

【フラット 35】の申請戸数等について (2025 年 4 月～6 月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット 35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

1. 【フラット 35（全体）】

	2025 年 4 月～6 月	2024 年 4 月～6 月	対前年同期比
申請戸数	12,997 戸	10,429 戸	124.6 %
実績戸数	7,749 戸	6,800 戸	114.0 %
実績金額	2,472 億円	2,147 億円	115.1 %

※2025 年 4 月～6 月において、借換えを除いた申請戸数は 12,742 戸（123.8%）、実績戸数は 7,542 戸（113.0%）、実績金額は 2,427 億円（114.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット 35（買取型）】

	2025 年 4 月～6 月	2024 年 4 月～6 月	対前年同期比
申請戸数	11,061 戸	9,284 戸	119.1 %
実績戸数	6,765 戸	6,116 戸	110.6 %
実績金額	2,147 億円	1,919 億円	111.9 %

※2025 年 4 月～6 月において、借換えを除いた申請戸数は 10,857 戸（118.6%）、実績戸数は 6,595 戸（109.9%）、実績金額は 2,112 億円（111.4%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット 35（保証型）】

	2025 年 4 月～6 月	2024 年 4 月～6 月	対前年同期比
申請戸数	1,936 戸	1,145 戸	169.1 %
実績戸数	984 戸	684 戸	143.9 %
実績金額	325 億円	229 億円	142.0 %

※2025 年 4 月～6 月において、借換えを除いた申請戸数は 1,885 戸（166.2%）、実績戸数は 947 戸（140.1%）、実績金額は 315 億円（138.6%）です（括弧内は、対前年同期比）。

注 1：実績戸数及び実績金額は、2025 年 4 月から 6 月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注 2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注 3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 長岡／熊谷／内藤／木下／長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット 35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>