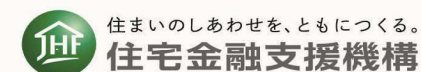


# マンションすまい・る融資ご利用管理組合の特徴等

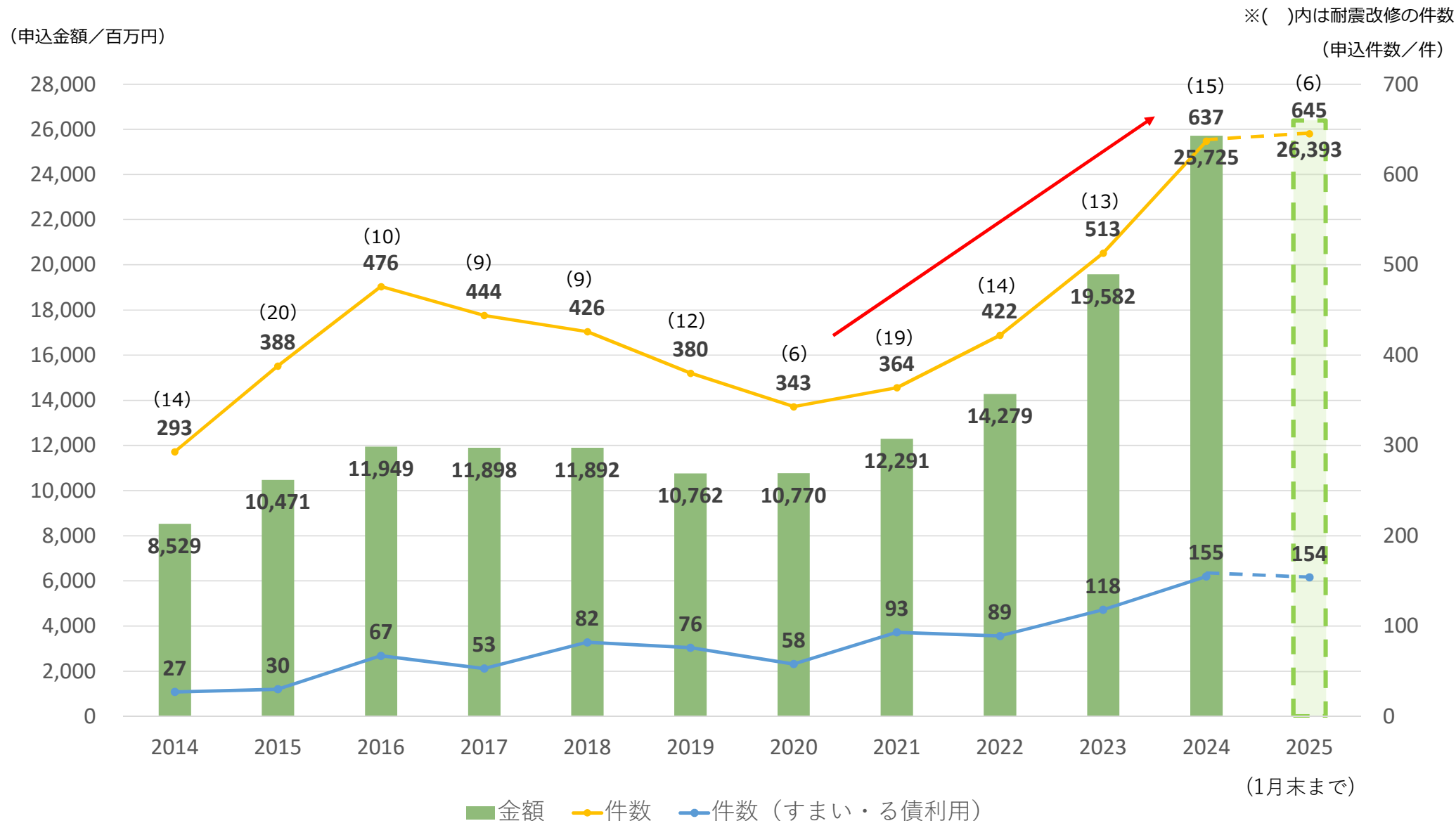
～規模・築年・戸あたり工事費・資金計画等～



※ 作成時点（2026年2月）において集計し、作成しているものであり、過去の資料掲載の数値とは異なる場合があります。

# ア 申込金額・申込件数の推移（2014年度～2025年度(1月末まで)受理分）

