

順次
取扱開始

【リ・バース60】耐震改修利子補給制度のお知らせ

耐震改修

【リ・バース60】と地方公共団体の補助金を利用すると

借入申込時に70歳以上の方はご存命中※1
月々の支払ゼロ※2・※3・※4で、
自宅の耐震改修工事が可能になります!



地方公共団体に
補助金申請※5

+

【リ・バース60】
の融資申込み

- ※1 ご契約者さま（連帯債務でお申込みの場合は、連帯債務者さまも含みます。）がお亡くなりになる時まで。
※2 取扱金融機関からのお借入金利が、利子補給金利上限（裏面参照）を上回る場合は、当該超過する利息分のお支払が必要となります。お借入金利は金融機関によって異なります。
※3 借入申込時に70歳未満の方については、一部お支払が発生します。詳しくは裏面をご覧ください。
※4 元金は、ご契約者さま（連帯債務でお申込みの場合は、連帯債務者さまも含みます。）がお亡くなりになったときに、担保物件の売却によりご返済いただくか、相続人の方から一括してご返済いただきます。
※5 耐震改修工事に対する補助金の詳細は、各地方公共団体にお問い合わせください。

Q どこでお申込みできますか。

A ご相談、お申込みは【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を取り扱う金融機関が窓口です。本制度を取り扱う金融機関については、金融機関からの取扱開始の届出が機構になされ次第、順次、【リ・バース60】サイトにてご案内します。

Q 耐震改修工事に併せて水回りのリフォームを実施したいのですが、【リ・バース60】耐震改修利子補給制度の対象になりますか。

A 融資額の合計が1,000万円以下であれば本制度の対象になります。

詳しくは裏面をご覧ください

【リ・バース60】の商品概要は、こちらにお問い合わせください。

【リ・バース60】ダイヤル **0120-9572-60** (通話無料)

営業時間 9:00～17:00(土日、祝日及び年末年始を除きます)

リバース60

検索



【リ・バース60】耐震改修利子補給制度

<制度概要>

取扱開始時期	各地方公共団体および【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を取り扱う金融機関の準備が整い次第、順次取扱いを開始します。
利子補給対象	【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を取り扱う金融機関に申込みを行い、地方公共団体から本制度の利用対象証明書の交付を受けたお客さまに対する耐震リフォーム融資※6・※7が対象となります。
融資額上限	担保評価額（住宅および土地）の50％または60％※8です。 融資額が1,000万円以下の融資について、利子補給を行います。
利子補給金利上限	利子補給の対象となるお借入金利は、3.3％が上限となります（令和7年度に利用する場合）。
利子補給方法	原則として、70歳からお客さまのご負担が発生しないよう、住宅金融支援機構がお客さまに代わって、金融機関に対し利息の全額又は一部を支払います（下図利子補給の概要参照）。
利子補給期間	ご契約者さま全員が亡くなられた時まで（融資終期前に繰上返済等により完済した場合は完済時まで※9）
注意事項	本制度を利用する場合は、地方公共団体から受けられる耐震改修補助金が減額されます。

