

【グリーンリフォームローン】の 令和7年度利用実績等について ～ 快適で健康に優しい省エネライフを実現！ ～

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施する【グリーンリフォームローン】の令和7年度の利用実績等についてお知らせします。

【グリーンリフォームローン】は、省エネリフォーム工事（断熱改修工事または省エネ設備設置工事）を実施する際にご利用いただける全期間固定金利の融資制度です。融資限度額は1,000万円であり、担保・保証料・融資手数料は不要です。詳しくは、文末の「【グリーンリフォームローン】の特徴」をご確認ください。

1. 【グリーンリフォームローン】の利用実績

項目	令和7年度	うち Web 申込み	対前年度比	累積
申込件数	175 件	147 件 (84.0%)	257.4%	329 件
融資実行件数	96 件	-	282.4%	180 件
融資実行金額	3.5 億円	-	285.4%	6.3 億円

2. 【グリーンリフォームローン】の利用実態（令和7年度申込分）

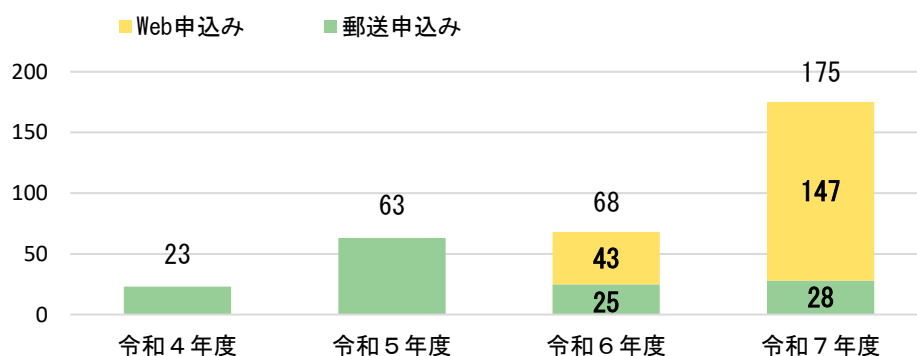
項目	令和7年度申込分に係る割合又は平均値
資金計画（平均）	所要資金：640万円、希望融資額：414万円、毎月返済額：4.1万円
築年数（平均）	26.6年
返済方法（割合）	元利均等返済（73.7%）、元金均等返済（25.7%）、高齢者向け返済特例（※）（0.6%） ※高齢者向け返済特例について、詳しくは、文末の「【グリーンリフォームローン】の特徴」をご確認ください。
年齢（割合）	30代以下（17.7%）、40代（29.7%）、50代（27.4%）、60代（22.3%）、70代以上（2.9%）
建物タイプ（割合）	一戸建て等（90.9%）、マンション（9.1%）
実施する省エネ工事（割合） 注）複数工事の場合は全てに計上	① 断熱材（22.3%） ② 窓ガラス・窓サッシ・ドア（31.4%） ③ 内窓（36.0%） ④ 日射遮蔽措置に係る設備（2.3%） ⑤ 高効率給湯機（25.7%） ⑥ 太陽光発電・太陽熱利用設備（40.0%） ⑦ 高断熱浴槽（38.9%） ⑧ コージェネレーション設備（2.9%）

	⑨ 節湯水栓 (20.0%) ⑩ 暖冷房設備 (12.6%) ⑪ 熱交換換気設備 (5.1%) ⑫ LED照明 (25.1%) ⑬ 蓄電池 (34.3%) ⑭ 節水型トイレ (27.4%)
利用地域 (割合)	東京都 (31.4%)、神奈川県 (12.0%)、埼玉県 (7.4%)、大阪府 (5.1%)、兵庫県 (5.1%)、熊本県 (4.6%)、千葉県 (4.0%)、福岡県 (4.0%)、北海道 (3.4%)、栃木県 (2.3%)、ほか (20.6%)