工事費の高騰、高経年マンションの増加による資金ニーズの高まりから、件数・金額ともに増加傾向。

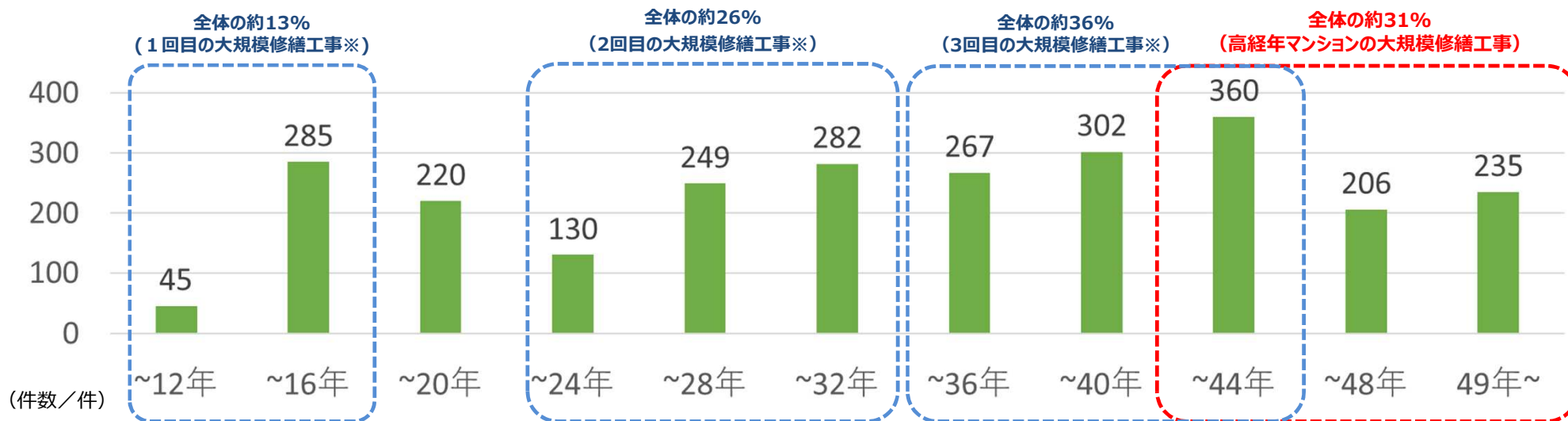


(備考) 作成時点 (2026年2月) において集計し、作成しているものであり、過去の資料掲載の数値とは異なる場合があります。

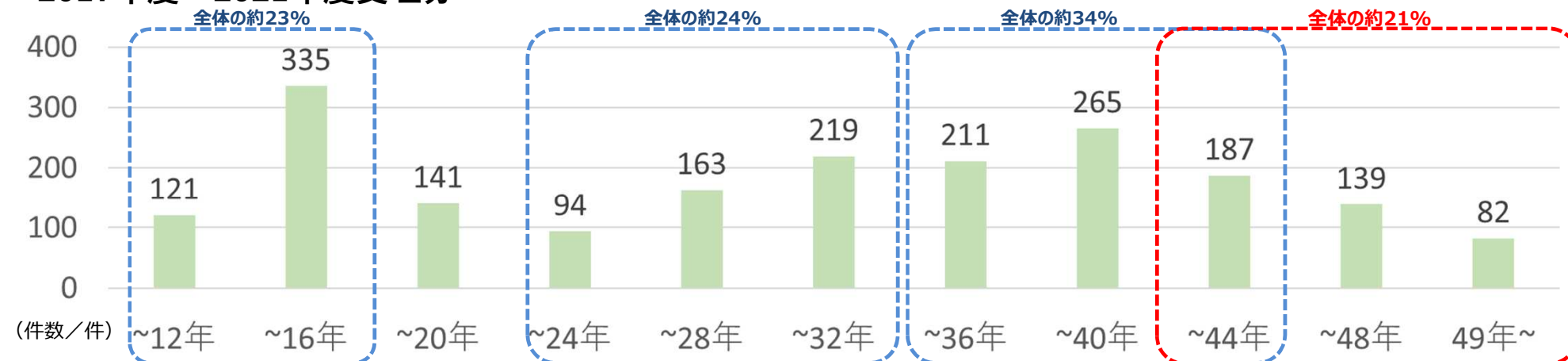
# イ 築年数別の申込件数

大規模修繕工事の回数を重ねるにつれ、融資利用のニーズが高まる傾向。  