※6 耐震改修工事に合わせて水回りなどのリフォームを実施する場合も対象となります。なお、リフォーム融資の借換えは対象外です。

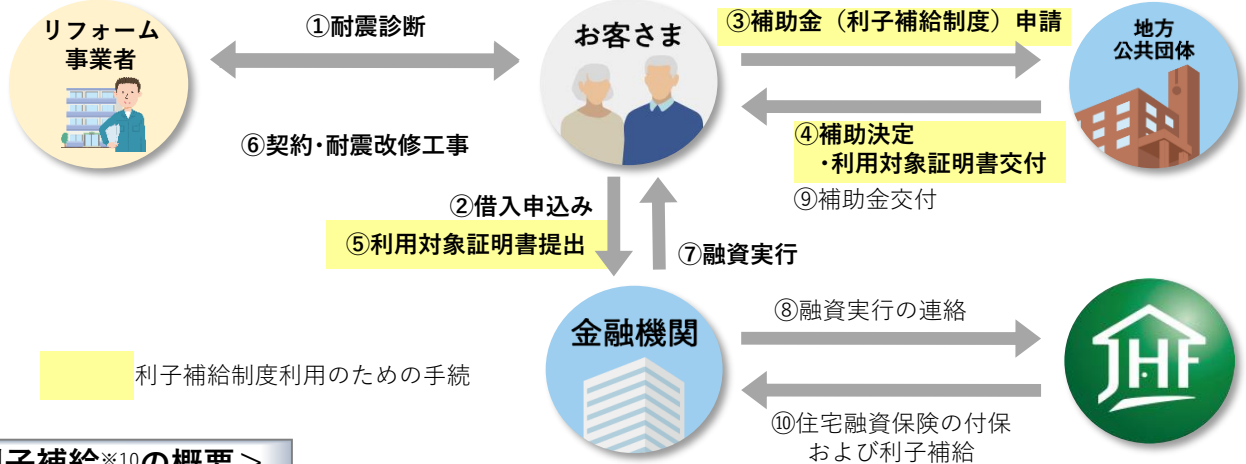
※7 地方公共団体の予算によっては、補助金の受付枠に限りがある場合があります。

※8 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

※9 お客さまの契約違反が発生した場合は、途中で利子補給を打ち切ることや利子補給金の返還を求めることがあります。

<手続の流れ>

お客さまが【リ・バース60】を申込後に金融機関の審査を経て補助金を申請するケース



<利子補給※10の概要>

※10 取扱金融機関によって、ご利用いただける利子補給のパターンが異なります。

支払時年齢

60歳

70歳～

申込時年齢	70歳以上	パターン ①②共通	借入金利	全額 利子補給	利子補給は融資終期まで適用
	60歳代	パターン① ※11	借入金利	3分の2 利子補給 利用者負担（毎月利息をお支払い）	
		パターン② ※12	借入金利	利用者負担（毎月利息をお支払い） 全額 利子補給	

※11 50歳代の方は、ご融資時以後、60歳となった時から借入金利の2/3を利子補給（利息の1/3はお客さまが支払）

※12 50歳代の方は、ご融資時以後、70歳となった時から全額利子補給（70歳以降お客さまの利息の支払はなし）。

【リ・バース60】耐震改修利子補給制度

< 本制度取扱窓口 >

	利用対象証明書発行窓口 < 地方公共団体 >	【リ・バース60】申込窓口 < 取扱金融機関※ >
全国	—	日本モーゲージサービス（令和7年4月1日） (https://protect2.fireeye.com/v1/url?k=31323334-501d0a38-3133a97e-454441504e31-e52d3dc288ff73eb&q=1&e=0253982d-b219-4302-9971-70aa71995a45&u=https%3A%2F%2Fwww.m-s-j.jp%2Fservice%2Freverse-mortgage-subsidy.html)
北海道		
青森県		
岩手県		
宮城県	● 利府町（令和7年5月1日） (https://www.town.rifu.miyagi.jp/gyosei/soshikikarasagasu/toshiseibi/eizen/2/6776.html)	
秋田県	● 由利本荘市（令和7年4月1日） (https://www.city.yurihonjo.lg.jp/1000002/1001865/1001926/1002983.html)	
山形県		
福島県	● 福島市（令和7年3月3日） (https://www.city.fukushima.fukushima.jp/soshiki/12/1064/1/4733.html) ● 須賀川市（令和7年4月1日） (https://www.city.sukagawa.fukushima.jp/kurashi/hikkoshi_sumai/1002435/1016229.html) ● 南相馬市（令和7年4月1日） (https://www.city.minamisoma.lg.jp/portal/life/jutaku_tochi_petto/2/8777.html) ● 本宮市（令和7年4月1日） (https://www.city.motomiya.lg.jp/soshiki/50/mokuzou-juutaku-shinndann.html)	
茨城県	● つくばみらい市（令和7年4月1日） (https://www.city.tsukubamirai.lg.jp/gyousei/seisaku/toshikeikaku/machidukuri/hojo/page003004.html) ● 城里町（令和7年4月1日） (https://www.town.shirosato.lg.jp/page/page007045.html)	
栃木県		
群馬県		
埼玉県		
千葉県	● 千葉市（令和7年5月1日） (https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/shido/03_kaisyu.html)	
東京都		
神奈川県	● 横浜市（令和7年4月1日） (https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunya_betsu/kenchiku/bosai/taishin/hojokinshienseido/mokutai/mokukaishu/mokukaishu.html) ● 海老名市（令和7年7月1日） (https://www.city.ebina.kanagawa.jp/guide/sumai/jutaku/1003437.html)	横浜信用金庫（令和7年5月20日） (https://www.yokoshin.co.jp/_kojin/kariru/jyutaku/rebarth60.html)
新潟県		

