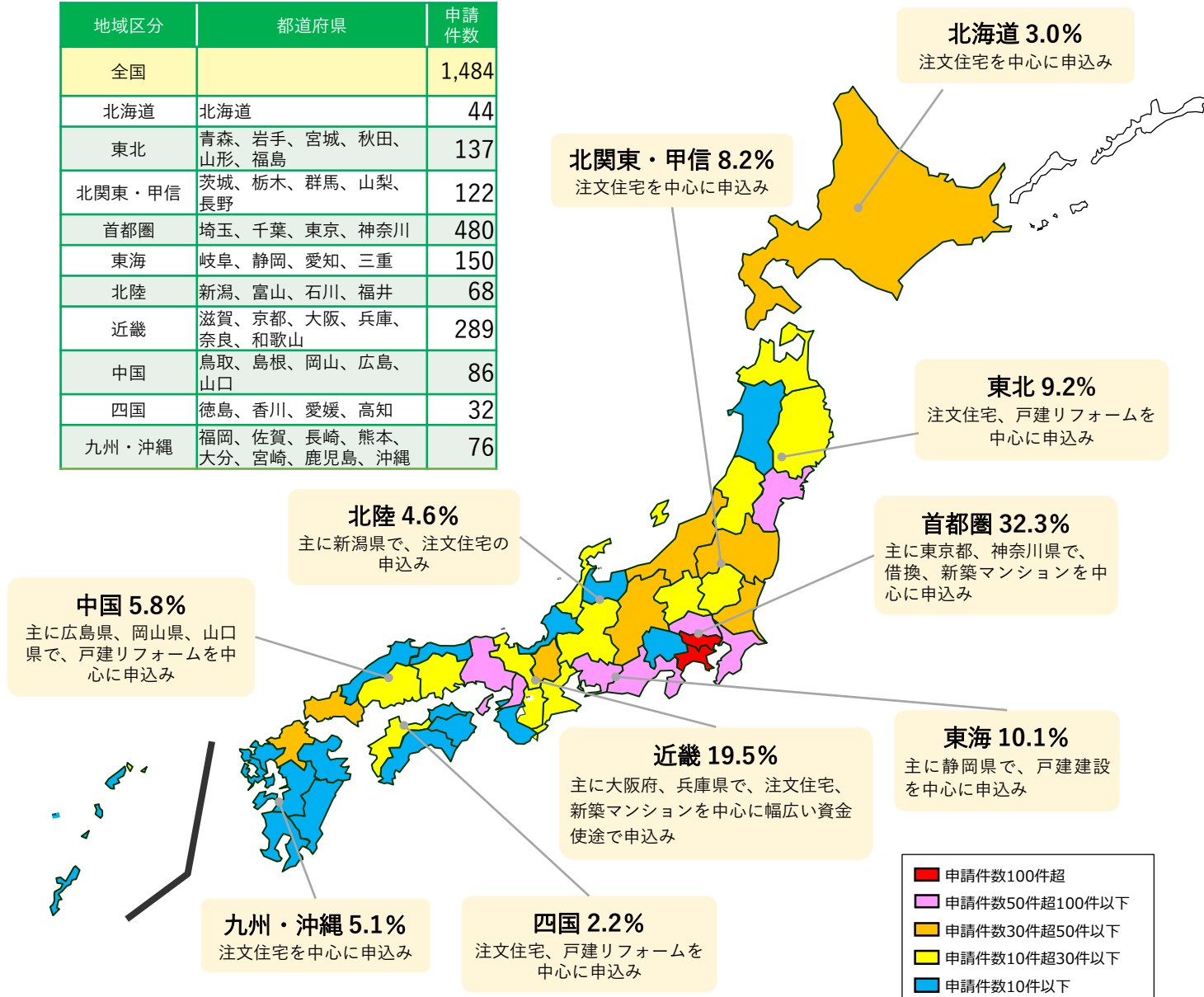
項 目	平均値または割合（2024年度申請分）
お申込人属性 (平均)	年齢…69歳、年収…403万円
お申込人属性 (割合)	年金受給者…53.6%、会社員…23.0%、 個人経営…6.1%、会社役員…5.6%、 パート・アルバイト…5.0%、その他…6.7%
資金使途 (割合)	注文住宅…32.5%、借換え…15.0%、 戸建リフォーム…23.8%、新築マンション…17.2%、 中古マンション…7.4%、その他…4.1%
資金計画(平均)	所要額…3,135万円、借入額…1,667万円、 毎月支払額…4.2万円
利用理由(割合)	住宅が古い…46.4%、借換え…14.3%、 住替え…13.6%、その他…25.7%
利用タイプ(割合)	ノンリコース型：99.7%、リコース型：0.3%

【資金使途別】



【地域区分別】

地域区分	都道府県	申請件数
全国		1,484
北海道	北海道	44
東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島	137
北関東・甲信	茨城、栃木、群馬、山梨、長野	122
首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川	480
東海	岐阜、静岡、愛知、三重	150
北陸	新潟、富山、石川、福井	68
近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山	289
中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口	86
四国	徳島、香川、愛媛、高知	32
九州・沖縄	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄	76





住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構