5年前と比較して、高経年マンションの割合の増加傾向がみられる。

## <2021年度～2025年度(1月末まで)受理分>



## <2017年度～2021年度受理分>



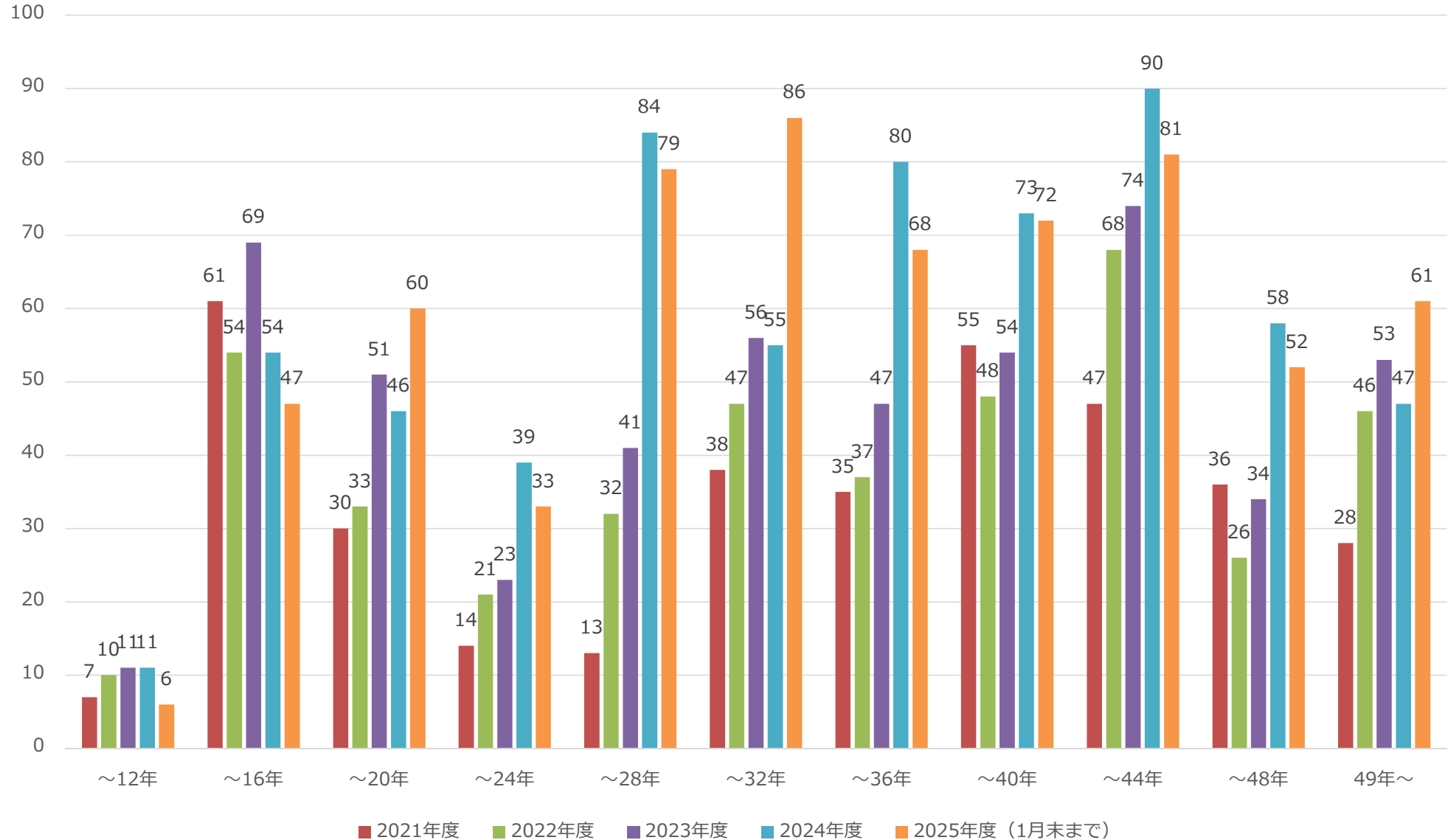
※マンション大規模修繕工事の平均修繕周期は約7割が12～15年周期での実施となっている（令和3年度マンション大規模修繕工事に関する実態調査（国土交通省））。