	利用対象証明書発行窓口 < 地方公共団体 >	【リ・バース 6 0】 申込窓口 < 取扱金融機関※ >
富山県	● 富山市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.toyama.lg.jp/kurashi/sumai/1010270/1006439.html) ● 高岡市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.takaoka.toyama.jp/gyosei/kurashi_tetsuzuki/sumai/5/7765.html) ● 魚津市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.uozu.toyama.jp/guide/svGuideDetail.aspx?servno=423) ● 氷見市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.himi.toyama.jp/gyosei/soshiki/toshikeikaku/4/9632.html) ● 砺波市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.tonami.lg.jp/info/61096p/) ● 小矢部市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.oyabe.toyama.jp/kurashi/1002358/1002380/1002382.html) ● 南砺市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.nanto.toyama.jp/soshiki/nantodekurashimasenka/15/511.html) ● 射水市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.imizu.toyama.jp/) ● 立山町（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.town.tateyama.toyama.jp/soshikikarasagasu/kensetsuka/kenchikujutakukakari/1/1/8317.html) ● 入善町（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.town.nyuzen.toyama.jp/gyosei/soshiki/sumai_machidukuri/2/3/1219.html)	
石川県	● 金沢市（令和 7 年 4 月 1 日） ● 小松市（令和 7 年 4 月 1 日） ● 羽咋市（令和 7 年 4 月 1 日）	興能信用金庫（令和 7 年 8 月 1 日）
福井県	● 敦賀市（令和 7 年 4 月 1 日） (https://www.city.tsuruga.lg.jp/smph/about_city/news_from_division/kensetsu_bu/jyuutaku_seisaku/taiishinkaishu_hojo.html)	
山梨県		
長野県	● 千曲市 （令和 7 年 7 月 1 日）	
岐阜県	● 岐阜市（令和 7 年 5 月 7 日） (https://www.city.gifu.lg.jp/kurashi/sumai/1002456/1002463/index.html) ● 大垣市（令和 7 年 5 月 15 日） (https://www.city.ogaki.lg.jp/0000050149.html)	
静岡県		
愛知県		
三重県		
滋賀県		

	利用対象証明書発行窓口 < 地方公共団体 >	【リ・バース60】申込窓口 < 取扱金融機関※ >
京都府		
大阪府	● 熊取町（令和7年4月1日） (https://www.town.kumatori.lg.jp/kurashi/anzen_anshin/8207.html)	
兵庫県		
奈良県	● 田原本町（令和7年5月）	
和歌山県		
鳥取県	● 八頭町（令和7年4月1日） (https://www.town.yazu.tottori.jp/soshiki/6/1145.html) ● 三朝町（令和7年4月1日） (https://www.town.misasa.tottori.jp/315/319/329/30439.html) ● 南部町（令和7年4月1日） (https://www.town.nanbu.tottori.jp/admin/soumuka/5/u747/)	
島根県		
岡山県		
広島県		
山口県	● 岩国市（令和7年4月1日） (https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/50/)	
徳島県		
香川県		
愛媛県	● 松山市（令和7年4月15日） (https://www.city.matsuyama.ehime.jp/kurashi/kurashi/hojokin/taishin_kaisyu2.html) ● 今治市（令和7年4月1日） (https://www.city.imabari.ehime.jp/kenchiku/taishin_hojo_josei/) ● 新居浜市（令和7年4月1日） (https://www.city.niihama.lg.jp/soshiki/kensido/) ● 大洲市（令和7年4月1日） (https://www.city.ozu.ehime.jp/soshiki/toshiseibi/22661.html) ● 西予市（令和7年4月1日） (https://www.city.seiyo.ehime.jp/kurashi/life/sumai/taishin/17150.html#kouji) ● 砥部町（令和7年4月1日） (https://www.town.tobe.ehime.jp/soshikikarasagasu/kennsetsuka/sumai/560.html) ● 内子町（令和7年4月1日） (https://www.town.uchiko.ehime.jp/soshiki/9/26kai-syu.html)	
高知県	● 高知市（令和7年4月1日） (https://www.city.kochi.kochi.jp/soshiki/58/whtaishinkaisyu2905.html) ● 土佐市（令和7年4月1日） (https://www.city.tosa.lg.jp/life/detail.php?hdnKey=1390)	

	利用対象証明書発行窓口 ＜地方公共団体＞	【リ・バース60】申込窓口 ＜取扱金融機関※＞
福岡県	● 福岡市（令和7年4月1日） (https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/bid_safe/life/1656.html) ● 飯塚市（令和7年4月1日） (https://www.city.iizuka.lg.jp/kenchiku3/machi/sumai/hojo/mokuzoukodateseinoukoujyou.html) ● 糸島市（令和7年4月1日） (https://www.city.itoshima.lg.jp/s021/030/040/010/taishinkaishuhojo.html)	
佐賀県	● 佐賀市（令和7年5月1日） (https://www.city.saga.lg.jp/main/12809.html) ● 鳥栖市（令和7年6月1日） (https://www.city.tosu.lg.jp/soshiki/20/1930.html)	
長崎県		
熊本県		
大分県		
宮崎県		
鹿児島県		
沖縄県		

（令和7年8月14日時点）

※金融機関ごとに各都道府県内の取扱可能エリアが異なります（全域または一部地域）。詳しくは各金融機関にご確認ください。
※地方公共団体の取扱状況については、地方公共団体より提供された情報に基づいて掲載しています。また、地方公共団体のホームページについては、最新の情報に更新されていない場合もあります。詳しくは各地方公共団体にご確認ください。

本制度取扱窓口となる利用対象証明書を発行する地方公共団体および【リ・バース60】耐震改修利子補給制度の取扱金融機関につきましては、順次、【リ・バース60】サイトにてご案内します。