



住宅金融支援機構が実施している 住宅ローン調査 (2026年度公表予定)

住宅金融支援機構では、住宅ローンに関する調査を行い、その結果を公表いたします。
2026年度は、以下の調査結果を公表する予定です。
調査結果については、機構ホームページに掲載いたします。

フラット35利用者に係るデータ分析

- ① フラット35利用者調査(7月)
【フラット35】の利用者の属性、資金計画、住宅等について集計・分析

インターネットを通じたアンケート調査

- ② 住宅ローン利用者の実態調査(6月、1月)
住宅ローン利用者の住宅ローン選びに関する意識や行動、
住宅ローン利用予定者の住宅取得に関する意識や行動等を調査
- ③ 住宅ローン借換えの実態調査(6月)
住宅ローンの借換えを行った方の住宅ローンの金利タイプの変化や借換え理由等を調査
- ④ 住宅ローン利用者(2025年度以前借入者)の実態調査(1月)
住宅ローンの返済を継続している方の住宅ローン返済の負担感の変化や不安に思っていること等を調査

金融機関へのアンケート調査

- ⑤ 住宅ローンの貸出動向調査(2月)
民間金融機関の住宅ローンの取組姿勢等を調査

データ、統計資料等の集計

- ⑥ 業態別住宅ローンの新規貸出・残高(8月)
日本銀行統計に加え、各業界団体へのアンケート調査を実施し、
業態別の住宅ローン新規貸出額・貸出残高を取りまとめ公表
8月には年度ごとの業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高を公表
9月・12月・3月には四半期ごとの業態別の住宅ローン新規貸出額を公表

※調査の公表時期、項目及び内容は変更する場合があります。詳しくは下記までお問い合わせください。
国際・調査部 電話:03-5800-8074(営業時間:平日9時～17時)

過去の調査結果は、こちらのサイトでCHECK！
<https://www.jhf.go.jp/about/research/loan/index.html>

