

参加者の有無を確認する公募手続に係る参加申込書の提出を求める公示

令和8年10月5日

独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役
財務企画部長 戸村 昌幸

次のとおり、参加申込書の提出を招請します。

1 当該招請の主旨

住宅融資保険システムは住宅融資保険業務を効率的、かつ、正確に処理することを目的としたシステムである。住宅融資保険業務に係る負荷軽減等の課題解決のため、住宅融資保険システムの業務アプリケーションの改修業務（残価設定型住宅ローン等の対応）（以下「本件業務」という。）を調達する。

下記4の応募要件を満たし、本件業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加申込書の提出を招請する公募を実施するものである。応募の結果、4の応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、本件業務に必要な設備・システムを自在に駆使することができる法人等（以下「特定法人等」という。）との随意契約による契約手続に移行する。

なお、4の応募要件を満たすと認められる者がいる場合にあっては、特定法人等と当該応募者に対して競争入札（総合評価落札方式）による提案書及び入札書の提出を要請する予定である。

2 業務概要

(1) 業務名

住宅融資保険システムに係る業務アプリケーションの改修業務（残価設定型住宅ローン等の対応）

(2) 業務内容

住宅融資保険システムの業務アプリケーションの改修業務（残価設定型住宅ローン等の対応）を実施するものである。

(3) 履行期限

令和 9 年 10 月 31 日

3 業務目的

住宅融資保険業務に係る負荷軽減等の課題解決及び住宅融資保険システムを安定した状態で利用できることを目的とする。

4 応募要件

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者でないこと。
- (2) 令和 7・8・9 年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において A、B 若しくは C の等級に格付けされている者又は令和 7・8・9 年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」において A、B 若しくは C の等級に格付けされている者であること。
- (3) 全省庁統一資格を用いて公募に参加する場合において、国土交通省から指名停止措置を受けており、当該処分の終期が到来していない者及びこれを代理人、支配人その他の使用人として使用する者でないこと。
- (4) 機構から競争参加停止等処分を受けており、当該処分の終期が到来していない者及びこれを代理人、支配人その他の使用人として使用する者でないこと。
- (5) 暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から 5 年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標榜ゴロ、特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者又はこれらの者と関係のある者でないこと。
- (6) 仕様書に記載した要件をすべて満たすことができる者であること。

5 手続等

(1) 担当部署

〒112-8570 東京都文京区後楽 1-4-10
独立行政法人住宅金融支援機構
情報システム部基幹システム統括室 IT 業務グループ

里見・浦野 電話 03-5800-8437

(2) 説明書の交付期間、場所及び方法

① 交付期間

令和 8 年 10 月 5 日（月）から令和 8 年
10 月 14 日（水）まで（ただし、土曜日、
日曜日及び祝日を除く）。

② 交付場所

10 時から 12 時、13 時から 16 時までの
間に(1)の場所において行う。

③ 交付方法

手交により交付する。

(3) 参加申込書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

令和 8 年 10 月 15 日（木）12 時 00 分

② 提出場所

(1) に同じ。

③ 提出方法

持参又は郵送により提出すること。

（注 1）提出前に(1)の担当部署へ連絡
を入れること。

（注 2）郵送による場合は書留郵便と
し、①の提出期限までに到着し
ていること。

(4) 参加申込書の審査結果の通知期限及び方法

審査結果については、令和 8 年 10 月 30 日
（金）までに文書にて通知する。

6 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本
語及び日本国通貨

(2) 関連情報を入手するための照会窓口 5
(1)に同じ。

(3) 当該応募者に対して競争入札等（総合評価
落札方式）による提案書の提出を要請する際
の提出予定期限 令和 8 年 11 月 20 日（金）
12 時 00 分

(4) 4 (2)に掲げる競争参加資格の認定を受け
ていない場合も、5 (3)により参加申込書を
提出することができるが、入札書の提出時に
おいて、当該資格の認定を受けていなければ
ならない。

(5) 詳細は説明書による。

7 Summary

(1) Subject matter of service : Maintenance
of Housing loan insurance system

- (2) Time-limit to the submission of application forms : 12:00, 15 October, 2026
- (3) Contact point for documentation relating to the solicitation :SATOMI and URANO, Information Technology Operations Group, Office of Core Systems Management, Information Systems Department, Japan Housing Finance Agency, 1-4-10 Koraku, Bunkyo-ku, Tokyo, 112-8570, Japan TEL 03-5800-8437