

【フラット35】子育てプラス おかげさまで多くの方にご利用いただいています。

【フラット35】子育てプラスは、2024年2月の制度開始以後、【フラット35】を利用されたお客様のうち、約6割の方にご利用いただいています。

(利用割合)

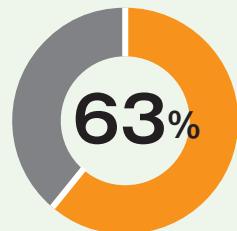
融資実行件数 : 55,644件

子育てプラス利用件数 : 35,217件

利用割合 : 約63%

※令和6年2月13日から令和7年11月末までの実績

【子育てプラスの利用割合】



■【フラット35】子育てプラスとは？

子どもの人数等に応じて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

【対象】

子育て世帯※1



若年夫婦世帯※2



または

※1 借入申込時に子どもを有しており、当該子どもの年齢が借入申込年度の4月1日において18歳未満である世帯

※2 借入申込時に夫婦であり、夫婦のいずれかが借入申込年度の4月1日において、40歳未満である世帯

【金利引下げメニュー】

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
若年夫婦世帯または子ども1人の場合	当初5年間	年▲0.25%
子ども2人の場合	当初5年間	年▲0.50%
子ども3人の場合	当初5年間	年▲0.75%
子ども4人の場合	当初5年間	年▲1.00%

※子どもの人数に上限はありません。

※金利引下げ幅は、年▲1.00%上限です。子どもの人数が5人以上の場合は、6年目以降に繰り越されます。

(例: 子ども5人の場合・・・当初5年間年▲1.00%、6~10年目年▲0.25%の金利引下げ)

【フラット35】子育てプラスのご利用イメージは次のページで！



Check

どのくらいお得になるの? 【フラット35】子育てプラスのご利用イメージ

試算例

借入額3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、年1.97%の場合

2025年12月の最頻金利（融資率9割以下・新機構団信付き）

※最頻金利とは取扱金融機関が提供する最も多い金利のことをいいます。

金利引下げなしの場合と比べて、

- ・若年夫婦またはこども1人の場合 約41万円
- ・こども2人の場合 約81万円 総返済額がお得になります！
- ・こども3人の場合 約122万円

		【フラット35】	【フラット35】子育てプラスを利用した場合		
借入金利	当初5年間 6年目以降		こども1人	こども2人	こども3人
	年1.97%	年1.72% (年▲0.25%)	年1.47% (年▲0.50%)	年1.22% (年▲0.75%)	
		年1.97%			
毎月の返済額	当初5年間	約9.9万円	約9.6万円	約9.2万円	約8.8万円
	6年目以降		約9.9万円	約9.8万円	約9.8万円



総返済額	約4,155万円	約4,114万円	約4,074万円	約4,033万円
【フラット35】との差額		▲約41万円	▲約81万円	▲約122万円

※試算結果の数値は概算です。

※上記総返済額には、融資手数料、物件検査手数料、火災保険料等は含まれておません。

※【フラット35】のご利用に当たっては、取扱金融機関および住宅金融支援機構の審査があります。審査の結果によっては、お客様のご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※【フラット35】子育てプラスで金利の引下げの適用を希望される場合、一定の要件を満たす必要があります。詳細はフラット35サイト（www.flat35.com）でご確認ください。



【フラット35】子育てプラスは、他の様々な金利引下げ制度と組み合わせ可能です。
おトクな制度を上手に活用して、家族にやさしいマイホーム計画を進めましょう！