

報道関係者各位

2025 年度におけるマンション管理組合向けの債券
「マンションすまい・る債」の新規募集結果
～ 管理計画認定の推進に寄与 ～

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2025 年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」は、マンションの修繕積立金の計画的な積立てをサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2025 年度新規募集結果>

応募組合数は 3,371 組合（対前年度比 93.8%）、応募口数は 176,003 口（対前年度比 85.7%）となり、過去最多の実績であった昨年度に次ぐ多数の応募をいただきました。

このうち「管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債」※の応募組合数は 533 組合（対前年度比 135.6%）、応募口数は 46,338 口（対前年度比 101.6%）であり、管理計画認定の推進に寄与しました。管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、昨年度に引き続き多くの応募をいただいています。

※地方公共団体から「管理計画認定制度」の認定を受けたマンション向けに利率を上乗せするマンションすまい・る債です。2023 年度に取扱いを開始しました。

■2025 年度新規募集結果（概要）

年度	2025年度	2024年度
募集期間	2025年4月21日(月)から 同年10月10日(金)まで	2024年4月15日(月)から 同年10月11日(金)まで
債券の利率 (10年満期時年平均利率 (税引前)) (※1)	通常：0.525%	通常：0.500%
	認定：0.575%	認定：0.550%
応募組合数 【A】 (※1)	3,371組合【対前年度比93.8%】	3,592組合
	うち通常：2,838組合【対前年度比88.7%】	うち通常：3,199組合
	うち認定：533組合【対前年度比135.6%】	うち認定：393組合
応募口数 (応募金額) 【B】 (※1、※2、※3)	176,003口【対前年度比85.7%】	205,458口
	うち通常：129,665口 (648億円) 【対前年度比 81.1%】	うち通常：159,868口 (799億円)
	うち認定：46,338口 (232億円) 【対前年度比101.6%】	うち認定：45,590口 (227億円)
平均応募口数 【B／A】 (※1、※4)	通常：45.7口	通常：50.0口
	認定：86.9口	認定：116.0口

※1 認定は、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、1億円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 長岡／熊谷／内藤／木下／長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

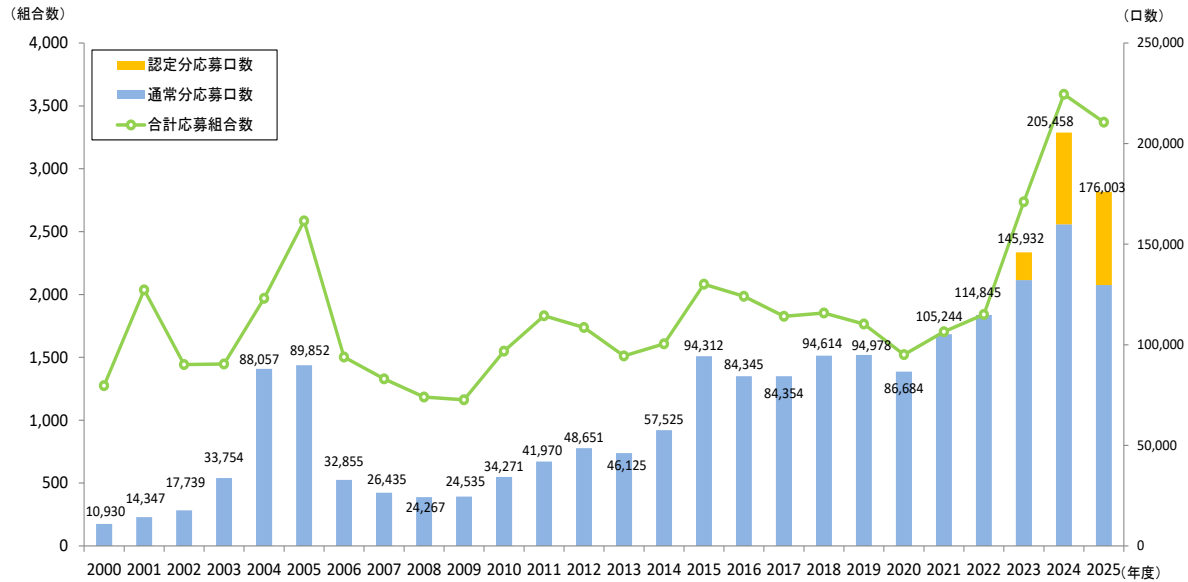
(参考) 新規募集結果の推移

<直近5年間>

年度	2025 年度	2024 年度	2023 年度	2022 年度	2021 年度
応募組合数 【A】 (※1)	3,371 組合	3,592 組合	2,737 組合	1,841 組合	1,704 組合
	うち通常：2,838 組合	うち通常：3,199 組合	うち通常：2,654 組合		
	うち認定：533 組合	うち認定：393 組合	うち認定：83 組合		
応募口数 (応募金額) 【B】 (※1、※2、※3)	176,003 口 (880 億円)	205,458 口 (1,027 億円)	145,932 口 (729 億円)	114,845 口 (574 億円)	105,244 口 (526 億円)
	うち通常：129,665 口	うち通常：159,868 口	うち通常：132,186 口		
	うち認定：46,338 口	うち認定：45,590 口	うち認定：13,746 口		
平均応募口数 【B/A】 (※1、※4)	52.2 口	57.2 口	53.3 口	62.4 口	61.8 口
	通常のみ：45.7 口	通常のみ：50.0 口	通常のみ：49.8 口		
	認定のみ：86.9 口	認定のみ：116.0 口	認定のみ：165.6 口		
債券の利率 (※1、※5)	通常：0.525% 認定：0.575%	通常：0.500% 認定：0.550%	通常：0.475% 認定：0.525%	0.208%	0.120%

- ※1 認定は、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。
※2 1口50万円です。
※3 応募金額は、1億円未満を切り捨てています。
※4 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。
※5 債券の利率は、10年満期時年平均利率（税引前）です。

<2000年度以降>



- ※ マンションすまい・る債は、2000年度から発行しています。
※ 2000年度から2002年度までは1口100万円、2003年度以降は1口50万円です。

新規募集結果の詳細については、当機構ホームページをご参照ください。

(【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析 (<https://www.jhf.go.jp/kanri/smile/index.html>))

