Press Release

報道関係者各位

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

令和７年11月20日

白石麻衣さん出演！【フラット35】の魅力を伝えるプレゼンに挑戦！
【フラット35】新テレビCM公開！

「金利のある世界」での住宅ローン選びに不安や迷いを抱えるみなさんに
白石麻衣さんがプレゼンターとして全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の魅力を伝えます。

～　令和７年11月24日(月)から全国で放映開始　～

独立行政法人住宅金融支援機構(本店:東京都文京区、理事長:毛利　信二)は、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の提供等を通じて、省エネルギー性等、質の高い住宅の普及を支援するとともに、こどもが健やかに成長できる住まいの環境整備に取り組んでいます。

今回も白石麻衣さんを継続起用し、「金利のある世界での【フラット35】の魅力」をテーマに新CMを放映します。白石麻衣さんが「【フラット35】なら借りた後はずっと金利上昇の心配なし！」と、全期間固定金利の魅力をプレゼンする内容となっています。

新CMは、令和7年11月24日(月)から全国で放映します。また、住宅金融支援機構公式YouTubeチャンネルでは、メイキング動画を含めて令和7年11月20日(木)から新CMを公開します。是非、ご覧ください。

https://www.youtube.com/watch?v=9LXNlePGMsg

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構　経営企画部広報グループ　長岡／熊谷／内藤／木下　TEL 03-5800-8019
住宅金融支援機構ホームページ　https://www.jhf.go.jp

1 新テレビCMカットシート －今こそ金利上昇の心配なし編（30秒）－

2 CM概要

タイトル　　：【フラット35】「今こそ金利上昇の心配なし編」
出演　　：白石麻衣
TVCM放映期間：2025年11月24日（月）～ 2025年12月14日（日）

〈機構公式YouTubeチャンネル〉

動画名		公開予定日
【フラット35】CM 今こそ金利上昇の心配なし編 （15秒）	白石さんが「借りた後は35年間ずっと金利上昇なし」と力強く【フラット35】の魅力をプレゼンしています。 全期間固定金利の【フラット35】は、金利のある世界での住宅ローン選びの選択肢として、みなさまのライフプランの実現を応援します。	11／20（木）
【フラット35】CM 今こそ金利上昇の心配なし編 （30秒）		
CMメイキング動画	CM撮影の裏側をご紹介。撮影現場の裏側や撮影時の白石さんの様子をご覧いただけます。	

3 全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】とは？

【フラット35】は借入時に返済終了までの借入金利・返済額が確定するため、長期にわたるライフプランが立てやすい住宅ローンです。

4 出演者プロフィール

白石 麻衣

2011 年、乃木坂46 のメンバーとしてデビュー。
2020 年に乃木坂46 を卒業後、現在は女優やモデルとして幅広く活動している。
2025 年10月にテレビ朝日系ドラマ「恋する警護24時 season2」でヒロインを務め、また2025年1月から日本テレビ系バラエティ「ぐるぐるナインティナイン ゴチになります！」にレギュラーとして出演中。

5 白石さんへのインタビュー

Q） 誰かにプレゼンしたい最近ハマっているものはありますか？

A） そうですね。今は「コッペパン」にハマっています！
それも、あるコンビニのコッペパンがすごく好きなんです。パンが柔らかくて、あのコッペパンがすごく美味しくて、マネージャーさんや撮影現場のスタッフさんに実際にプレゼンをして食べてもらいました！
皆さんに美味しいって言ってもらえて、嬉しかった！ということがありましたね。

Q） 白石さんにとって欠かせないものは何ですか？

A） 朝に飲むお味噌汁がすごく好きなので、朝ごはんのおにぎりにプラスお味噌汁とか、組み合わせはちょっと微妙かもですけど（笑）バナナとお味噌汁とか。朝何かにプラスしてお味噌汁というのは私にとって欠かせないものになっています！

Q） 今回のCMでは【フラット35】の安心感を伝えていただきましたが、白石さんが日頃「安心する瞬間」はどんなときですか？

A） 家の玄関のドアを開けた瞬間ですかね。自分の家の匂いを感じた時に「ああ～帰ってきた！」という一呼吸がすごく安心感があって落ち着きます。

6 白石さんからのコメント

私は今回プレゼンター役に挑戦して、【フラット35】の安心感や魅力をお伝えしています。撮影中も【フラット35】の魅力をどう伝えたら良いかを考え、楽しみながら撮影しました。
よい作品に仕上がっていますので、ぜひ新CMをご覧下さい！

7 制作スタッフ

＜TVCM＞
Creative Director：松井正徳（Creative Science） Producer：加藤稜（ONE★PUNCH）
Associate Producer：森川真奈（ONE★PUNCH） Director：神田蘭子（博報堂プロダクツ）
Cinematographer：久松友佳（虎徹） Lightning Designer：西ヶ谷弘樹（トラヴォルタ）
Art Designer：鳴滝良弘（クラフト） Stylist：鬼束香奈子 ※白石麻衣
Hair make：PON（MAXSTAR）※白石麻衣 Stylist：こむらひかる（CHUUNi）※サブキャスト
Hair make：速水昭人（CHUUNi）※サブキャスト Offline Editor：山田幸（REDHILL）
Online Editor：菅野灯（REDHILL） Mixer：鷹濱蘭（REDHILL）
Music：丹俊樹（バックスラッシュ）

＜グラフィック＞
Art Director：内田淳一（博報堂プロダクツ） Designer：水上修（博報堂プロダクツ）
Producer：田代智裕（博報堂プロダクツ） Photographer：鈴木康平（博報堂プロダクツ）