

近畿支店営業グループ

滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をサポートしています。



支店内での写真です。グループ全員集合して撮影しました！



住所:大阪府大阪市中央区本町4丁目3番9号
本町サンケイビル13階

グループ紹介

当グループは、地域の住宅政策課題の解決に向けて、【フラット35】等機構融資制度の推進活動を総勢18名で担当しています。支店のある大阪市本町から、管内2府4県各地に積極的に足を運び、住宅事業者や金融機関、地方公共団体等幅広いステークホルダーの皆さまと連携しながら活動しています。グループメンバーのコミュニケーションも活発で、関西らしく和やかな雰囲気の中、互いに協力しながら業務に取り組んでいます。これからも、地域の皆さまのニーズに寄り添いながら、住宅政策課題の解決を通じて「住まいのしあわせ」をともに作り上げてまいります。

グループの取組

エリア特有の住宅政策課題や市場動向を正確に把握するため、エリア担当制を採用しています。住宅取得支援や住宅ローンの理解に向けた取組としては、住宅事業者を中心に「金利のある世界における確かな住宅ローンの選び方」の説明会を展開しております。2030年度ZEH水準義務化に向けては、大阪ガスマーケティング株式会社、大阪府と連携して工務店・設計事務所さまに「ZEHづくりお役立ちセミナー」を7月に開催しました。また、子育て世帯向けのイベント等にも積極的に参画し、エンドユーザーの皆さまに【フラット35】を周知するとともに金融リテラシー向上の啓発活動も行っています。

TOPICS

マンション管理適正化に向けて、修繕積立金の計画的な積立てをサポートするための10年満期積立債券「マンションすまい・る債」の周知に励んでいます。今年度は募集債券の満期時年平均利率を2.0%（昨年度0.525%）と大幅に引き上げたことから、この機会にマンション管理計画認定取得等により新規応募債券の利率上乘せがあることや「マンションすまい・る融資」の融資金利引下げの特典があることも知っていただきたいと考えています。その際は神戸市の大規模団地「ポートアイランド住宅」の取組事例（「マンションすまい・る融資」で全国初となる0.6%の金利引下げで耐震改修工事を実施）もご紹介しています。7月以降は、地方公共団体や関係団体と連携したセミナーを通じて、マンション管理適正化に向けた情報を直接管理組合の皆さまに届けてまいります。