

【フラット 35】の申請戸数等について (2025 年 7 月～9 月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット 35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

1. 【フラット 35（全体）】

	2025 年 7 月～9 月	2024 年 7 月～9 月	対前年同期比
申請戸数	14,223 戸	9,440 戸	150.7 %
実績戸数	8,463 戸	6,628 戸	127.7 %
実績金額	2,776 億円	2,044 億円	135.8 %

※2025 年 7 月～9 月において、借換えを除いた申請戸数は 13,849 戸（148.5%）、実績戸数は 8,185 戸（125.4%）、実績金額は 2,711 億円（133.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット 35（買取型）】

	2025 年 7 月～9 月	2024 年 7 月～9 月	対前年同期比
申請戸数	11,641 戸	8,433 戸	138.0 %
実績戸数	7,103 戸	5,992 戸	118.5 %
実績金額	2,298 億円	1,841 億円	124.9 %

※2025 年 7 月～9 月において、借換えを除いた申請戸数は 11,364 戸（136.4%）、実績戸数は 6,890 戸（116.8%）、実績金額は 2,253 億円（123.5%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット 35（保証型）】

	2025 年 7 月～9 月	2024 年 7 月～9 月	対前年同期比
申請戸数	2,582 戸	1,007 戸	256.4 %
実績戸数	1,360 戸	636 戸	213.8 %
実績金額	478 億円	204 億円	234.6 %

※2025 年 7 月～9 月において、借換えを除いた申請戸数は 2,485 戸（249.5%）、実績戸数は 1,295 戸（205.9%）、実績金額は 458 億円（227.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

注 1：実績戸数及び実績金額は、2025 年 7 月から 9 月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注 2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注 3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 長岡／熊谷／内藤／木下／長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット 35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>