【マンションすまい・る債】

応募は先着順
応募口数が募集口数に達した時点で受付終了となります。

修繕積立金の計画的な積立てをサポート
～2026年度募集分 応募受付中!～

2026年度募集分の10年満期時年平均利率（税引前）は前年度比で約4倍の2.000%となりました。
過去最高のペースで応募をいただいている「マンションすまい・る債」を、ぜひご検討ください!

ご好評につき応募組合数
前年同営業日比 約1.5倍!
（2026年5月末現在）

2026年度応募期間

～10月9日（金）まで

	10年満期時年平均利率（税引前）※2	認定制度など	利率上乗せ基準	認定主体または運営主体
認定すまい・る債※1	2.100%	管理計画認定制度	管理計画認定を取得した管理組合	地方公共団体
ステップアップすまい・る債※1	2.050%	マンション管理適正評価制度	「★4つ以上」の評価を取得した管理組合	（一社）マンション管理業協会
		マンション管理適正化診断サービス	「S評価」の診断を取得した管理組合	（一社）日本マンション管理士会連合会
マンションすまい・る債	2.000%	–	–	–

※1 管理計画認定を取得したマンション向けマンションすまい・る債を「認定すまい・る債」、マンション管理適正評価制度において★4つ以上の評価を取得したマンションまたはマンション管理適正化診断サービスにおいてS評価の診断を取得したマンション向けマンションすまい・る債を「ステップアップすまい・る債」と表記しています。
※2 2026年度発行のマンションすまい・る債を10年間保有した場合の10年間の年平均利率です。

マンションすまい・る債とは?

マンション管理組合が行う修繕積立金の計画的な積立てをサポートするための債券です。

❶ **国の認可**を受けて発行される利付10年債

❷ 手数料無料で**中途換金OK**

❸ 毎年1回**利息を受取**

❹ **1口**（50万円）から購入可能　500,000

<詳しくはこちら>
住宅金融支援機構ホームページ「マンションすまい・る債」のご案内
https://www.jhf.go.jp/kanri/smile/index.html