

巻頭インタビュー



経済アナリスト
森永康平

季 報

住宅金融

2026年度
No.77

春号

お金の知識で暮らしが豊かに



2 巻頭インタビュー

森永康平
(経済アナリスト)

5 Special Contribution

「金利のある世界」で高まる
金融リテラシーの重要性
金融経済教育推進機構 (J-FLEC)
経営戦略部長 本田幸一

6 Special Feature 1

暮らしから考える住宅購入
住まいとお金との向き合い方
J-FLEC講師・認定アドバイザー 亀谷さおり

10 季節の住まい方

花粉対策で春の暮らしを快適に!

12 Special Feature 2

全国各地で開催され好評を博す、
体験型教育イベント「キッズフリマ」
NPO法人キッズフリマ代表理事 赤池慶彦

16 JHF質問箱

「特定残価設定ローン保険」
ってどんな制度なの? ほか

18 Special Feature 3

住宅ローン返済者における
金融リテラシーの状況
住宅金融支援機構 国際・調査部 調査グループ
植崎新之介

JHF information

9 【フラット35】制度改正のお知らせ

11 【マンションすまい・る債】
~新たな利率上乗せ制度を開始~

23 Instagramから、住宅ローンに関する
お役立ち情報を発信中!

22 JHF Report

住宅金融支援機構が実施している
住宅ローン調査



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構