

【ご利用いただいた融資】 マンション共用部分リフォーム融資

多摩ニュータウンエステート鶴牧4・5住宅改修事業

【受賞者】

- ・多摩ニュータウンエステート鶴牧4・5住宅管理組合 さま
- ・株式会社長谷工リフォーム さま

【団地概要】

建設地：東京都多摩市鶴牧4・5丁目

規模：地上2～5階

住宅356戸

延床面積 約37,500㎡

工事完了：平成26年3月

工事内容：外壁・屋根外断熱改修工事

樹脂製内窓設置工事

高圧電力一括受電

【特徴】

昭和57年に分譲された団地型マンションにおいて、外断熱工法の導入による本格的な省エネ改修を実施し、CO₂削減とともに居住性能の向上や建物の長寿命化を「住みながら」実現しました。

今後も増加が見込まれる高経年マンションにおける先導的な改修事例です。

平成26年度の住生活月間において、国土交通大臣表彰も受けられました。

<管理組合 さま>

- ・時間をかけて団地の価値向上の意識を共有化
- ・外断熱改修の効果等についてわかりやすくマンガを用いた広報誌やパンフレットを各戸に届けて個別に説明
- ・理事会や専門委員会を中心に合意形成にご尽力

<(株)長谷工リフォーム さま>

- ・居住者の永住志向を踏まえ、省エネ改修を提案
- ・国土交通省の住宅・建築物省CO₂先導事業へのスムーズな補助金申請を支援し、高い改修技術により効率的な工事を実施



【全景】



【外壁の外断熱改修】



【屋根の改修工事】



【感謝状贈呈式】