（備考）作成時点（2026年2月）において集計し、作成しているものであり、過去の資料掲載の数値とは異なる場合があります。

## ウ 築年数別の申込件数（申込年度ごとの内訳）（2021年度～2025年度(1月末まで)受理分）

比較的高経年のマンションについて、融資利用に増加傾向が見られる。  
 2021年度のシェア上位は「～16年」(61件、16.8%)、「～40年」(55件、15.1%)  
 2025年度のシェア上位は「～32年」(86件、13.3%)、「～44年」(81件、12.5%)

[受理件数 (件)]



# エ 戸数別・申込年度別平均像①

(2021年度～2025年度(1月末まで)受理分)

(速報値)

戸数が少ないほど戸あたり工事費が割高の傾向があり、2025年はその傾向がより顕著にみられる

戸数区分	件数					戸あたり工事費 (平均) (千円)					工事費 (平均) (千円)				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
～20戸	83	84	103	114	111	1,802	1,638	1,913	1,942	2,296	25,325	23,492	28,405	29,343	34,798
21戸～40戸	135	147	175	232	250	1,520	1,436	1,659	1,676	1,732	43,270	40,499	47,997	47,944	50,510
41戸～60戸	64	95	93	124	130	1,557	1,452	1,441	1,693	1,560	67,520	70,570	69,383	82,694	76,687
61戸～80戸	23	43	51	67	44	1,740	1,344	1,534	1,650	1,475	122,633	90,143	105,049	116,068	101,629
81戸～100戸	18	15	39	36	42	1,667	1,936	1,706	1,880	1,581	146,635	167,174	149,615	164,774	138,371
101戸以上	41	38	52	64	68	994	1,176	1,313	1,466	1,289	220,221	247,429	291,870	322,873	256,644
平均	-	-	-	-	-	1,338	1,375	1,492	1,625	1,522	73,500	72,078	86,103	92,125	84,022
総計	364	422	513	637	645										

# オ 戸数別・申込年度別平均像② (2021年度～2025年度(1月末まで)受理分)

(速報値)

近年、工事費の増加傾向に伴い融資金額も増加傾向にある。一方で、融資利用割合は50%程度で一定。

戸数区分	融資金額（平均）（千円）					工事費に占める 融資利用割合（％）				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
～20戸	12,214	12,570	13,711	15,766	17,585	51.0%	53.7%	55.7%	54.8%	52.5%
21戸～40戸	22,599	18,213	23,310	22,681	23,452	55.6%	48.1%	48.5%	51.2%	49.8%
41戸～60戸	29,580	34,019	28,877	37,138	36,564	48.2%	52.3%	44.9%	47.4%	51.0%
61戸～80戸	56,091	39,056	47,641	44,636	38,586	52.6%	44.1%	46.1%	44.1%	39.3%
81戸～100戸	61,633	70,267	77,726	68,594	54,024	45.5%	33.4%	49.8%	54.5%	45.3%
101戸以上	95,944	120,553	114,304	134,378	144,963	48.0%	50.4%	50.6%	55.2%	61.1%
平均	33,766	33,837	38,171	40,384	40,919	51.7%	49.5%	49.4%	50.9%	50.7%