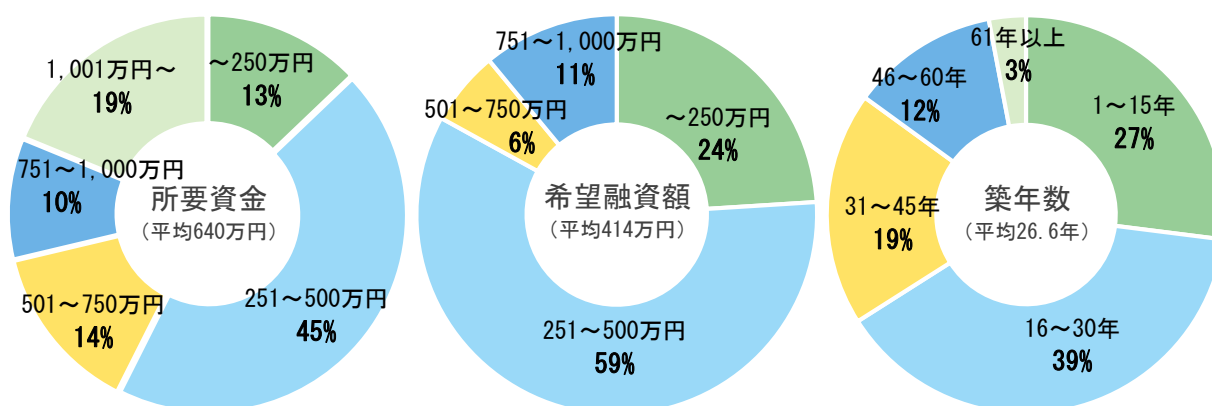
注：公表時点の速報値であり、今後の発表では値が異なる場合があります。

【参考】グラフ資料

■ 申込件数推移



■ 利用実態 (令和7年度申込分)



注：四捨五入のため合計が100%とならない場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 高橋/鈴木/内藤/木下/下田 TEL 03-5800-8019
 住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

■【グリーンリフォームローン】の特徴

- 省エネリフォーム工事（断熱改修工事または省エネ設備設置工事）を実施する際にご利用いただけるローン
- 全期間固定金利
- 融資金利は年 1.98%（新機構団信に加入する場合）（令和 8 年 5 月時点）
- 融資限度額は 1,000 万円
省エネリフォーム工事費と同額までのその他のリフォーム工事（システムキッチン交換、外壁塗装など）にもご利用いただけます。（※）
- 返済期間は 10 年以内、無担保、無保証、融資手数料無料（※）
- 満 60 歳以上の方は、高齢者向け返済特例をご利用いただけます。毎月のお支払は利息のみで、借入金の元金は申込者全員が亡くなられたときに、相続人の方から自己資金等により一括してご返済いただくか、担保（住宅および土地）の売却代金によりご返済いただけます。

※ 高齢者向け返済特例を利用する場合、融資限度額は、機構による担保評価額までとなります。返済期間は、申込者全員がお亡くなりになるときまでです。また、融資の対象となる土地と建物に機構のための第 1 順位の抵当権を設定していただけます。

■これまでの主な制度改正事項

- 令和 4 年 10 月 【グリーンリフォームローン】の取扱いを開始。
- 令和 6 年 4 月 【グリーンリフォームローン】Web 申込みサービスを開始。
- 令和 7 年 10 月 融資限度額を 500 万円から 1,000 万円に引上げ。

<お客さまからのお問合せ先>

住宅金融支援機構カスタマーセンター

0120 - 0860 - 35（通話無料）

受付時間：9:00～17:00（祝日および年末年始を除きます。）

※ 国際電話等をご利用いただけない場合は、次の番号におかけください。

電話：048-615-0420（通話料金がかかります。）

<住宅金融支援機構ホームページ>

リフォームに省エネという選択



www.jhf.go.jp/kojin/grl/index.html