

## 【フラット35】の申請戸数等について (2025年10月～12月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

### 1. 【フラット35（全体）】

	2025年10月～12月	2024年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	14,955 戸	10,055 戸	148.7 %
実績戸数	9,886 戸	7,056 戸	140.1 %
実績金額	3,330 億円	2,207 億円	150.9 %

※2025年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は14,584戸（146.3%）、実績戸数は9,578戸（137.4%）、実績金額は3,258億円（148.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

### 2. 【フラット35（買取型）】

	2025年10月～12月	2024年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	11,976 戸	8,948 戸	133.8 %
実績戸数	8,162 戸	6,303 戸	129.5 %
実績金額	2,694 億円	1,962 億円	137.3 %

※2025年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は11,709戸（132.1%）、実績戸数は7,934戸（127.4%）、実績金額は2,645億円（135.9%）です（括弧内は、対前年同期比）。

### 3. 【フラット35（保証型）】

	2025年10月～12月	2024年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	2,979 戸	1,107 戸	269.1 %
実績戸数	1,724 戸	753 戸	229.0 %
実績金額	636 億円	245 億円	259.5 %

※2025年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は2,875戸（261.1%）、実績戸数は1,644戸（221.3%）、実績金額は613億円（252.6%）です（括弧内は、対前年同期比）。

注1：実績戸数及び実績金額は、2025年10月から12月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 長岡／熊谷／内藤／木下／長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>